

# Årsredovisning

för

## L & N fastighetsmäkleri AB

556582-6392

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Angelica Liljeqvist, Styrelseledamot

2026-03-27

Styrelsen och verkställande direktören för L & N fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklariverksamhet under namnet Notar i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	13 681	16 420	14 812	18 385
Resultat efter finansiella poster	605	1 723	394	1 080
Soliditet (%)	17,9	27,9	10,3	23,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 532	1 361 367	<b>1 508 899</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 360 000		<b>-1 360 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 361 367	-1 361 367	<b>0</b>
Årets resultat				466 616	<b>466 616</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>28 899</b>	<b>466 616</b>	<b>615 515</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 899
årets vinst	466 616
	<b>495 515</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	460 000
i ny räkning överföres	35 515
	<b>495 515</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		13 681 408	16 419 730
Övriga rörelseintäkter		0	21 876
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 681 408</b>	<b>16 441 606</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 726 404	-13 278 978
Personalkostnader	2	-2 335 628	-1 429 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 365	-15 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 077 397</b>	<b>-14 723 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>604 011</b>	<b>1 717 733</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 447	6 313
Räntekostnader		-378	-884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 069</b>	<b>5 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>605 080</b>	<b>1 723 162</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>605 080</b>	<b>1 723 162</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 464	-361 795
<b>Årets resultat</b>		<b>466 616</b>	<b>1 361 367</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 210	32 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 210</b>	<b>32 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 210</b>	<b>32 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		479 005	531 503
Övriga fordringar		563 439	548 906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		288 444	281 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 330 888</b>	<b>1 362 062</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		410 402	1 469 304
Redovisningsmedel		1 671 500	2 538 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 081 902</b>	<b>4 007 507</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 412 790</b>	<b>5 369 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 430 000</b>	<b>5 402 144</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		28 899	27 532
Årets resultat		466 616	1 361 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>495 515</b>	<b>1 388 899</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>615 515</b>	<b>1 508 899</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 671 500	2 538 210
Leverantörsskulder		364 862	378 088
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		351 219	652 429
Övriga skulder		124 517	47 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 387	276 906
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 814 485</b>	<b>3 893 245</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 430 000</b>	<b>5 402 144</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 374	879 374
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>879 374</b>	<b>879 374</b>
Ingående avskrivningar	-846 799	-831 434
Årets avskrivningar	-15 365	-15 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-862 164</b>	<b>-846 799</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 210</b>	<b>32 575</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-20

Stockholm

*Angelica Liljeqvist*  
Angelica Liljeqvist  
Verkställande direktör  
2026-03-26

*Andreas Nilsson*  
Andreas Nilsson  
2026-03-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26

Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L & N fastighetsmäkleri AB, org.nr 556582-6392

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för L & N fastighetsmäkleri AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L & N fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L & N fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för L & N fastighetsmäklari AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till L & N fastighetsmäklari AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-03-26  
Cedra Sverige AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor