

Årsredovisning

för

Börkéns Förvaltningsaktiebolag

556479-9624

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börkéns Förvaltningsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 10 juni 2024



Henrik Börkén

Styrelsen och verkställande direktören för Börkéns Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av tjänster avseende underhåll av fastigheter, förvaltning av dotterbolag och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt sitt innehav av aktier i Bolmängens Psykiatriska AB (556160-4991).

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	24	323	25	4
Resultat efter finansiella poster	3 788	9 354	1 867	1 701
Soliditet (%)	81	100	87	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 230 008	9 304 498	11 584 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 200 000		-3 200 000
Balanseras i ny räkning		9 304 498	-9 304 498	0
Utdelning extra stämma		-2 200 000		-2 200 000
Årets resultat			3 838 073	3 838 073
Belopp vid årets utgång	50 000	6 134 506	3 838 073	10 022 579

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 134 506
årets vinst	3 838 073
	9 972 579
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	7 972 579
	9 972 579

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *h*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		24 500	322 850
Övriga rörelseintäkter		0	64 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		24 500	387 650
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 842	-526 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 366	-32 366
Summa rörelsekostnader		-283 208	-558 868
Rörelseresultat	2	-258 708	-171 218
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	3 200 680	1 650 460
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	786 213	7 878 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 933	855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-4 273
Summa finansiella poster		4 046 781	9 525 716
Resultat efter finansiella poster		3 788 073	9 354 498
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		50 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-50 000
Resultat före skatt		3 838 073	9 304 498
Årets resultat		3 838 073	9 304 498

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

97 097

129 463

Summa materiella anläggningstillgångar

97 097

129 463

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6, 7

300 100

300 100

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

8

939 042

1 368 079

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

9

571 650

1 921 650

Andra långfristiga fordringar

10

4 140 141

2 320 182

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 950 933

5 910 011

Summa anläggningstillgångar

6 048 030

6 039 474

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 200 680

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

0

53 763

Övriga fordringar

2 078 648

204 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 703

0

Summa kortfristiga fordringar

5 317 031

258 680

Kassa och bank

Kassa och bank

1 010 144

5 376 352

Summa kassa och bank

1 010 144

5 376 352

Summa omsättningstillgångar

6 327 175

5 635 032

SUMMA TILLGÅNGAR

12 375 205

11 674 506 h

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 134 506

2 230 008

Årets resultat

3 838 073

9 304 498

Summa fritt eget kapital

9 972 579

11 534 506

Summa eget kapital

10 022 579

11 584 506

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

50 000

Summa obeskattade reserver

0

50 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 302 625

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 001

40 000

Summa kortfristiga skulder

2 352 626

40 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 375 205

11 674 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	59,00 %	100,00 %

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	3 200 680 3 200 680	1 650 460 1 650 460

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	0	199 800
Resultat vid avyttringar	786 213	7 678 874
	786 213	7 878 674

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 829	115 000
Inköp	0	161 829
Försäljningar/utrangeringar	0	-115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 829	161 829
Ingående avskrivningar	-32 366	-115 000
Försäljningar/utrangeringar	0	115 000
Årets avskrivningar	-32 366	-32 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 732	-32 366
Utgående redovisat värde	97 097	129 463

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 100	300 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 100	300 100
Utgående redovisat värde	300 100	300 100

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sandå Norrköping AB	50,02%	52%	2 501	250 100
Nordic Wash AB	100%	100%	500	50 000
				300 100

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sandå Norrköping AB	556623-6989	Norrköping	690 774	62 384
Nordic Wash AB	559003-8393	Norrköping	1 299 328	123 054

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 368 079	2 078 227
Försäljningar	-629 037	-1 009 185
Villkorat aktieägartillskott	200 000	299 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 042	1 368 079
Utgående redovisat värde	939 042	1 368 079

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 650	771 650
Tillkommande fordringar	0	1 150 000
Omklassificeringar	-1 150 000	0
Villkorat aktieägartillskott	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 650	1 921 650
Utgående redovisat värde	571 650	1 921 650

