

Årsredovisning för
Peter Åkesson Mäklarbyrå AB
556709-2464

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Åkesson Mäklarbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 25 Januari 2023



Peter Åkesson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB, 556709-2464, med säte i Växjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari inom bostadsbranschen.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 6 123 260 | 7 063 163 | 10 302 634 | 10 472 240 |
| Resultat efter finansiella poster | 245 937 | 3 237 824 | 2 717 928 | 2 471 625 |
| Soliditet, % | 57 | 69 | 49 | 39 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 2 739 309 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | |
| Utdelning | | -1 066 000 |
| Årets resultat | | 338 690 |
| Vid årets slut | 100 000 | 2 011 999 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 011 999 disponeras enligt följande: | |
| Utdelning, (1 000 aktier * 993 kr per aktie) | 993 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 018 999 |
| Summa | 2 011 999 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

73

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-09-01- 2022-08-31 | 2020-09-01- 2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 123 260 | 7 063 163 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 250 | 28 484 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 6 133 510 | 7 091 647 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Direkta kostnader | | -922 742 | -800 793 |
| Övriga externa kostnader | | -2 055 446 | -2 016 468 |
| Personalkostnader | 2 | -3 344 082 | -3 172 756 |
| Avskrivningar av materiella tillgångar | | -43 245 | -81 043 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -25 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 365 515 | -6 071 085 |
| Rörelseresultat | | -232 005 | 1 020 562 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | - | 13 110 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 479 332 | 2 205 914 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 390 | -1 762 |
| Summa finansiella poster | | 477 942 | 2 217 262 |
| Resultat efter finansiella poster | | 245 937 | 3 237 824 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 100 000 | -400 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 100 000 | -400 000 |
| Resultat före skatt | | 345 937 | 2 837 824 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 247 | -257 598 |
| Årets resultat | | 338 690 | 2 580 226 |

2023020109459

77

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förbättringsutgifter i annans fastighet | 3 | 6 202 | 7 442 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 169 475 | 211 480 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 175 677 | 218 922 |
| Summa anläggningstillgångar | | 175 677 | 218 922 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 72 750 | 203 500 |
| Övriga fordringar | | 587 730 | 371 076 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 429 448 | 257 655 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 089 928 | 832 231 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | - | 3 146 |
| Summa kortfristiga placeringar | | - | 3 146 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 3 385 010 | 4 978 682 |
| Redovisningsmedel | | 1 739 752 | 390 048 |
| Summa kassa och bank | | 5 124 762 | 5 368 730 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 214 690 | 6 204 107 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 390 367 | 6 423 029 |

2023020109460

DB

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 673 309 | 159 083 |
| Årets resultat | | 338 690 | 2 580 226 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 011 999 | 2 739 309 |
| Summa eget kapital | | 2 111 999 | 2 839 309 |
| Obeskattade reserver | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 925 195 | 2 025 195 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 925 195 | 2 025 195 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 122 356 | 139 786 |
| Skatteskulder | | -24 907 | - |
| Övriga skulder | | 1 948 873 | 1 170 308 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 306 851 | 248 431 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 353 173 | 1 558 525 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 390 367 | 6 423 029 |

73

2023020109461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01- 2021-08-31</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda | 6 | 5 |
| Summa | 6 | 5 |

78

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 804 | 24 804 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 804 | 24 804 |
| Ingående avskrivningar | -17 362 | -15 378 |
| Årets avskrivningar | -1 240 | -1 983 |
| Utgående avskrivningar | -18 602 | -17 361 |
| Redovisat värde | 6 202 | 7 443 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 758 111 | 660 111 |
| -Nyanskaffningar | | 98 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -174 562 | |
| Vid årets slut | 583 549 | 758 111 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -546 631 | -467 572 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 174 562 | |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -42 005 | -79 059 |
| Vid årets slut | -414 074 | -546 631 |
| Redovisat värde vid årets slut | 169 475 | 211 480 |

