

Årsredovisning för

# Fastighets AB Grynnan

556851-3872

Räkenskapsåret

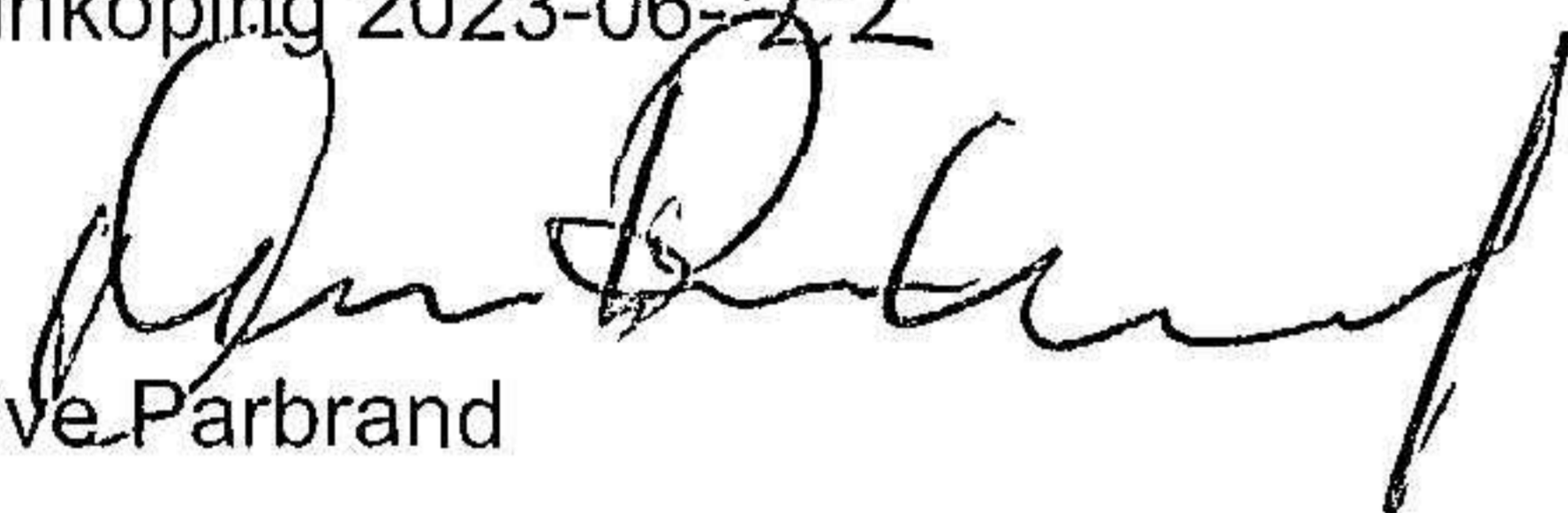
**2022-05-01 - 2023-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Grynnan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-22

Ove Parbrand



2023070413380

Årsredovisning för

# Fastighets AB Grynnan

556851-3872

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Gynnan, 556851-3872, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av tomtmark och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	2 607	2 708	2 543	2 593
Resultat efter finansiella poster	405	1 340	715	135
Balansomslutning	48 550	49 875	49 179	48 890
Soliditet, %	60	59	58	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	60 000	27 505 430	811 013
Utdelning		-300 000	
Omföring av föreg års vinst		811 013	-811 013
Årets resultat			190 094
Vid årets slut	60 000	28 016 443	190 094

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 28 206 537 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 016 443
årets resultat	190 094
Totalt	<hr/> 28 206 537
disponeras för utdelning	300 000
balanseras i ny räkning	27 906 537
Summa	<hr/> 28 206 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### **Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag**

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 606 742	2 707 826
Övriga rörelseintäkter		-	888
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>2 606 742</u>	<u>2 708 714</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 189 298	-655 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 107 789	-1 124 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 297 087</u>	<u>-1 779 979</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>309 655</u>	<u>928 735</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		447 047	800 159
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 266	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 341	-388 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>94 972</u>	<u>411 615</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>404 627</u>	<u>1 340 350</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-304 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 000</u>	<u>-304 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>304 627</u>	<u>1 036 350</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 533	-225 337
<b>Årets resultat</b>		<u>190 094</u>	<u>811 013</u>

2023070413383

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 167 771	19 275 560
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		18 167 771	19 275 560
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 159 796	7 169 958
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 159 796	7 169 958
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 327 567</b>	<b>26 445 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 847	39 162
Övriga fordringar		131 755	220 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 999	21 000
Summa kortfristiga fordringar		177 601	280 354
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000 000	5 000 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 044 936	18 148 823
Summa kassa och bank		18 044 936	18 148 823
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 222 537</b>	<b>23 429 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 550 104</b>	<b>49 874 695</b>

2023070413384

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 016 443	27 505 430
Årets resultat		190 094	811 013
Summa fritt eget kapital		28 206 537	28 316 443
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 266 537</b>	<b>28 376 443</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 291 000	1 191 000
Summa obeskattade reserver		1 291 000	1 191 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		18 417 030	19 417 030
Summa långfristiga skulder		18 417 030	19 417 030
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		15 441	121 027
Övriga skulder		162 035	301 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 061	467 689
Summa kortfristiga skulder		575 537	890 222
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 550 104</b>	<b>49 874 695</b>

2023070413385

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 037 513	30 037 513
	<u>30 037 513</u>	<u>30 037 513</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 761 953	-9 654 164
-Årets avskrivning enligt plan	-1 107 789	-1 107 789
	<u>-11 869 742</u>	<u>-10 761 953</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 167 771</b>	<b>19 275 560</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 101 379	2 101 379
Vid årets slut	<u>2 101 379</u>	<u>2 101 379</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 101 379	-2 084 779
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-16 600
Vid årets slut	<u>-2 101 379</u>	<u>-2 101 379</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 169 958	7 524 198
-Tillkommande tillgångar	-	47 328
-Avgående tillgångar	-10 162	-401 568
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 159 796</b>	<b>7 169 958</b>

**Underskrifter**

Linköping 2023-06-22



Ove Parbrand  
Styrelseordförande



Marcus Parbrand



Mårten Parbrand

2023070413387