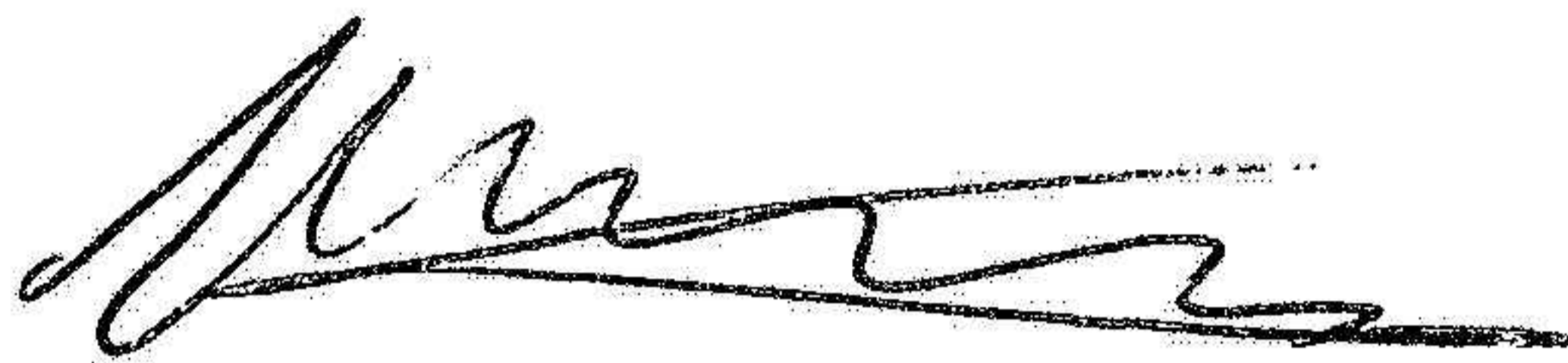
Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 320 182	390 182
Tillkommande fordringar	0	850 000
Omklassificeringar	-850 000	-170 000
Tillkommande kapitalförsäkring	2 669 959	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 140 141	2 320 182
Utgående redovisat värde	4 140 141	2 320 182

Not 11 Eventualförpliktelser

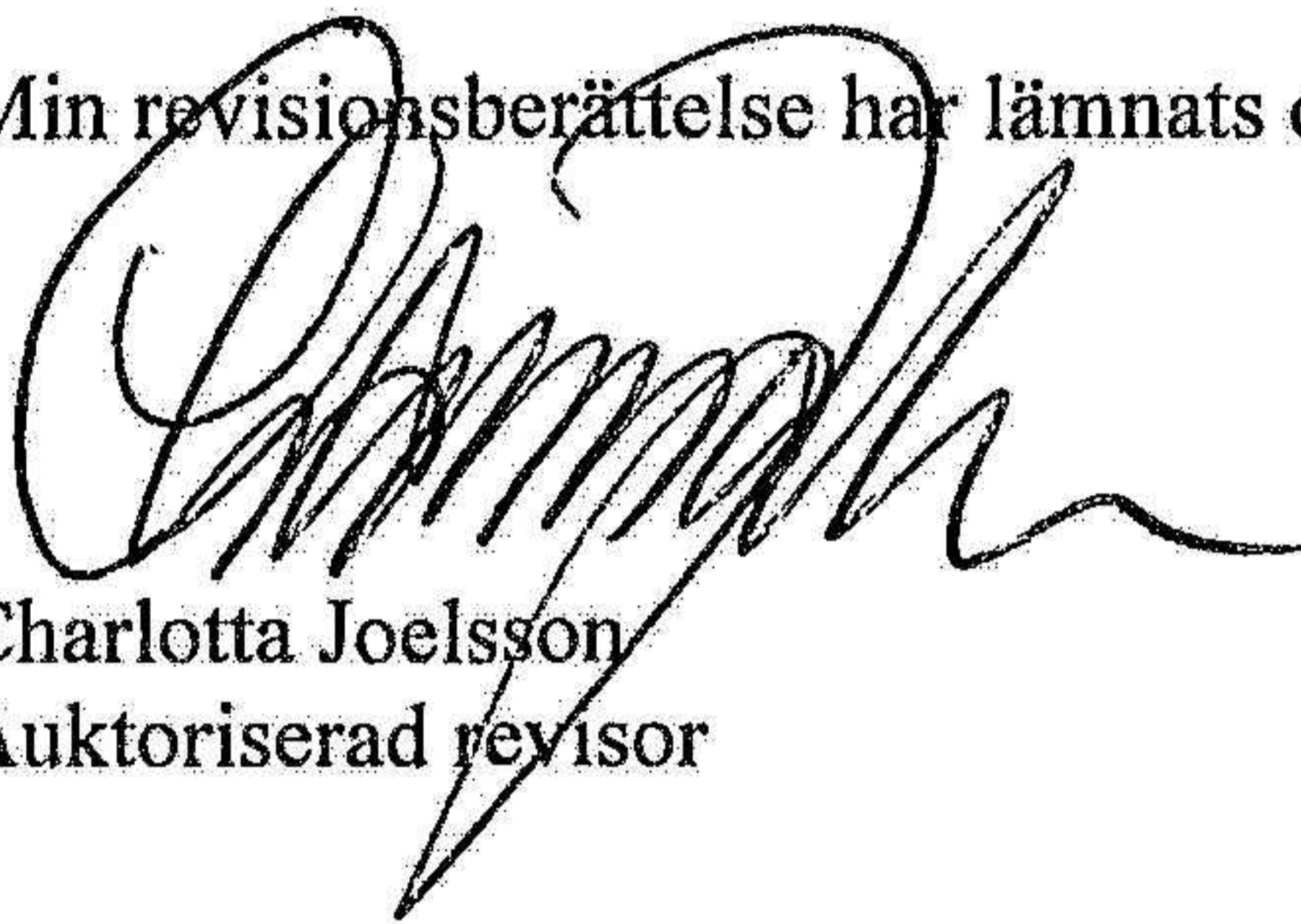
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser för koncernbolag	1 335 236	1 448 564
	1 335 236	1 448 564

