

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB

559166-0153

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot  
2023-03-15

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	312	214	186	192
Resultat efter finansiella poster	22	10	2	5
Soliditet (%)	1,2	1,1	1,7	1,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 329	6 119	61 448
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		6 119	-6 119	0
Årets resultat			13 216	13 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 448</b>	<b>13 216</b>	<b>74 664</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 449
årets vinst	13 216
	<b>24 665</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 665
	<b>24 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-01 -2022-09-30</b>	<b>2020-10-01 -2021-09-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		312 324	213 899
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>312 324</b>	<b>213 899</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-128 234	-102 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 882	-38 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 116</b>	<b>-141 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 208</b>	<b>72 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 514	-62 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 514</b>	<b>-62 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 694</b>	<b>10 341</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 000	-2 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 000</b>	<b>-2 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 694</b>	<b>7 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 478	-1 722
<b>Årets resultat</b>		<b>13 216</b>	<b>6 119</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 216 864	3 140 731
Inventarier, verktyg och installationer	3	267 991	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 723 275
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 484 855</b>	<b>4 864 006</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 484 855</b>	<b>4 864 006</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 950
Övriga fordringar		197 577	168 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 437	5 178
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>233 014</b>	<b>203 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 874	615 113
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 874</b>	<b>615 113</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>319 888</b>	<b>818 806</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 804 743</b>	<b>5 682 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 449	5 330
Årets resultat		13 216	6 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 665</b>	<b>11 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 665</b>	<b>61 449</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 500	2 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>7 500</b>	<b>2 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 911 898	4 100 898
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 400 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 311 898</b>	<b>5 150 898</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		109 985	186 804
Skatteskulder		5 117	12 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 578	80 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>410 680</b>	<b>467 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 804 743</b>	<b>5 682 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 262 125	3 262 125
Inköp	3 125 265	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 387 390</b>	<b>3 262 125</b>
Ingående avskrivningar	-121 394	-82 591
Årets avskrivningar	-49 132	-38 803
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 526</b>	<b>-121 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 216 864</b>	<b>3 140 731</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	289 741	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>289 741</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-21 750	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>267 991</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
Inköp	1 723 275	1 723 275
Omklassificeringar	-1 723 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 723 275</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 723 275</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-09-30</b>	<b>2021-09-30</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skulder från kreditinstitut	-4 100 898	-4 289 898
Övriga lån från intresseföretag	-2 400 000	-1 050 000
	<b>-6 500 898</b>	<b>-5 339 898</b>

Halmstad 2023-03-15

*Anders Palm*  
Anders Palm