

# Årsredovisning

för

## PM Tallfast AB

556988-1211

Räkenskapsåret

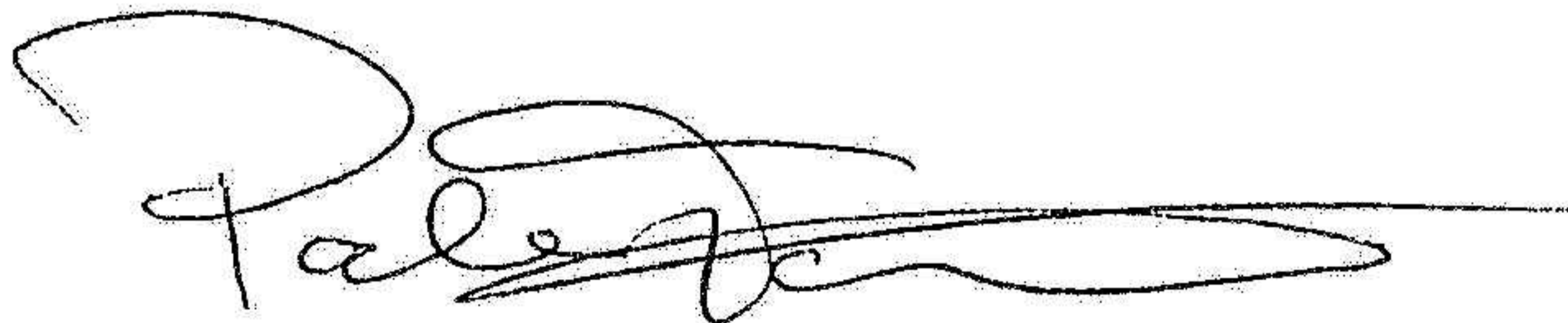
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PM Tallfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2024-04-29



Patrik Tallberg

**Årsredovisning**  
för  
**PM Tallfast AB**

556988-1211

Räkenskapsåret

2023/24

Styrelsen för PM Tallfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med handel och förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 274	2 166	1 697	472
Resultat efter finansiella poster	913	336	230	85
Soliditet (%)	67	58	51	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	805 541	207 038	<b>1 062 579</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		207 038	-207 038	<b>0</b>
Årets resultat			550 868	<b>550 868</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 012 579</b>	<b>550 868</b>	<b>1 613 447</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 579
årets vinst	550 868
	<b>1 563 447</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	1 163 447
	<b>1 563 447</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /u

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 273 522	2 166 433
Övriga rörelseintäkter		156 086	63 557
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 429 608</b>	<b>2 229 990</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 377 189	-1 747 785
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 466	-117 466
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 494 655</b>	<b>-1 865 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>934 953</b>	<b>364 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 599	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 428	-28 456
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 829</b>	<b>-28 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>913 124</b>	<b>336 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-231 600	-83 300
Förändring av överavskrivningar		12 509	-3 067
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-219 091</b>	<b>-86 367</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>694 033</b>	<b>249 939</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-143 165	-42 901
<b>Årets resultat</b>		<b>550 868</b>	<b>207 038</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 238 952

1 283 418

Inventarier, verktyg och installationer

3

184 453

257 453

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 423 405**

**1 540 871**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 423 405**

**1 540 871**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

96 250

0

Övriga fordringar

82 791

15 998

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 041**

**15 998**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 259 736

513 000

**Summa kassa och bank**

**1 259 736**

**513 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 438 777**

**528 998**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 862 182**

**2 069 869**

**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 012 579

805 541

Årets resultat

550 868

207 038

**Summa fritt eget kapital**

**1 563 447**

**1 012 579**

**Summa eget kapital**

**1 613 447**

**1 062 579**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

314 900

83 300

Ackumulerade överavskrivningar

67 453

79 962

**Summa obeskattade reserver**

**382 353**

**163 262**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

275 000

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**275 000**

**400 000**

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

190 468

40 240

Skulder till koncernföretag

54 438

155 688

Skatteskulder

121 838

13 075

Övriga skulder

33 541

28 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 097

56 282

**Summa kortfristiga skulder**

**591 382**

**444 028**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 862 182**

**2 069 869** */L*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 640 608	1 640 608
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 640 608</b>	<b>1 640 608</b>
Ingående avskrivningar	-357 190	-312 724
Årets avskrivningar	-44 466	-44 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-401 656</b>	<b>-357 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 238 952</b>	<b>1 283 418</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 000	365 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>365 000</b>	<b>365 000</b>
Ingående avskrivningar	-107 547	-34 547
Årets avskrivningar	-73 000	-73 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 547</b>	<b>-107 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184 453</b>	<b>257 453</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

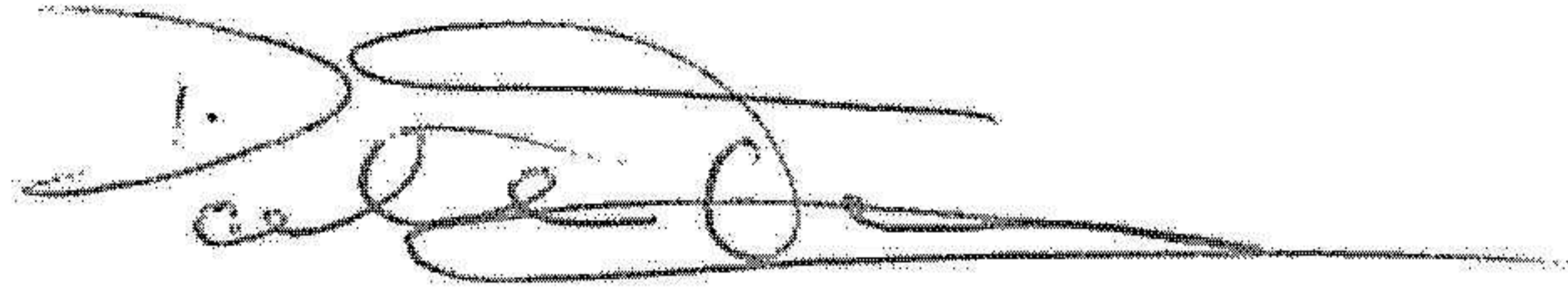
Företagets banklån om 425 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	275 000	400 000
	<b>275 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Landskrona 2024-04-29



Patrik Tallberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PM Tallfast AB

Org.nr 556988-1211

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PM Tallfast AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PM Tallfast ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PM Tallfast AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PM Tallfast AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PM Tallfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2024-04-29

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisör