

Årsredovisning för

Niam VI Finland Retail AB

556993-6056

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niam VI Finland Retail AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12/5 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholmden 2023-05-12



Henrik Gerdin
Styrelseordförande

2023060933293

Årsredovisning för
Niam VI Finland Retail AB
556993-6056

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Niam VI Finland Retail AB, med säte i Stockholm, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Niam VI Holding AB (org nr 556993-6031), med säte i Stockholm. Moderföretaget i den koncern som bolaget ingår i och som upprättar koncernredovisning är Niam VI Holding AB med säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i Euro</i>			
	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	-883 589	-1 983	-1 860	-1 882
Resultat efter finanisella poster	33 235 531	-1 933	-1 886	-1 850
Balansomslutning	51 178 699	18 092 968	15 795 901	11 537 287

Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt, men bedöms ej ha påverkat bolaget väsentligen före eller efter balansdagen.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med oförändrad inriktning.

Under året har dotterbolagen Niam VI Kannelmäen Kauppakeskus AB, Niam VI Gamlas Plot 11 AB och Niam VI Gamlas Plot 12 AB fusionerats med moderbolaget.

Rysslands invasion av Ukraina och Covid-19-pandemin har ej väsentligt påverkat bolagets verksamhet, ställning och resultat under räkenskapsåret

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	5 515	18 087 453	18 092 968
Aktieägartillskott, erhållna		65 600	65 600
Fusionsresultat		-324 167	-324 167
Årets resultat		33 280 488	33 280 488
Vid årets slut	5 515	51 109 374	51 114 889

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med ett kvotvärde om 11,03.
Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott om totalt 18 563 975 EUR

Förslag till vinstdisposition

	<i>Belopp i Euro</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel:	
balanserat resultat	17 828 886
årets resultat	33 280 488
Totalt	51 109 374
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
utdelning	650 000
i ny räkning överförs	50 459 374
Summa	51 109 374

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023060933295

Resultaträkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-883 589	-1 983
Rörelseresultat		-883 589	-1 983
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	33 880 555	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	238 571	58
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6	-8
Resultat efter finansiella poster		33 235 531	-1 933
Bokslutsdispositioner	5	44 957	-
Resultat före skatt		33 280 488	-1 933
Årets resultat		33 280 488	-1 933

2023060933296

Niam VI Finland Retail AB

556993-6056

4(10)

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	723 638	18 091 376
		<u>723 638</u>	<u>18 091 376</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>723 638</u>	<u>18 091 376</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		49 527 263	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		237 789	-
		<u>49 765 052</u>	<u>-</u>
Kassa och bank		690 009	1 592
Summa omsättningstillgångar		<u>50 455 061</u>	<u>1 592</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>51 178 699</u>	<u>18 092 968</u>

2023060933297

Balansräkning

<i>Belopp i Euro</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 515	5 515
		5 515	5 515
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 828 886	18 089 386
Årets resultat		33 280 488	-1 933
		51 109 374	18 087 453
Summa eget kapital		51 114 889	18 092 968
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55 528	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 282	-
		63 810	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 178 699	18 092 968

2023060933298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Euro om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Utländsk valuta

Niam VI Finland Retail AB:s redovisningsvaluta är EUR. Belopp anges som EUR om inget annat anges. Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i annan valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen.

Intäkter

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Niam VI Finland Retail AB blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Niam VI Finland Retail AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Niam VI Finland Retail AB investerat i. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Niam VI Finland Retail AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	33 880 555	-
Summa	33 880 555	-

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	237 790	-
Ränteintäkter, övriga	709	-
Kursdifferenser på kortfristiga fordringar	72	58
Summa	238 571	58

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	-6	-8
Summa	-6	-8

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Erhållet koncernbidrag	44 957	-
Summa	44 957	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 091 376	15 794 376
-Aktieägartillskott	63 300	2 297 000
-Avyttring/Fusion	-17 431 038	
Redovisat värde vid årets slut	723 638	18 091 376

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Totalt lämnade i % aktieägartillskott	Redovisat värde
Niam VI Gamlas Plot 10 AB, 559025-2929, Stockholm	6 500	100	723 638
			723 638

Niam VI Finland Retail AB

556993-6056

9(10)

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inte några ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

