

Årsredovisning

för

TH Bränninge Projekt 1 AB

559309-8162

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TH Bränninge Projekt 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson



2025101606144

Årsredovisning

för

TH Bränninge Projekt 1 AB

559309-8162

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30



Styrelsen för TH Bränninge Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsexploatering. Bolaget äger tomtmark belägen i Bränninge, Habo.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-146	-430	-449	-200	0
Balansomslutning	15 475	15 472	15 516	15 709	56
Soliditet (%)	99,8	99,8	0,2	1,4	45,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 590 518	-173 945	15 441 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-173 945	173 945	0
Årets resultat			-852	-852
Belopp vid årets utgång	25 000	15 416 573	-852	15 440 721

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 416 573
årets förlust	-852
	15 415 721
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 415 721
	15 415 721

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-147 545

-256 365

-147 545

-256 365

Rörelseresultat

-147 545

-256 365

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 904

3 367

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-564

-177 479

1 340

-174 112

Resultat efter finansiella poster

-146 205

-430 476

Mottagna koncernbidrag

145 353

256 531

Resultat före skatt

-852

-173 945

Årets resultat

-852

-173 945

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Tomtmark		15 270 385	15 231 020
		15 270 385	15 231 020
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		145 353	156 531
Övriga fordringar		4 830	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		745	512
		150 928	157 046
<i>Kassa och bank</i>		54 001	83 907
Summa omsättningstillgångar		15 475 314	15 471 973
SUMMA TILLGÅNGAR		15 475 314	15 471 973

2025101606147

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

15 416 573

15 590 518

Årets resultat

-852

-173 945

15 415 721

15 416 573

Summa eget kapital

15 440 721

15 441 573

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

34 593

10 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

20 000

Summa kortfristiga skulder

34 593

30 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 475 314

15 471 973

2025101606148

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-177 428
Övriga räntekostnader	-564	-51
	-564	-177 479

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Petre

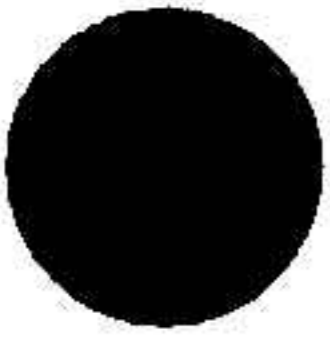
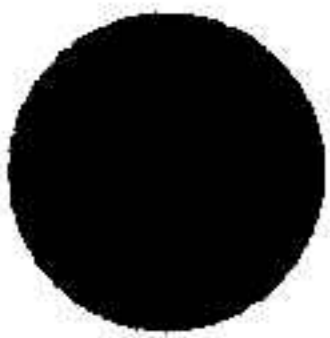
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
559309-8162 TH Bränninge Projekt 1 AB för 20240501-20250430

Unikt dokument-id:
176f6a2a-121b-41b4-b8bb-53880f67b034

Dokumentets fingeravtryck:
92eb1f26435cf487692224c98de5a808005587d09e11a3fe993374a6a58e35b1a5f4f6a5bc218e723
9ad71b61b0899c78d5899b7da522fdd4e69d1ad6c967a0f

Undertecknare

 <p>Berndt Ivarsson E-post: bernt.ivarsson@profura.se Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.67.152.6</p>	<p>Verifierad med BankID: Berndt Sven Inge Ivarsson (19531017****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-19 13:16:19 UTC</p> 
 <p>Carl Petre E-post: carl@grandab.com Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.72.77.87</p>	<p>Verifierad med BankID: CARL MARTIN GUNNAR PETRE (19790505****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2025-09-26 15:19:41 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2025-09-26 15:19:41 UTC



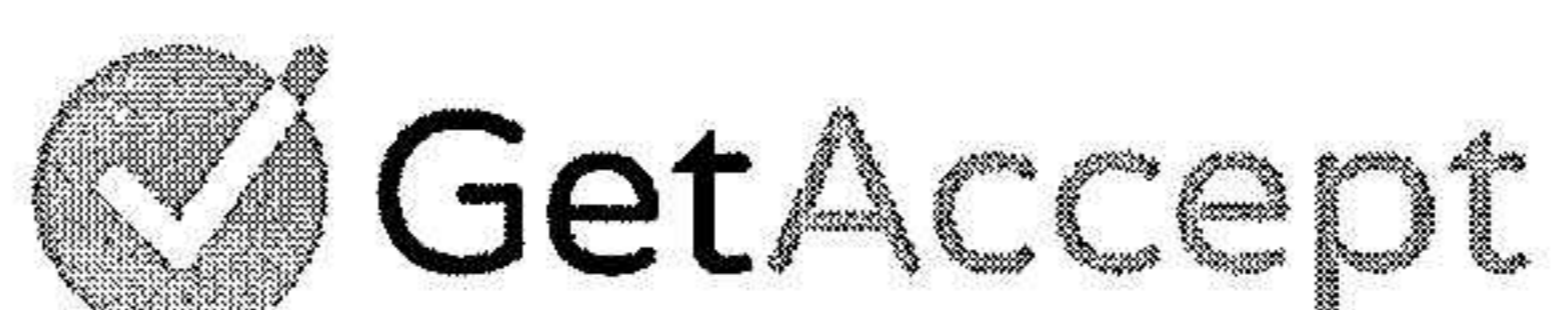
Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025101606151

Aktivitetslogg

2025101606152

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-26 15:19:41 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-26 15:19:41 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 3.172.104.67 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-26 15:17:42 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-19 13:16:19 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:16:18 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.73 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:15:55 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:56:06 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:56:05 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:56:04 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:55:14 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.