

**Årsredovisning för**  
**Home Again Fastigheter AB**

559267-7644

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Svensson  
Styrelseledamot

2023-03-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Home Again Fastigheter AB, 559267-7644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hjärup registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning av egen fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-2 343	-8 771
Soliditet %	0,3	0,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-8 771
Balanseras i ny räkning		-8 771	8 771
Årets resultat			-2 343
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-8 771</b>	<b>-2 343</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-8 771
Årets resultat	-2 343
<b>Summa</b>	<b>-11 114</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-20 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		251 300	175 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>251 300</b>	<b>175 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 407	-110 402
Personalkostnader		0	-199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 954	-7 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 361</b>	<b>-118 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 939</b>	<b>57 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-121 282	-65 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 282</b>	<b>-65 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 343</b>	<b>-8 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 343</b>	<b>-8 771</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 343</b>	<b>-8 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 964 692	3 976 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 964 692</b>	<b>3 976 646</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 964 692</b>	<b>3 976 646</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		88 183	119 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 183</b>	<b>119 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 183</b>	<b>119 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 052 875</b>	<b>4 096 439</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 771	0
Årets resultat		-2 343	-8 771
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 114</b>	<b>-8 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 886</b>	<b>16 229</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 383 375	2 432 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 383 375</b>	<b>2 432 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 422	0
Övriga skulder		1 649 193	1 647 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 655 614</b>	<b>1 647 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 052 875</b>	<b>4 096 439</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-20 - 2021-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	121 282	65 851

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-08-20 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 984 615	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 984 615
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 984 615</b>	<b>3 984 615</b>
Ingående avskrivningar	-7 969	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 954	-7 969
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 923</b>	<b>-7 969</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 964 692</b>	<b>3 976 646</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-08-20 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 383 375	-2 432 875

## Underskrifter

Hjärup

Jesper Svensson 2023-03-27  
Jesper Svensson Datum  
Styrelseordförande

Dragana Radivojevic 2023-03-26  
Dragana Radivojevic Datum  
Styrelseledamot

Danijela Sundkvist 2023-03-27  
Danijela Sundkvist Datum  
Styrelseledamot