

Årsredovisning
för
Aback fastighetsförmedling AB
559278-9662

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Backman, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Aback fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsmäkleri, fastighetsförmedling, inredningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt upp bolaget Philip Ekdahl Mäkleri AB, och fusionerat in det i Aback fastighetsförmedling AB..

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	36	336	376
Resultat efter finansiella poster	-21	52	690	557
Soliditet (%)	81,2	68,3	75,3	73,3

Nettoomsättningens minskning beror på att det inte längre finns anställda i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	508 038	-95 806	437 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning		-95 806	95 806	0
Fusionsresultat		1 747		1 747
Årets resultat			13 825	13 825
Belopp vid årets utgång	25 000	208 979	13 825	247 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 979
årets vinst	13 825
	222 804
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	72 804
	222 804

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	35 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	35 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-23 552	-25 918
Personalkostnader	2	0	-14 978
Summa rörelsekostnader		-23 552	-40 896
Rörelseresultat		-23 552	-5 327
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	39 426
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 212	18 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 042	-173
Summa finansiella poster		2 170	57 278
Resultat efter finansiella poster		-21 382	51 951
Resultat före skatt		-21 382	51 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		35 207	-147 757
Årets resultat		13 825	-95 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		1 000	1 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 938	243 151
Summa kortfristiga fordringar		77 938	243 151
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		220 000	220 000
Summa kortfristiga placeringar		220 000	220 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 431	519 477
Summa kassa och bank		294 431	519 477
Summa omsättningstillgångar		592 369	982 628
SUMMA TILLGÅNGAR		593 369	983 628

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 979	508 038
Årets resultat		13 825	-95 806
Summa fritt eget kapital		222 804	412 232
Summa eget kapital		247 804	437 232
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		295 000	295 000
Summa obeskattade reserver		295 000	295 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 688	0
Skatteskulder		45 877	238 909
Övriga skulder		0	7 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 688
Summa kortfristiga skulder		50 565	251 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		593 369	983 628

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	46 000	0
Fusion	-46 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

Malmö 2025-03-24

Anders Backman
Anders Backman