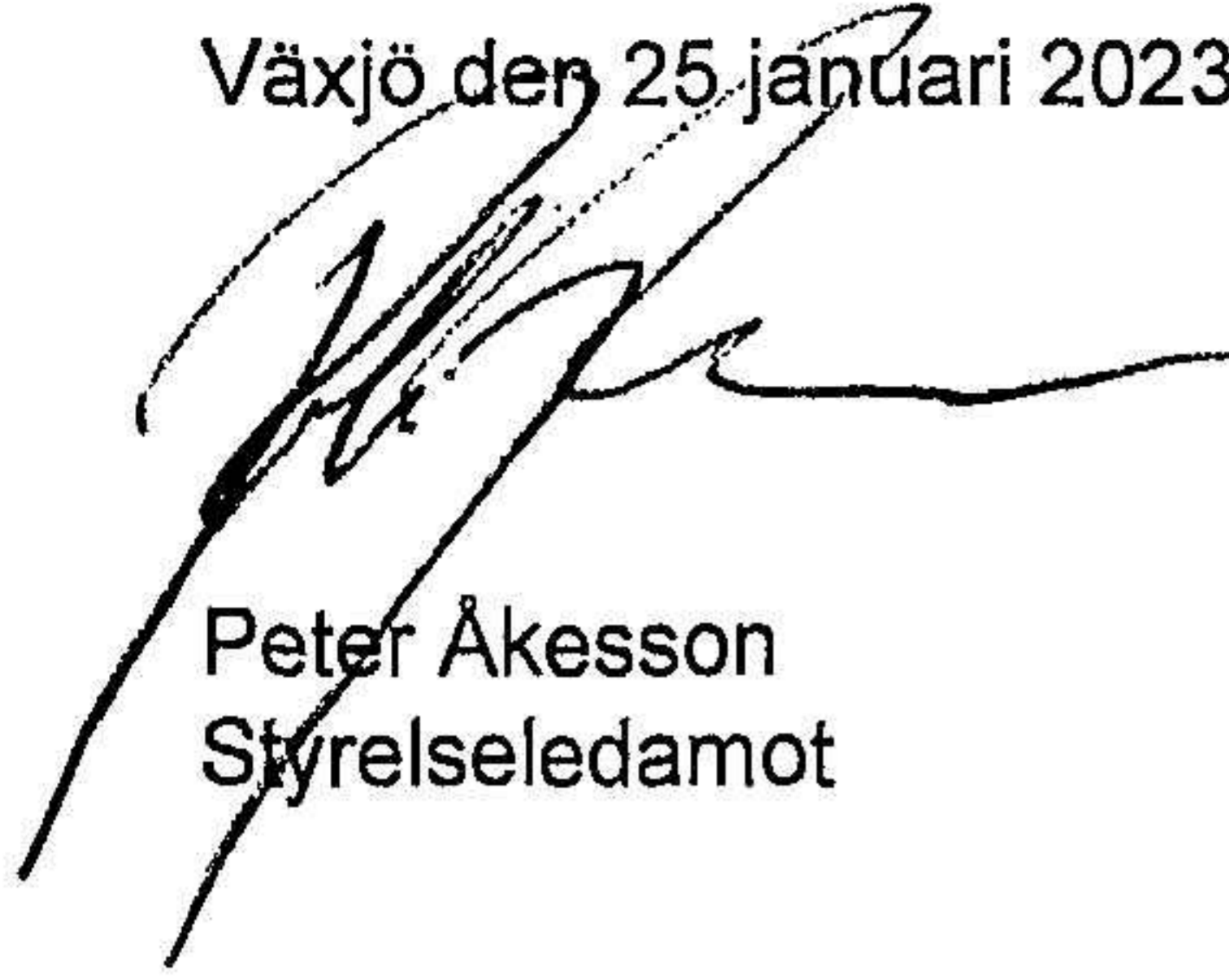
Not 5 Obeskattade reserver

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfonder: | | |
| -Avsatt vid bsk 2017 | 748 195 | 848 195 |
| -Avsatt vid bsk 2018 | 157 000 | 157 000 |
| -Avsatt vid bsk 2020 | 620 000 | 620 000 |
| -Avsatt vid bsk 2021 | 400 000 | 400 000 |
| Summa | 1 925 195 | 2 025 195 |

7/3

Underskrifter

Växjö den 25 januari 2023



Peter Åkesson
Styrelseledamot

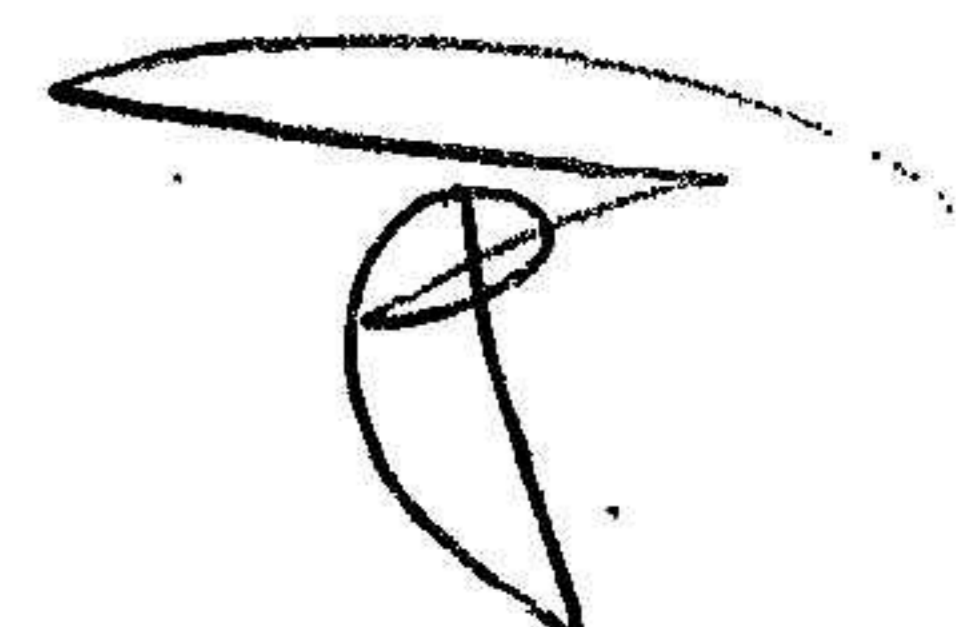
Min revisionsberättelse har lämnats den 25 januari 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Åkesson Mäklarbyrå AB, org.nr 556709-2464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Åkesson Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-02-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Åkesson Mäklarbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Åkesson Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 25 januari 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor