

Årsredovisning
för
**Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i
Växjö AB**

556506-7807

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ove Ekelund, Styrelseledamot

2026-04-13

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbranschens Utredningsinstitut i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar främst konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun i Kronobergs län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 723	1 775	1 914	2 110
Resultat efter finansiella poster	19	-89	-189	43
Soliditet (%)	55	55	66	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	681 106	67 019	868 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			67 019	-67 019	0
Årets resultat				44 666	44 666
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	748 125	44 666	912 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	748 124
årets vinst	44 666
	792 790
disponeras så att i ny räkning överföres	792 790
	792 790

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändring m. m.			
Nettoomsättning		1 723 260	1 775 179
Övriga rörelseintäkter		620 420	350 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 343 680	2 125 519
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 991	-311 472
Personalkostnader	2	-861 256	-722 875
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 500	-173 125
Övriga rörelsekostnader		-1 104 755	-1 002 448
Summa rörelsekostnader		-2 329 502	-2 209 920
Rörelseresultat		14 178	-84 401
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		408	2 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 802	-7 422
Summa finansiella poster		4 606	-4 973
Resultat efter finansiella poster		18 784	-89 374
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-31 000
Förändring av överavskrivningar		34 000	56 625
Summa bokslutsdispositioner		34 000	175 625
Resultat före skatt		52 784	86 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 118	-19 232
Årets resultat		44 666	67 019

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	34 000
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	111 000	236 500
Summa materiella anläggningstillgångar		111 000	270 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		111 000	320 500
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		175 000	250 000
Summa varulager		175 000	250 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		226 910	85 803
Fordringar hos koncernföretag		287 961	277 550
Övriga fordringar		31 404	29 057
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		332 860	339 355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 912	70 594
Summa kortfristiga fordringar		968 047	802 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		456 920	294 501
Summa kassa och bank		456 920	294 501
Summa omsättningstillgångar		1 599 967	1 346 860
SUMMA TILLGÅNGAR		1 710 967	1 667 360

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

748 124

681 106

Årets resultat

44 666

67 019

Summa fritt eget kapital

792 790

748 125

Summa eget kapital

912 790

868 125

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

31 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

34 000

Summa obeskattade reserver

31 000

65 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 782

12 106

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Övriga skulder

534 262

445 608

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 133

276 521

Summa kortfristiga skulder

767 177

734 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 710 967

1 667 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Övriga materiella anläggningstillgångar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
Försäljningar/utrangeringar	-83 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	83 000
Ingående avskrivningar	-83 000	-83 000
Försäljningar/utrangeringar	83 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-83 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 138 577	1 138 577
Försäljningar	-153 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	985 010	1 138 577
Ingående avskrivningar	-1 104 577	-1 024 952
Försäljningar	153 567	0
Årets avskrivningar	-34 000	-79 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-985 010	-1 104 577
Utgående redovisat värde	0	34 000

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 500	407 500
Försäljningar	-200 000	-180 000
Omklassificeringar	75 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 500	427 500
Ingående avskrivningar	-191 000	-249 500
Försäljningar	40 000	152 000
Årets avskrivningar	-40 500	-93 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 500	-191 000
Utgående redovisat värde	111 000	236 500

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 7 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad redovisningskonsult upprättats av Katrine Gerhardts, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Växjö

Ove Ekelund
Ove Ekelund
Verkställande direktör
2026-03-18

Lilian Ekelund
Lilian Ekelund
2026-03-18