

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-02-26 . Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda den 2025-02-26



Micael Carlman

2025031205602

Årsredovisning

för

CSK Fastighets AB

556908-3578

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för CSK Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	156 496
årets vinst	1 048
	157 544

disponeras så att

i ny räkning överföres	157 544
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

		2023-09-01	2022-09-01
Resultaträkning	Not	-2024-08-31	-2023-08-31
Nettoomsättning		436 937	388 995
		436 937	388 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-176 942	-123 262
Avskrivningar och nedskrivningar av materi- ella och immateriella anläggningstillgångar	1	-116 754	-120 754
		-293 696	-244 016
Rörelseresultat		143 241	144 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 024	-66 887
Resultat efter finansiella poster		2 238	78 092
Skatt på årets resultat		-1 190	-16 510
Årets resultat		1 048	61 582

Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-08-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 2 206 686 2 323 440

Summa anläggningstillgångar

2 206 686 2 323 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 154 2 681

Övriga fordringar

12 876 0

49 030 2 681

Kassa och bank

94 962 114 728

Summa omsättningstillgångar

143 992 117 409

Summa tillgångar

2 350 678 2 440 849

Eget kapital och skulder

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

156 496 94 914

Årets resultat

1 048 61 582

157 544 156 496

Summa eget kapital

207 544 206 496

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

2 095 481 2 155 481

Övriga skulder

0 683

2 095 481 2 156 164

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 149	2 741
Aktuella skatteskulder	33 345	60 373
Övriga skulder	12 160	15 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-1	-1
	47 653	78 189

Summa eget kapital och skulder

2 350 678

2 440 849

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter

Anställda och personalkostnader

2023-09-01	2022-09-01
-2024-08-31	-2023-08-31

Några löner och ersättningar har inte utbetalats

1 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4 %
Årets avskrivning 116 754:-	

2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	3 292 625	3 292 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 292 625	3 292 625
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-969 186	-848 431
Årets avskrivningar	-116 754	-120 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 940	-969 185
Utgående balans	2 206 685	2 323 440

3 Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st å nom 100-: kronor

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	94 913	61 582
Vinstdisposition enligt beslut av årets årsstämma		61 582	-61 582
Årets resultat			1 048
Belopp vid årets utgång	50 000	156 495	1 048

4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen		
Byggekreditiv (limit 3 milj)	2 095 481	2 155 481
Lån från aktieägare	0	683
	2 095 481	2 156 164

Vårgårda den 15 februari 2025



Micael Carlman