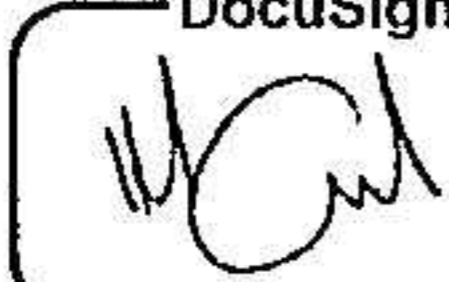
2023060933302

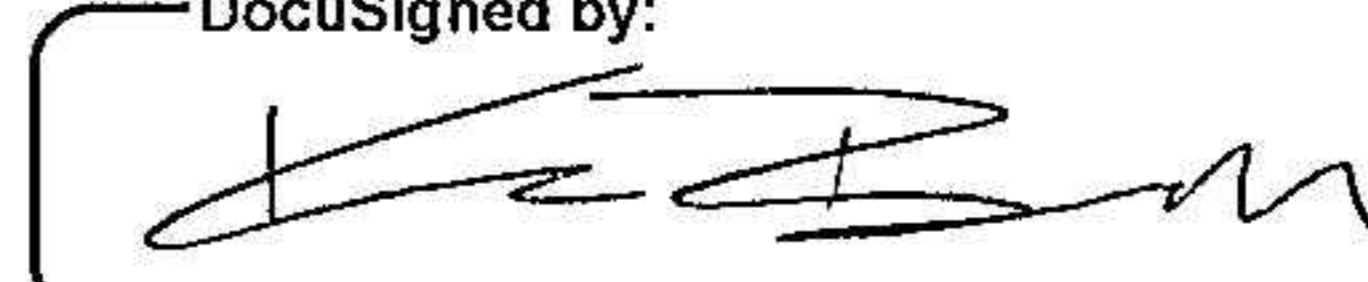
Niam VI Finland Retail AB
556993-6056

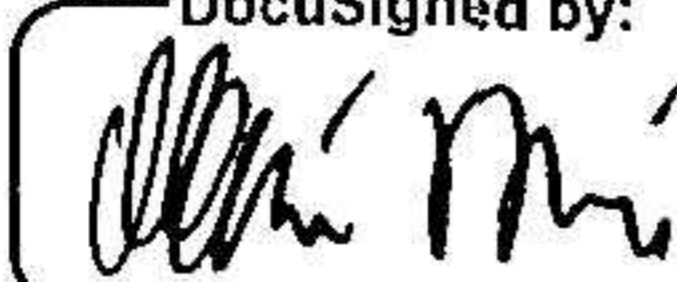
10(10)

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

13FF2CA1C00D458...
Henrik Gerdin
Styrelseordförande

DocuSigned by:

833545D1202C43A...
Karina Bernsell
Styrelseledamot

DocuSigned by:

85EAD5A814F04BB...
Marie Westin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

DocuSigned by:

A7F36D79583843D...
Fredric Hävnér
Auktoriserad revisor

2023060933303



2023060933304

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VI Finland Retail AB, org.nr 556993-6056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VI Finland Retail AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VI Finland Retail ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Finland Retail AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023060953305

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VI Finland Retail AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VI Finland Retail AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

Fredric Hävrén

A7F36D79583843D...

Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

2023060933306

Certificate Of Completion

Envelope Id: 882B222F465849C9B4D5E342B1AB7121
Subject: Complete with DocuSign: Fond VI - årsredovisningar toppbolagen
Source Envelope:
Document Pages: 112 Signatures: 45
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madeleine Petersson
Stureplan 3, Box 7693
Stockholm, Stockholm 103 95
madeleine.petersson@niam.com
IP Address: 217.151.193.46

Record Tracking

Status: Original Holder: Madeleine Petersson
5/5/2023 3:28:42 PM madeleine.petersson@niam.com

Location: DocuSign

Signer Events

Elsa Henrysson
Elsa.Henrysson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Completed

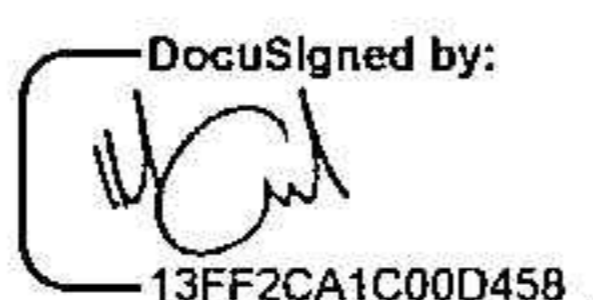
Using IP Address: 188.149.219.14

Timestamp

Sent: 5/5/2023 4:22:49 PM
Resent: 5/5/2023 4:51:18 PM
Viewed: 5/5/2023 5:01:00 PM
Signed: 5/5/2023 5:12:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 5/5/2023 5:01:00 PM
ID: 88964f91-0f2a-429b-a814-5d32b2d2ce14

Henrik Gerdin
henrik.gerdin@niam.com
Fund Manager
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 83.185.45.173
Signed using mobile

