



BONRÉ

BONRÉ BYGG & FASTIGHETER AB

556179-9874

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bonré Bygg & Fastigheter AB, (556179-9874),  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Under året har i huvudsak kapitalförvaltning bedrivits.

Bolagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i Byggnads AB Gunnar Lindell (556635-6324) med säte i Stockholms län, Lidingö Kommun.

### EKONOMISK ÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter fin. poster	891 532	3 698 182	706 121	-69 343
Soliditet	97,23%	97,93%	25,43%	10,49%

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserad vinst</u>
Ingående eget kapital	60 000	4 729 866
Årets resultat		741 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>5 471 741</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagstämans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	4 729 866
Årets resultat	741 875
	<u>5 471 741</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 471 741
	<u>5 471 741</u>

Vad beträffar bolagets ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i kr

Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-44 520</u>	<u>-16 844</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-44 520</b>	<b>-16 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-44 520</b>	<b>-16 844</b>
<b>Resultat finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	100 000	3 600 000
Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillg.	<u>836 052</u>	<u>115 026</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>936 052</b>	<b>3 715 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>891 532</b>	<b>3 698 182</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>891 532</b>	<b>3 698 182</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	<u>-149 657</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>741 875</u></b>	<b><u>3 698 182</u></b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr

**TILLGÅNGAR**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	4 287 210	3 842 199
Andelar i koncernföretag	2	1 000 000	1 000 000
		<u>5 287 210</u>	<u>4 842 199</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 287 210</b>	<b>4 842 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa & bank		402 188	48 667
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 188</b>	<b>48 667</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>5 689 398</b></u>	<u><b>4 890 866</b></u>
<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital			
60.000 st A			
540.000 st B		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		4 729 866	1 031 684
Årets resultat		741 875	3 698 182
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u><b>5 471 741</b></u>	<u><b>4 729 866</b></u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 531 741</b>	<b>4 789 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		149 657	0
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		8 000	101 000
		<u>157 657</u>	<u>101 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		<u><b>5 689 398</b></u>	<u><b>4 890 866</b></u>

## NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

### Redovisningsprinciper

De värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag".

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### NOTFÖRKLARINGAR (belopp i kr)

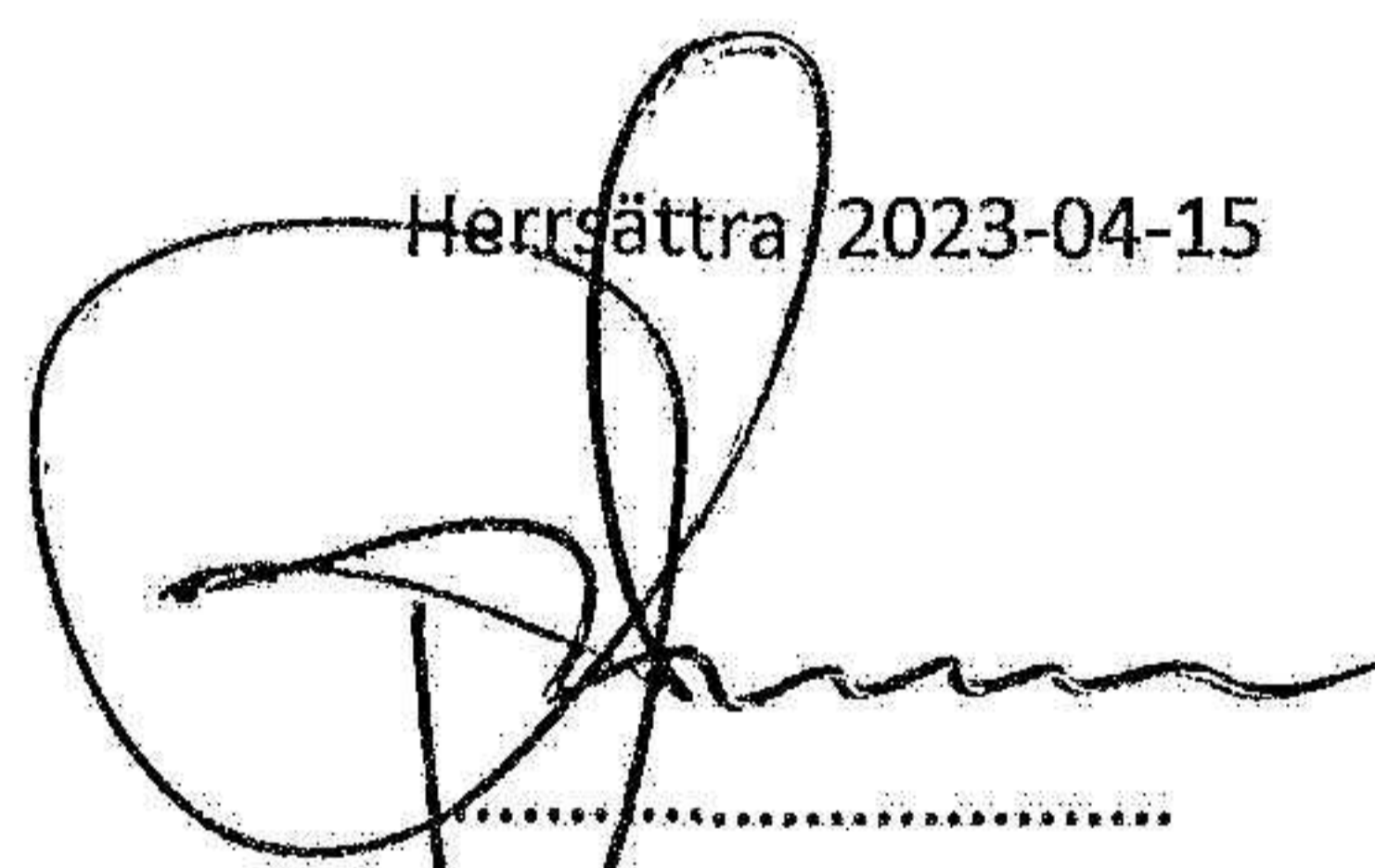
#### Not nr 1 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 842 199	2 847 239
Avyttring	-5 158 697	-23 093
Förvärv	5 603 708	1 018 053
Vid årets slut	<u>4 287 210</u>	<u>3 842 199</u>

