

**Årsredovisning**  
för  
**Gästgivaren 5 AB**  
556762-2526

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Britta Wennstedt Edvinger, Styrelseledamot  
2022-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Gästgivaren 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning av fastighet Östersund Gästgivaren 5.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	896	977	928	952
Resultat efter finansiella poster	201	-4	117	-789
Soliditet (%)	10,8	8,7	12,2	11,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	621 663	-3 541	<b>718 122</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 541	3 541	<b>0</b>
Årets resultat			119 182	<b>119 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>618 122</b>	<b>119 182</b>	<b>837 304</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 122
årets vinst	119 182
	<b>737 304</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	737 304
	<b>737 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		895 898	976 639
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>895 898</b>	<b>976 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-388 281	-702 474
Personalkostnader	2	-33 063	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 639	-174 639
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-595 983</b>	<b>-877 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 915</b>	<b>99 526</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 519	-103 067
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 519</b>	<b>-103 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 396</b>	<b>-3 541</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151 396</b>	<b>-3 541</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 214	0
<b>Årets resultat</b>		<b>119 182</b>	<b>-3 541</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

7 956 753

8 131 392

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 956 753**

**8 131 392**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 956 753**

**8 131 392**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

19 006

33 842

Övriga fordringar

11 389

43 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 587

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**42 982**

**77 524**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

110 739

66 882

**Summa kassa och bank**

**110 739**

**66 882**

**Summa omsättningstillgångar**

**153 721**

**144 406**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 110 474**

**8 275 798**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 122	621 663
Årets resultat		119 182	-3 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>737 304</b>	<b>618 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>837 304</b>	<b>718 122</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 476 125	5 777 625
Skulder till koncernföretag		1 317 616	1 329 616
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 793 741</b>	<b>7 107 241</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		301 500	301 500
Förskott från kunder		73 893	64 296
Leverantörsskulder		41 751	72 282
Övriga skulder		12 285	12 357
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>429 429</b>	<b>450 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 110 474</b>	<b>8 275 798</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

#### Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 667 555	9 667 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 667 555</b>	<b>9 667 555</b>
Ingående avskrivningar	-1 536 163	-1 361 524
Årets avskrivningar	-174 639	-174 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 710 802</b>	<b>-1 536 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 956 753</b>	<b>8 131 392</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 270 125	4 571 625
	<b>4 270 125</b>	<b>4 571 625</b>

Östersund 2022-10-16

*Kjell Edvinger*  
Kjell Edvinger  
Verkställande direktör

*Britta Wennstedt Edvinger*  
Britta Wennstedt Edvinger