

Årsredovisning

för

Kinneulle Fastighetservice AB

559069-7909

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrius Paulevicius, Styrelseledamot

2026-01-12

Styrelsen för Kinneulle Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsservice inom bygg, snickeri, målning, städning, trädgårdsskötsel, däckservice samt lantbruks- och skogsservice samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ANP Holding AB, 559164-8489.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 307	7 463	6 321	5 425
Resultat efter finansiella poster	542	143	262	390
Soliditet (%)	58,2	51,9	55,1	66,3
Vinstprocent	7,5	1,9	4,3	7,3
Nettomarginal (%)	7,4	1,9	4,1	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 173 930	133 117	1 357 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 117	-133 117	0
Årets resultat			236 089	236 089
Belopp vid årets utgång	50 000	1 307 047	236 089	1 593 136

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 307 048
årets vinst	236 089
	1 543 137
disponeras så att i ny räkning överföres	1 543 137
	1 543 137

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 307 361	7 463 238
Övriga rörelseintäkter		7 291	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 314 652	7 463 328
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 863 892	-2 593 280
Övriga externa kostnader		-668 930	-678 591
Personalkostnader	2	-4 187 043	-3 973 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 317	-78 783
Summa rörelsekostnader		-6 802 182	-7 323 892
Rörelseresultat		512 470	139 436
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		34 335	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 212	4 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 135	-1 361
Summa finansiella poster		29 412	3 093
Resultat efter finansiella poster		541 882	142 529
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	28 586
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	28 586
Resultat före skatt		291 882	171 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 793	-37 998
Årets resultat		236 089	133 117

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 330	194 647
Summa materiella anläggningstillgångar		182 330	194 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	142 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	142 000
Summa anläggningstillgångar		182 330	336 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 126 755	1 518 242
Fordringar hos koncernföretag	5	792 000	792 000
Övriga fordringar		103 077	112 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		300 291	116 421
Summa kortfristiga fordringar		2 322 123	2 538 663
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		875 791	465 344
Summa kassa och bank		875 791	465 344
Summa omsättningstillgångar		3 197 914	3 004 007
SUMMA TILLGÅNGAR		3 380 244	3 340 654

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 307 048	1 173 930
Årets resultat		236 089	133 117
Summa fritt eget kapital		1 543 137	1 307 047
Summa eget kapital		1 593 137	1 357 047
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		395 196	395 196
Ackumulerade överavskrivningar		77 522	77 522
Summa obeskattade reserver		472 718	472 718
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 742	334 154
Skulder till koncernföretag		300 000	400 000
Övriga skulder		777 727	669 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 920	107 409
Summa kortfristiga skulder		1 314 389	1 510 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 380 244	3 340 654

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	567 916	567 916
Inköp	70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 916	567 916
Ingående avskrivningar	-373 269	-294 486
Årets avskrivningar	-82 317	-78 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 586	-373 269
Utgående redovisat värde	182 330	194 647

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 000	118 000
Tillkommande fordringar		24 000
Avgående fordringar	-142 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	142 000
Utgående redovisat värde	0	142 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	792 000	614 125
Tillkommande fordringar		227 000
Avgående fordringar		-49 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 000	792 000
Utgående redovisat värde	792 000	792 000

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Eva Lynghaug, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Götene

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andrius Paulevicius
Andrius Paulevicius

2025-12-17

Natasa Pauleviciene
Natasa Pauleviciene

2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Gunnar Andersson
Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinnekulle Fastighetservice AB
Org.nr 559069-7909

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinnekulle Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinnekulle Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinnekulle Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kinnekulle Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kinnekulle Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad 2025-12-17

Gunnar Andersson

Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor