

# Årsredovisning

## *Danielsson Affärsbolag AB*

559209-1820

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Martin Danielsson  
2024-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva konsultation, förmedling, värdering, avtalstecknande samt skatterådgivning avseende fastigheter, bostadsrätter, arrenden, ägarlägenheter samt nyttjanderätter till fast egendom.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	768	1 113	1 719	1 228
Resultat efter finansiella poster	56	126	60	231
Soliditet %	35	46	42	72

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget försäljning påverkats av rådande lågkonjunkturen som i sin tur påverkat hela mäklarbranchen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 147	93 338
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-90 000	
- Balanseras i ny räkning		93 338	-93 338
- Årets resultat			36 929
- Belopp vid årets utgång	50 000	6 485	36 929

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 485
Årets resultat	36 929
<i>Summa</i>	<i>43 414</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	3 414
<i>Summa</i>	<i>43 414</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	767 511	1 113 439
Övriga rörelseintäkter	0	10 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>767 511</b>	<b>1 123 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-186 732	-259 708
Personalkostnader	2 -453 456	-649 639
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-64 444	-80 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-704 632</b>	<b>-990 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>62 879</b>	<b>133 497</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 862	-7 644
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-6 873</b>	<b>-7 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>56 006</b>	<b>125 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>56 006</b>	<b>125 853</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 077	-32 515
<b>Årets resultat</b>	<b>36 929</b>	<b>93 338</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 077	156 020
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		106 077	156 020
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 077</b>	<b>156 020</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 050	10 500
Övriga fordringar		8 061	29 495
Upplupna intäkter		80 484	75 642
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 595	115 637
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		61 347	44 500
<i>Summa kassa och bank</i>		61 347	44 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>157 942</b>	<b>160 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>264 019</b>	<b>316 157</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 485	3 147
Årets resultat	36 929	93 338
<i>Summa fritt eget kapital</i>	43 414	96 485
<b>Summa eget kapital</b>	<b>93 414</b>	<b>146 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 78 001	103 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>78 001</b>	<b>103 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	2 204	2 104
Skatteskulder	50 531	51 425
Övriga skulder	39 869	12 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>92 604</b>	<b>66 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>264 019</b>	<b>316 157</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

2

2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

239 900

100 000

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp

14 501

139 900

Utgående anskaffningsvärden

254 401

239 900

Ingående avskrivningar

-83 880

-38 889

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-64 444

-44 991

Utgående avskrivningar

-148 324

-83 880

Redovisat värde

106 077

156 020

### Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

78 001

103 538

## UNDERSKRIFTER

Norrtälje

*Martin Danielsson*

Martin Danielsson

2024-02-21