

Årsredovisning

för

Nesodden Fastighets AB

559113-0009

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Ingebretsen Reimer, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Nesodden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna hyrs ut för huvudsakligen studentboende.

Bolaget är finansierat med lån från moderbolaget. Lånen löper utan ränta.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-109	121	-14	76
Soliditet (%)	4,0	4,9	3,9	4,0
Balansomslutning	11 045	11 152	11 033	11 034

Nettoomsättningen har gått ner med mer än 30 % på grund av att antalet hyresgäster minskat under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 294	121 383	548 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 383	-121 383	0
Årets resultat			-108 997	-108 997
Belopp vid årets utgång	50 000	498 677	-108 997	439 680

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 677
årets förlust	-108 997
	389 680
disponeras så att	
i ny räkning överföres	389 680
	389 680

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 500

375 412

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

175 500

375 412

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 883

-171 228

Askrivningar av materiella anläggningstillgångar

-82 302

-82 302

Summa rörelsekostnader

-283 185

-253 530

Rörelseresultat

-107 685

121 882

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 312

-499

Summa finansiella poster

-1 312

-499

Resultat efter finansiella poster

-108 997

121 383

Resultat före skatt

-108 997

121 383

Årets resultat

-108 997

121 383

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 185 855

10 268 157

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 185 855

10 268 157

Summa anläggningstillgångar

10 185 855

10 268 157

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

859 436

884 024

Summa kassa och bank

859 436

884 024

Summa omsättningstillgångar

859 436

884 024

SUMMA TILLGÅNGAR

11 045 291

11 152 181

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 677	377 294
Årets resultat		-108 997	121 383
Summa fritt eget kapital		389 680	498 677
Summa eget kapital		439 680	548 677
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	10 550 000	10 550 000
Summa långfristiga skulder		10 550 000	10 550 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		37 623	37 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 988	16 468
Summa kortfristiga skulder		55 611	53 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 045 291	11 152 181

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 752 427	10 752 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 752 427	10 752 427
Ingående avskrivningar	-476 271	-393 969
Omklassificeringar	-7 999	-7 999
Årets avskrivningar	-82 302	-82 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 572	-484 270
Utgående redovisat värde	10 185 855	10 268 157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 979	68 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 979	68 979
Ingående avskrivningar	-68 979	-68 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 979	-68 979
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån Moderbolaget	10 550 000	10 550 000
	10 550 000	10 550 000

Göteborg 2025-06-30

Camilla Ingebretsen Reimer
Camilla Ingebretsen Reimer