

Årsredovisning

Valbo Hus AB

559369-1172

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Jawad Benhalima
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2203-2212
Resultat efter finansiella poster	-201	-158	-140
Soliditet %	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	161	228
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		228	-228
- Årets resultat			3 087
- Belopp vid årets utgång	25 000	389	3 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	389
Årets resultat	3 087
Summa	3 476

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 476
Summa	3 476

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 113	-65 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 000	-92 000
Summa rörelsekostnader	-201 113	-157 715
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-201 113</i>	<i>-157 715</i>
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	0
Summa finansiella poster	-1	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-201 114</i>	<i>-157 715</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	205 000	158 000
Summa bokslutsdispositioner	205 000	158 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>3 886</i>	<i>285</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-799	-57
<i>Årets resultat</i>	<i>3 087</i>	<i>228</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 360 548	4 452 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	357 951	308 051
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 718 499	4 760 599
Summa anläggningstillgångar		4 718 499	4 760 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	22 603
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	22 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 595	45 830
<i>Summa kassa och bank</i>		16 595	45 830
Summa omsättningstillgångar		16 595	68 433
SUMMA TILLGÅNGAR		4 735 094	4 829 032

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	389	161
Årets resultat	3 087	228
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 476	389
Summa eget kapital	28 476	25 389
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 4 675 411	4 803 586
Summa långfristiga skulder	4 675 411	4 803 586
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	30 408	0
Skatteskulder	799	57
Summa kortfristiga skulder	31 207	57
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 735 094	4 829 032

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 600 000	4 600 000
	Ingående avskrivningar	-147 452	-55 452
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-92 000	-92 000
	Utgående avskrivningar	-239 452	-147 452
	Redovisat värde	4 360 548	4 452 548

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	308 051	217 756
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	49 900	90 295
	Utgående anskaffningsvärden	357 951	308 051
	Redovisat värde	357 951	308 051

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	4 803 586

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jawad Benhalima

Jawad Benhalima

2025-06-30