


Årsredovisning
för
Fältrosen Fastighets AB
556125-6818

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fältrosen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 11 september 2025


Hans Karlsson

Styrelsen och verkställande direktören för Fältrosen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget ägs gemensamt med en tredjedel vardera av Roslagens Styrinstallation Aktiebolag, Sänsjö Fastigheter AB och Clippen Förvaltning AB.

Organisation och marknad

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fältmätaren 2 i Norrtälje. Under verksamhetsåret har bolaget haft fem externa hyresgäster som hyr delar av lokalerna i fastigheten. Alla lokaler i fastigheten är uthyrda.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Norrtälje Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 955	2 458	1 690	1 473
Resultat efter finansiella poster	230	-429	-856	206
Soliditet (%)	41	39	40	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	630 000	3 110 160	32 482	-226 078	-429 187	3 117 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-429 187	429 187	0
Årets resultat					230 472	230 472
Belopp vid årets utgång	630 000	3 110 160	32 482	-655 265	230 472	3 347 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-655 264
årets vinst	230 472
	-424 792
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-424 792
	-424 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025093000098

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 955 372	2 458 087
Övriga rörelseintäkter	0	49 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 955 372	2 507 632

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-17 206	-120 632
Övriga externa kostnader	-1 447 114	-2 458 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 171	-221 171
Summa rörelsekostnader	-1 685 491	-2 800 287
Rörelseresultat	269 881	-292 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 607	942
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 016	-137 474
Summa finansiella poster	-39 409	-136 532
Resultat efter finansiella poster	230 472	-429 187

Resultat före skatt 230 472 -429 187

Årets resultat 230 472 -429 187

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 668 088	6 874 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	248 050	263 059
Summa materiella anläggningstillgångar		6 916 138	7 137 309

Summa anläggningstillgångar

6 916 138

7 137 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		151 254	0
Övriga fordringar		34 963	46 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 146	24 417
Summa kortfristiga fordringar		211 363	71 407

Kassa och bank

Kassa och bank		1 138 595	853 437
Summa kassa och bank		1 138 595	853 437
Summa omsättningstillgångar		1 349 958	924 844

SUMMA TILLGÅNGAR

8 266 096

8 062 153

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

630 000

630 000

Uppskrivningsfond

3 110 160

3 110 160

Reservfond

32 482

32 482

Summa bundet eget kapital

3 772 642

3 772 642

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-655 264

-226 078

Årets resultat

230 472

-429 187

Summa fritt eget kapital

-424 792

-655 265

Summa eget kapital

3 347 850

3 117 377

Långfristiga skulder

4

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 250 004

4 404 226

Summa långfristiga skulder

4 250 004

4 404 226

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141 815

126 189

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

174 996

174 996

Övriga skulder

2 901

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

348 530

239 365

Summa kortfristiga skulder

668 242

540 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 266 096

8 062 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

2025093000103

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 521 931	10 521 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 521 931	10 521 931
Ingående avskrivningar	-6 757 841	-6 551 679
Årets avskrivningar	-206 162	-206 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 964 003	-6 757 841
Ingående uppskrivningar avseende mark	3 110 160	3 110 160
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 110 160	3 110 160
Utgående redovisat värde	6 668 088	6 874 250

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	441 808	441 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 808	441 808
Ingående avskrivningar	-178 749	-163 740
Årets avskrivningar	-15 009	-15 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 758	-178 749
Utgående redovisat värde	248 050	263 059

