

Årsredovisning för
Property Invest Nordmarken AB

559341-6505

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ås
Verkställande direktör

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Property Invest Nordmarken AB, 559341-6505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan november 2021 samtliga 2 500 000 aktier i Smedens Torg Fastigheter AB (org 559341-6521, säte Årjäng). Dotterbolaget bedriver sedan 2021-11-08 förvaltning av fastigheter belägna i centrala Årjäng i västra Värmland.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-414	-511	-441	-300
Soliditet %	0,5	0,5	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 000	40	49
Balanseras i ny räkning		49	-49
Årets resultat			39
Belopp vid årets utgång	27 000	89	39

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	89
Årets resultat	39
Summa	128
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	128
Summa	128

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-13 215
Summa rörelsekostnader		-990	-13 215
Rörelseresultat		-990	-13 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 571	-497 336
Summa finansiella poster		-412 571	-497 336
Resultat efter finansiella poster		-413 561	-510 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		413 600	510 600
Summa bokslutsdispositioner		413 600	510 600
Resultat före skatt		39	49
Årets resultat		39	49

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	5 000 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	5 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		890 895	897 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 703
Summa kortfristiga fordringar		890 895	898 751
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 233	1 338
Summa kassa och bank		9 233	1 338
Summa omsättningstillgångar		900 128	900 089
SUMMA TILLGÅNGAR		5 900 128	5 900 089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		89	40
Årets resultat		39	49
Summa fritt eget kapital		128	89
Summa eget kapital		27 128	27 089
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Övriga skulder		2 873 000	2 873 000
Summa långfristiga skulder		5 873 000	5 873 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 900 128	5 900 089

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 873 000	2 873 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-02

Årjäng

Jonas Ås 2026-04-17
Jonas Ås Datum
Verkställande direktör

Ulf Olsson 2026-04-20
Ulf Olsson Datum
Styrelseordförande

Jerry Carlsson 2026-04-19
Jerry Carlsson Datum
Styrelseledamot

Lars Våler 2026-04-20
Lars Våler Datum
Styrelseledamot

Jan Erik Hermanseter 2026-04-21
Jan Erik Hermanseter Datum
Styrelseledamot