#### Not nr 2 Andelar i koncernföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Vid årets slut	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>

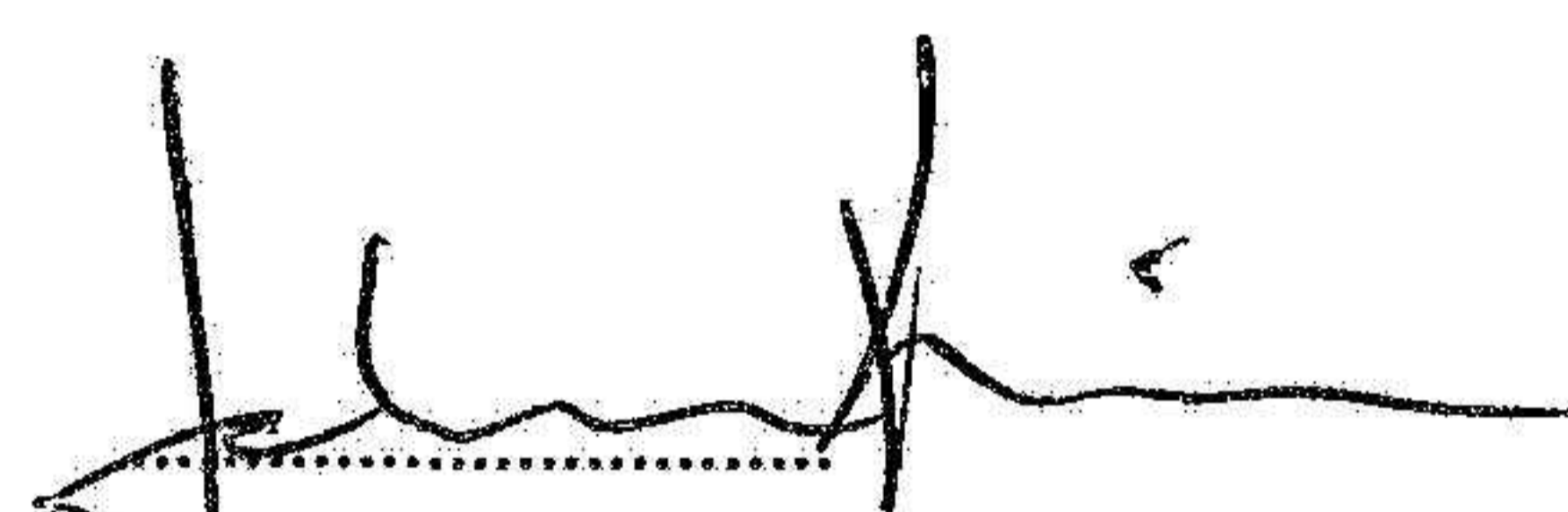
Herrgåttra 2023-04-15



.....  
Fredrik Hannar  
Styrelsens ordförande



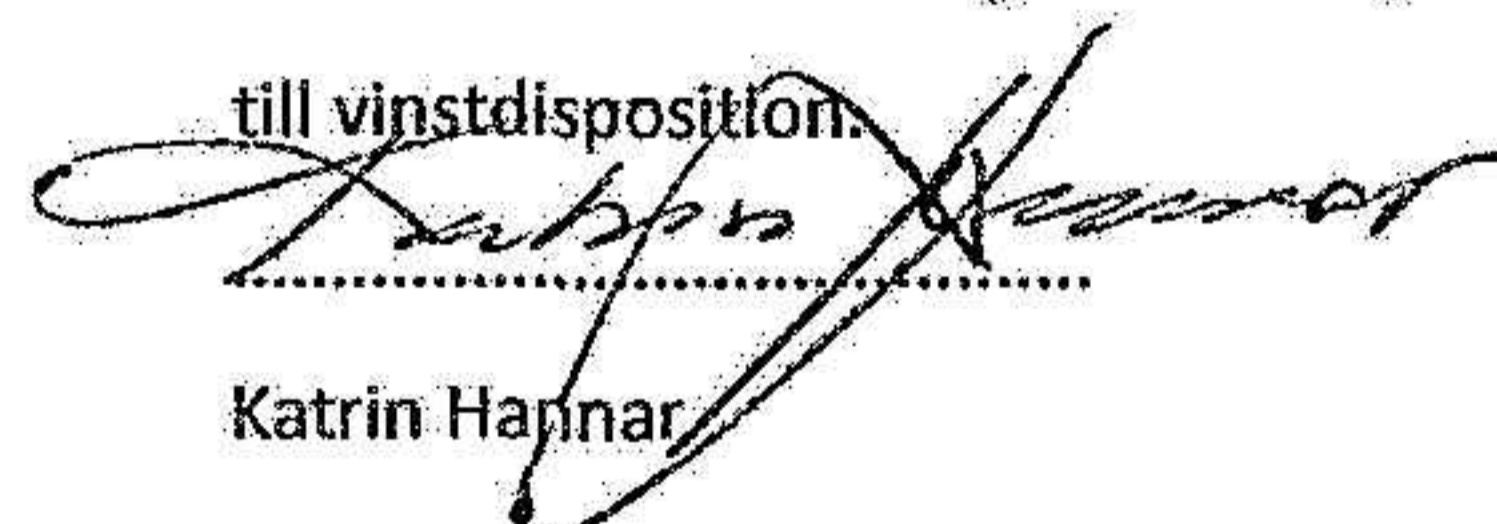
.....  
Katrin Hannar



.....  
Johan Ericson

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning, för moderbolaget och koncernen blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 15:e april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



.....  
Katrin Hannar

Min revisionsberättelse har lämnats den 15:e april 2023