Norrköping den 10 juni 2024



Henrik Börkén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024



Charlotta Joelsson
Auktoriserad revisor

2024062620927,

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börkéns Förvaltningsaktiebolag
Org.nr 556479-9624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börkéns Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börkéns Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börkéns Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll,

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börkéns Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börkéns Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

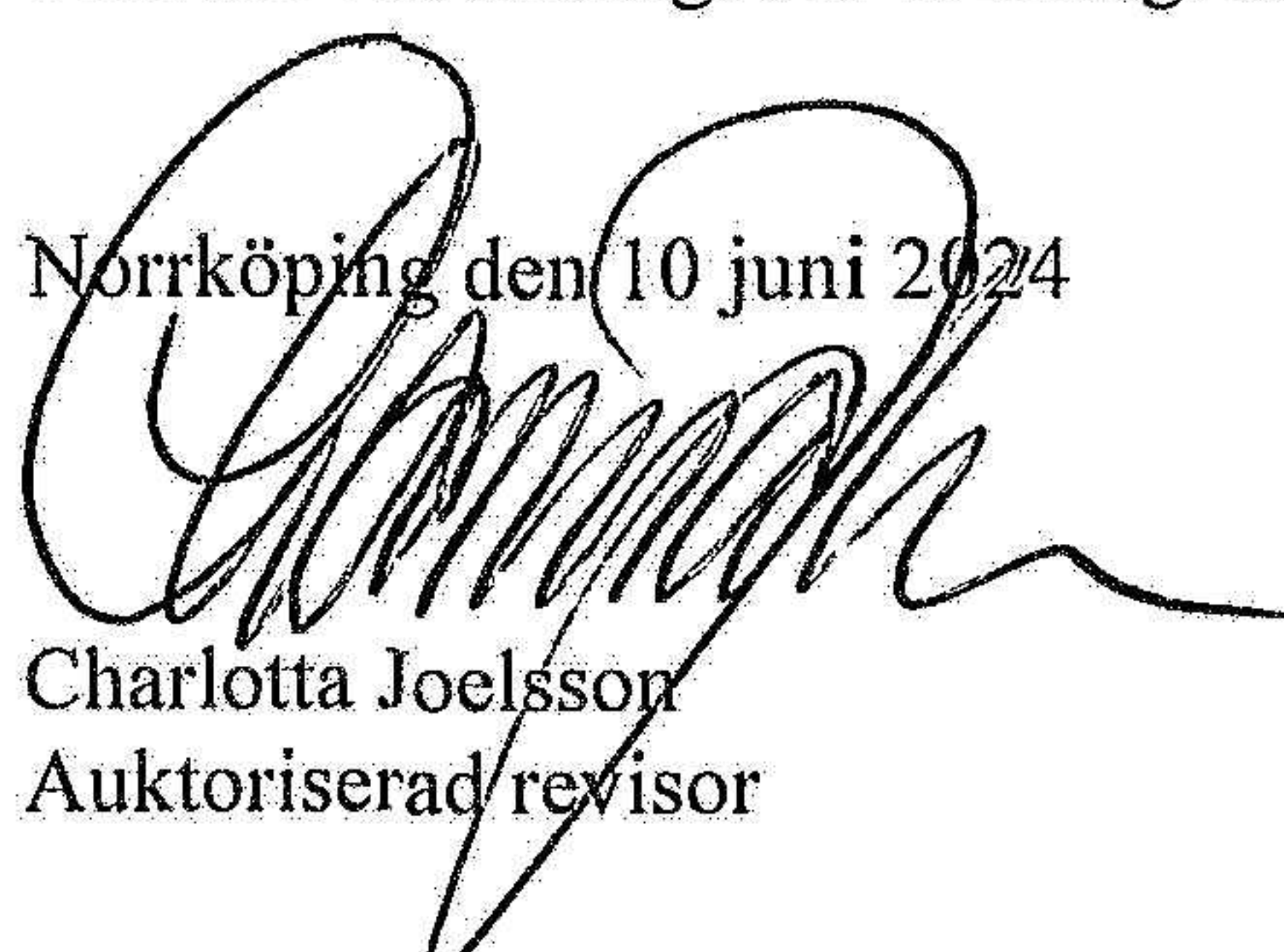
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 10 juni 2024


Charlotta Joelsson
Auktoriserad revisor