

**Årsredovisning**  
för  
**PE Holding Sweden AB**  
556554-6875

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen för PE Holding Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

PE Holding Sweden AB är en av de större ägarna i Elfvik Strand Group AB.

Bolagets verksamhet är utveckling av ovanstående företag och dess verksamhet samt förvaltning av aktier, investeringar i konst samt investeringar i fastigheter på Mallorca.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	5	0
Resultat efter finansiella poster	255	620	4 894	835
Soliditet (%)	99,1	99,6	99,6	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	250 000	400 000	48 179 673	366 286	<b>49 195 959</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 600 000		<b>-3 600 000</b>
Balanseras i ny räkning			366 286	-366 286	<b>0</b>
Årets resultat				142 886	<b>142 886</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>400 000</b>	<b>44 945 959</b>	<b>142 886</b>	<b>45 738 845</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 945 959
årets vinst	142 886
	<b>45 088 845</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 088 845
	<b>45 088 845</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	88 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>88 132</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 000	-29 685
Övriga externa kostnader		-612 654	-275 988
Personalkostnader	2	-185 380	-417 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-292 191	-237 802
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 091 225</b>	<b>-961 387</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 091 225</b>	<b>-873 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 346 136	1 493 535
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 346 136</b>	<b>1 493 535</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 911</b>	<b>620 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	-156 980
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-69 000</b>	<b>-156 980</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>185 911</b>	<b>463 300</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 025	-97 014
<b>Årets resultat</b>		<b>142 886</b>	<b>366 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 819 049	5 948 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	429 778	592 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 248 827</b>	<b>6 541 018</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 560 000	35 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 988 165	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	11 392 249	11 914 172
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	250 000	1 159 605
Andra långfristiga fordringar	9	2 000 000	2 272 081
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 190 414</b>	<b>15 380 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 439 241</b>	<b>21 921 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 618 870	2 476 120
<b>Summa varulager</b>		<b>2 618 870</b>	<b>2 476 120</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		593 723	0
Övriga fordringar		9 955 725	6 728 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		533 819	203 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 083 267</b>	<b>6 931 258</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 371 041	211 274
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 371 041</b>	<b>211 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 170 324	18 323 173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 170 324</b>	<b>18 323 173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 243 502</b>	<b>27 941 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 682 743</b>	<b>49 863 701</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**650 000**

**650 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 945 959

48 179 673

Årets resultat

142 886

366 286

**Summa fritt eget kapital**

**45 088 845**

**48 545 959**

**Summa eget kapital**

**45 738 845**

**49 195 959**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

656 980

587 980

**Summa obeskattade reserver**

**656 980**

**587 980**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 238

1 309

Övriga skulder

62 960

51 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 720

27 001

**Summa kortfristiga skulder**

**286 918**

**79 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 682 743**

**49 863 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader.

##### Kortfristiga placeringar

Aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärden och värderas i sin helhet till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, s.k. portföljvärdering. Nedskrivning sker när hela portföljens värde understiger marknadsvärden.

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda	0,5	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 460 462	6 383 246
Inköp	0	77 216
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 460 462</b>	<b>6 460 462</b>
Ingående avskrivningar	-512 204	-382 995
Årets avskrivningar	-129 209	-129 209
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 413</b>	<b>-512 204</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 819 049</b>	<b>5 948 258</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	814 913	667 273
Inköp	0	543 893
Försäljningar/utrangeringar	0	-244 965
Omklassificeringar	0	-151 288
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>814 913</b>	<b>814 913</b>
Ingående avskrivningar	-222 153	-358 525
Försäljningar/utrangeringar	0	244 965
Årets avskrivningar	-162 982	-108 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 135</b>	<b>-222 153</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>429 778</b>	<b>592 760</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Inköp	25 000	35 000
Aktieägartillskott	1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 560 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 560 000</b>	<b>35 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 988 165	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 988 165</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 988 165</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 914 172	9 582 432
Inköp	2 829 216	2 331 740
Omklassificeringar	-3 351 139	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 392 249</b>	<b>11 914 172</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 392 249</b>	<b>11 914 172</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 159 605	21 303 271
Tillkommande fordringar	200 000	50 000
Avgående fordringar	-1 109 605	-20 193 666
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>1 159 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>1 159 605</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 272 081	3 371 006
Tillkommande fordringar	0	272 081
Avgående fordringar	0	-1 371 006
Omklassificeringar	-272 081	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 272 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 272 081</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

Lidingö 2025-06-16

*Peter Eriksson*  
Peter Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Roy Eide*  
Roy Eide  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PE Holding Sweden AB, org.nr 556554-6875

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PE Holding Sweden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PE Holding Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PE Holding Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PE Holding Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PE Holding Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-16

*Roy Ytre-Eide*  
Roy Ytre-Eide  
Auktoriserad revisor