.....  
Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonré Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556179-9874

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bonré Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonré Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bonré Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonré Bygg & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bonré Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

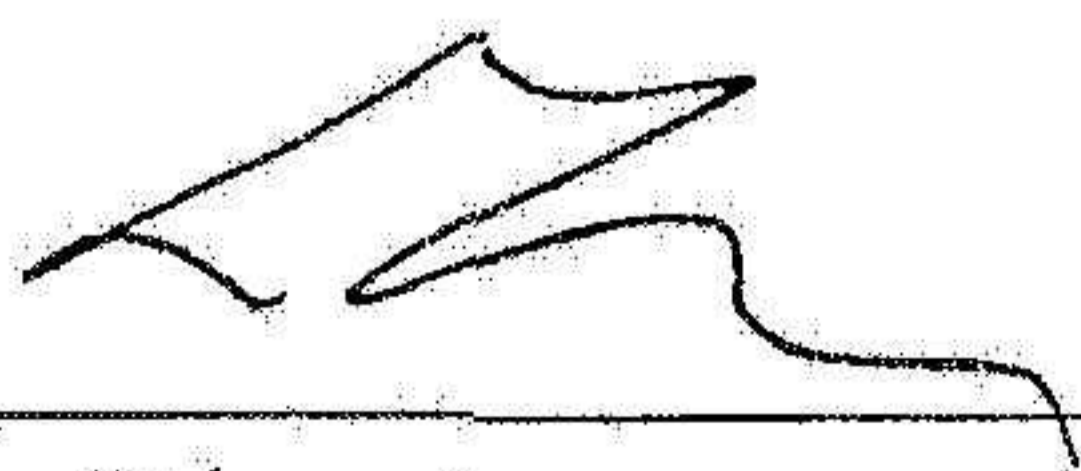
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 april 2023



Lars Jäderström  
Auktoriserad revisor