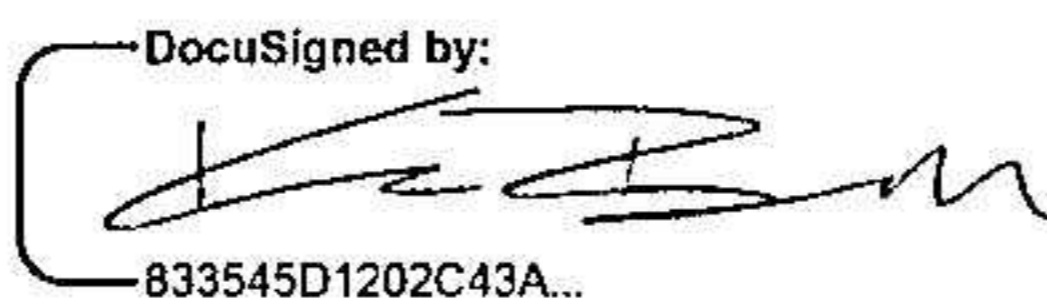
Sent: 5/5/2023 5:12:30 PM
Viewed: 5/5/2023 5:14:17 PM
Signed: 5/5/2023 5:15:13 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4986c45c-cc1d-50d2-9906-64b886b43ae7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 5:14:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Karina Bernsell
karina.bernsell@niam.com
Head of Fund Services
Niam AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 5/5/2023 5:12:31 PM
Viewed: 5/5/2023 5:18:10 PM
Signed: 5/5/2023 5:18:49 PM

Authentication Details

2023060933307

Signer Events

Signature

Timestamp

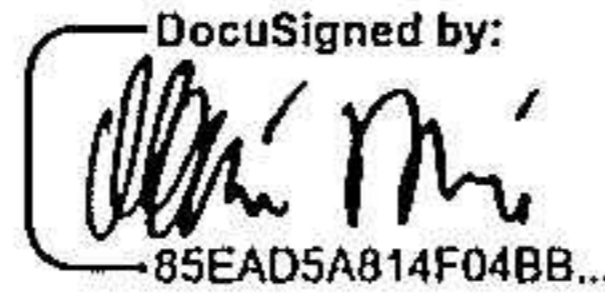
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cad22693-7ef4-5b88-8112-57fecf96ab43
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 5:17:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Marie Westin
marie.westin@niam.com
Group Financial Controller
Niam AB



Sent: 5/5/2023 5:12:32 PM
Viewed: 5/5/2023 5:15:21 PM
Signed: 5/5/2023 5:15:56 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 217.151.193.46

Authentication Details

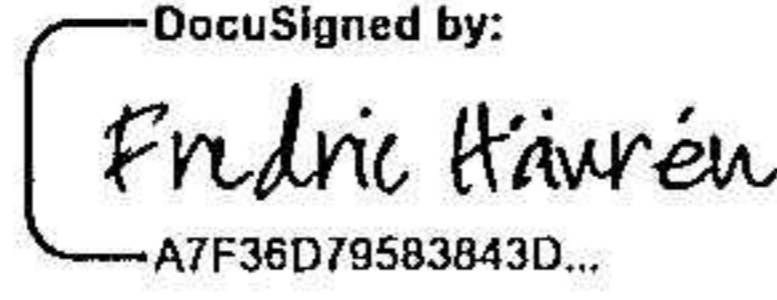
Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8e5ad6ce-65da-53ba-8180-d68fe534433e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 5:15:07 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén
fredric.havren@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Sent: 5/5/2023 5:18:55 PM
Viewed: 5/5/2023 7:55:40 PM
Signed: 5/5/2023 7:56:15 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.255.240.75

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c0858deb-d598-548c-9f14-d49d37b48994
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2023 7:55:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

2023060933308

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

5/5/2023 4:22:49 PM

Certified Delivered

Security Checked

5/5/2023 7:55:40 PM

Signing Complete

Security Checked

5/5/2023 7:56:15 PM

Completed

Security Checked

5/5/2023 7:56:15 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023060933309

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Niam AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: madeleine.saverus.haggqvist@niam.com

To advise Niam AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Niam AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Niam AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to madeleine.saverus.haggqvist@niam.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

Subject

Complete with DocuSign: Fond VI -
årsredovisningar toppbolagen

Document

Niam VI Service AB 2022_230414.pdf, 22
RB Niam_VI_Service_AB.pdf, ÅR 2022
Finland Retail_230303.pdf, 22 RB
Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf, ÅR 2022
Gamlas Plot 10_230303.pdf, 22 RB
Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf, Niam
VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf,
22 RB
Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf, ÅR
2022 Business Park Mankans_230303.pdf,
22 RB
Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf,
ÅR 2022 Alberga_230303.pdf, 22 RB
Niam_VI_Alberga_AB.pdf, Niam VI Gate8
AB 2022_230315.pdf, 22 RB
Niam_VI_Gate8_AB.pdf, ÅR 2022 Den
Holding 2_230303.pdf, 22 RB
Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf, Niam
VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf,
22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf

Document Id

882b222f-4658-49c9-b4d5-
e342b1ab7121

Recipients

Elsa Henrysson, Henrik Gerdin,
Karina Bernsell, Marie Westin, Fredric
Hävrén

2023060933312

Date Sent

5/5/2023 | 04:22:49 pm

Date Created**Status Date**

5/5/2023 | 07:56:15 pm

Location**Holder****Time Zone**

2023060933313

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023 03:28:42 pm	Madeleine Petersson	Registered	The envelope was created by Madeleine Petersson	Created
5/5/2023 04:22:50 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/5/2023 04:51:19 pm	Madeleine Petersson	Resent	Madeleine Petersson resent the envelope to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
5/5/2023 05:00:49 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:01:00 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:12:26 pm	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve ccd3752c-2a0e-4482-9102-183c187b2a32	Sent
5/5/2023 05:12:26 pm	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
5/5/2023 05:12:32 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
5/5/2023 05:12:32 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Karina Bernsell [karina.bernsell@niam.com]	Sent
5/5/2023 05:12:32 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Marie Westin [marie.westin@niam.com]	Sent

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web

2023060933314

2025060933315

2023060933316

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023 05:13:26 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:14:04 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
5/5/2023 05:14:18 pm	Henrik Gerdin	Viewed	Henrik Gerdin viewed the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:14:24 pm	Marie Westin	Opened	Marie Westin opened the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:15:07 pm	Marie Westin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Marie Westin	Sent
5/5/2023 05:15:13 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope on mobile	Sent
5/5/2023 05:15:21 pm	Marie Westin	Viewed	Marie Westin viewed the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:15:56 pm	Marie Westin	Signed	Marie Westin signed the envelope	Sent
5/5/2023 05:16:55 pm	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023	Karina	IDCheck	Passed ID Check for Karina Bernsell	Sent

 05:17:57 pm	Bernsell	Passed		
--------------------	----------	--------	--	--

2023060933317

Language	IP	Source
English (us)	83.185.45.173	web
English	10.112.40.7	api
En	83.185.45.173	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api
En	83.185.45.173	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.48.7	api

202506093318

2025060953320

Time	User	Action	Activity	Status
5/5/2023 05:18:10 pm	Karina Bernsell	Viewed	Karina Bernsell viewed the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 05:18:49 pm	Karina Bernsell	Signed	Karina Bernsell signed the envelope	Sent
5/5/2023 05:18:55 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
5/5/2023 07:54:55 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Sent
5/5/2023 07:55:25 pm	Fredric Hävrén	IDCheck Passed	Passed ID Check for Fredric Hävrén	Sent
5/5/2023 07:55:40 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Delivered
5/5/2023 07:56:15 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed
5/5/2023 11:45:02 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Completed
5/5/2023 11:45:08 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(Niam VI Service AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Service_AB.pdf; ÅR 2022 Finland Retail_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Finland_Retail_AB.pdf; ÅR 2022 Gamlas Plot 10_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Gamlas_Plot_10_AB.pdf; Niam VI Auroris Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Auroris_Holding_I_AB.pdf; ÅR 2022 Business Park Mankans_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Business_Park_Mankans_AB.pdf; ÅR 2022 Alberga_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Alberga_AB.pdf; Niam VI Gate8 AB 2022_230315.pdf; 22 RB Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf)]	Completed

			Niam_VI_Gate8_AB.pdf; ÅR 2022 Den Holding 2_230303.pdf; 22 RB Niam_VI_Denm._Holding_2_AB.pdf; Niam VI Poland Holding AB 2022_230414.pdf; 22 RB Niam_VI_Poland_Holding_AB.pdf]	
5/5/2023 11:46:49 pm	Elsa Henrysson	Archive Delivered	Elsa Henrysson received a copy of the envelope archive	Completed

2023060933321

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	94.255.240.75	web
English	10.112.48.7	api
En	94.255.240.75	web
En	94.255.240.75	web
English (us)	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web
En	188.149.219.14	web

2025060933322

Time	User	Action	Activity	Status
5/8/2023 09:10:14 am	Madeleine Petersson	Archive Delivered	Madeleine Petersson received a copy of the envelope archive	Completed

202306093333

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	web

2023060933324