Not 4 Långfristiga skulder

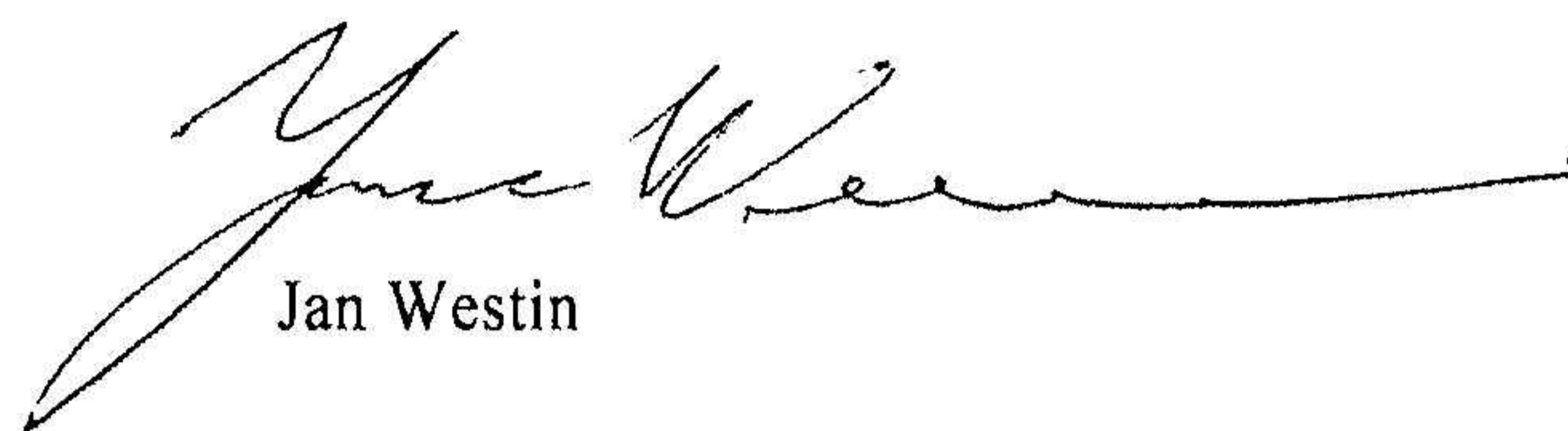
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 375 024	3 529 246
	3 375 024	3 529 246

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

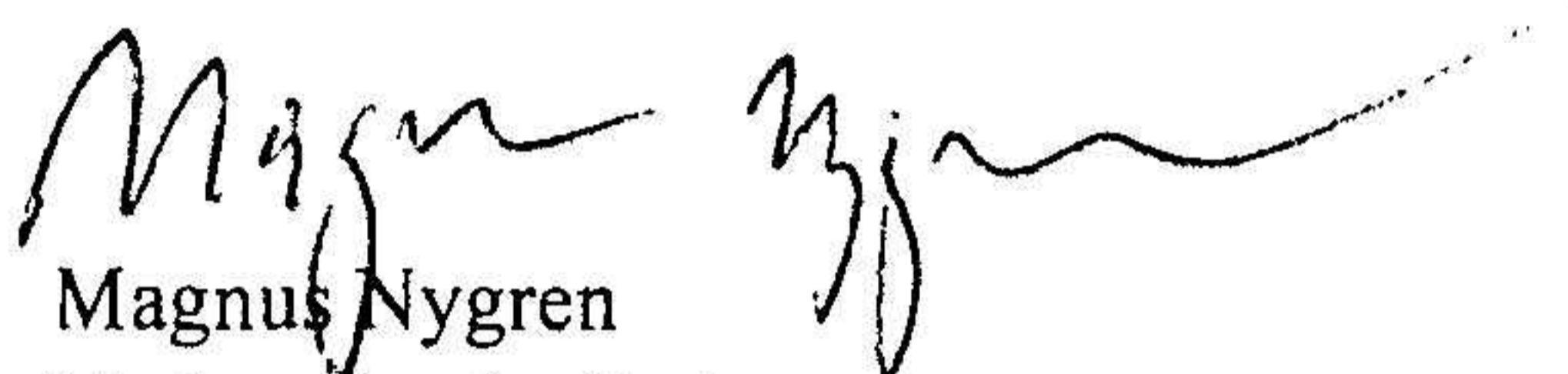
Norrtälje den 11 september 2025



Hans Karlsson
Ordförande



Jan Westin



Magnus Nygren
Verkställande direktör

2025093000104