

Styrelsen för Väddö Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning såsom reparationer av fastigheter, snöröjning, trädgårdsarbeten, gräsklippning.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 148	1 868	1 857	996
Resultat efter finansiella poster	-691	-167	-17	-111
Soliditet (%)	10,6	6,1	6,0	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktiägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	295 000	-120 442	-166 879	57 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-166 879	166 879	0
Erhållna aktieägartillskott		690 000			690 000
Årets resultat				-691 050	-691 050
Belopp vid årets utgång	50 000	985 000	-287 321	-691 050	56 629

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 kr (125 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	697 679
årets förlust	-691 050
	6 629
disponeras så att i ny räkning överföres	6 629
	6 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 147 723

1 868 098

Övriga rörelseintäkter

67 176

51 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 214 899

1 919 098

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-352 612

-783 679

Övriga externa kostnader

-671 409

-724 013

Personalkostnader

2

-684 157

-419 325

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-107 652

-123 974

Övriga rörelsekostnader

-87 245

0

Summa rörelsekostnader

-1 903 075

-2 050 991

Rörelseresultat

-688 176

-131 893

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 927

-34 991

Summa finansiella poster

-2 874

-34 986

Resultat efter finansiella poster

-691 050

-166 879

Resultat före skatt

-691 050

-166 879

Årets resultat

-691 050

-166 879

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

332 382

528 529

Summa materiella anläggningstillgångar

332 382

528 529

Summa anläggningstillgångar

332 382

528 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

52 936

57 491

Övriga fordringar

11 017

137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 067

57 654

Summa kortfristiga fordringar

134 020

115 282

Kassa och bank

Kassa och bank

66 129

300 089

Summa kassa och bank

66 129

300 089

Summa omsättningstillgångar

200 149

415 371

SUMMA TILLGÅNGAR

532 531

943 900

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

697 679

174 558

Årets resultat

-691 050

-166 879

Summa fritt eget kapital

6 629

7 679

Summa eget kapital

56 629

57 679

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

47 891

Summa långfristiga skulder

0

47 891

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 155

121 944

Övriga skulder

416 986

674 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 761

42 223

Summa kortfristiga skulder

475 902

838 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

532 531

943 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,25	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 404	619 454
Inköp		147 950
Försäljningar/utrangeringar	-172 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	595 404	767 404
Ingående avskrivningar	-238 875	-114 901
Försäljningar/utrangeringar	83 505	
Årets avskrivningar	-107 652	-123 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 022	-238 875
Utgående redovisat värde	332 382	528 529

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom 1 år från balansdagen	0	47 891
	0	47 891

Norrtälje 240630


Jens Lennaárd

Årsredovisning

för

Väddö Fastighetsförvaltning AB

559067-0609

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Väddö Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 30 juni 2024



Jens Lennaård