

Årsredovisning

för

Kronoslätt Fastighets AB

556866-0012

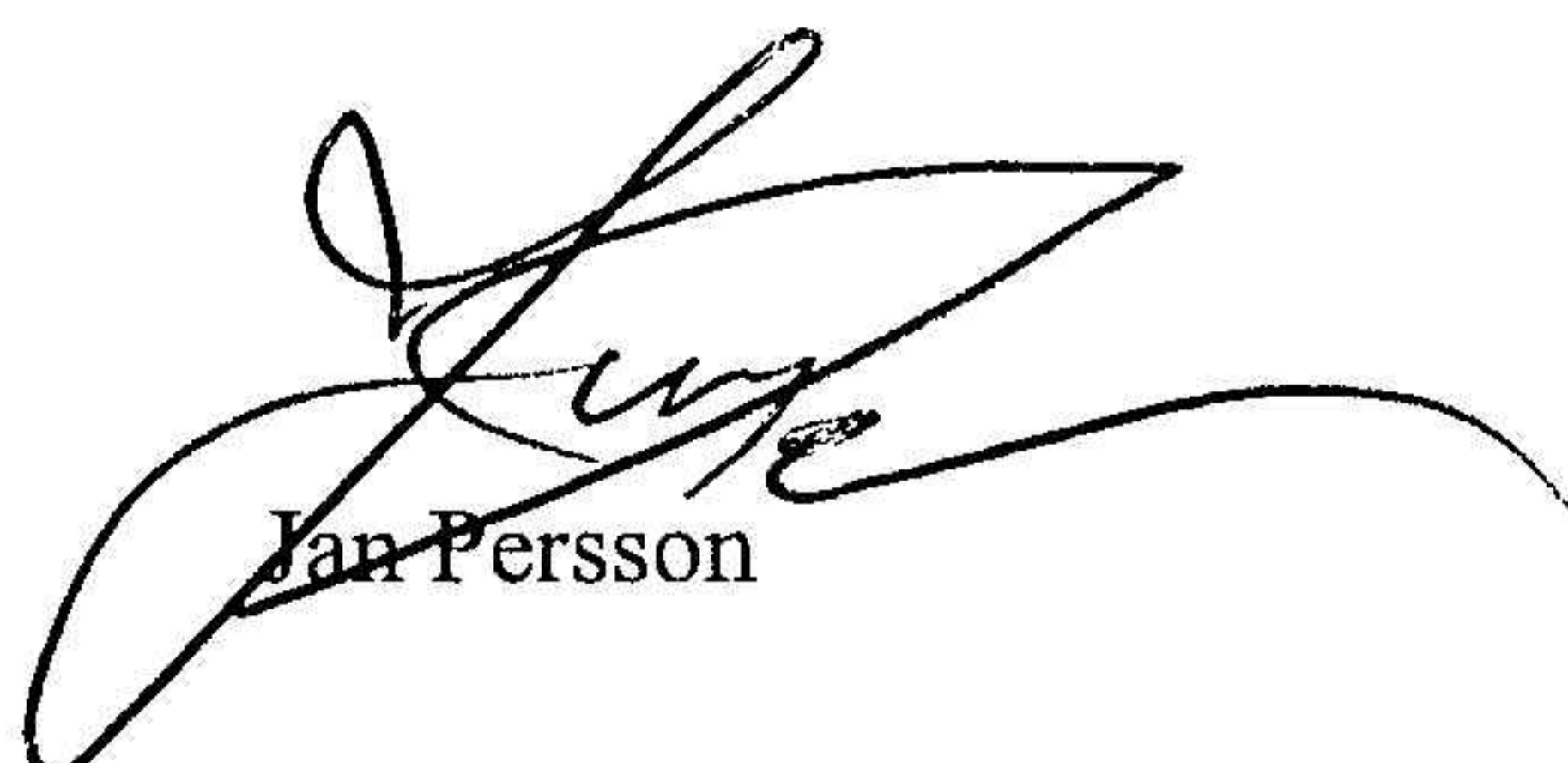
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kronoslätt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Jan Persson

Årsredovisning

för

Kronoslätt Fastighets AB

556866-0012

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kronoslätt Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i Kronoslätt Invest.AB, 556872-7407 samt Kilen 191 Strängnäs AB, 559211-2618, med säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronoslätt Företagspark AB, 556621-6353, med säte i Strängnäs. Moderbolag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	123 524	2 674	164 816	73 524	-1 586
Soliditet (%)	42,8	0,4	55,6	26,5	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	955 359	56 894	1 062 253
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 894	-56 894	0
Årets resultat			122 882 215	122 882 215
Belopp vid årets utgång	50 000	1 012 253	122 882 215	123 944 468

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 012 253
årets vinst	122 882 215
	123 894 468
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	123 300 000
i ny räkning överföres	594 468
	123 894 468

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-207 791	-10 000
Personalkostnader	2	0	0
		-207 791	-10 000
Rörelseresultat		-207 791	-10 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		120 608 030	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 074 722	10 047 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 951 407	-7 363 319
		123 731 345	2 683 873
Resultat efter finansiella poster		123 523 554	2 673 873
Bokslutsdispositioner		0	-2 600 000
Resultat före skatt		123 523 554	73 873
Skatt på årets resultat		-641 339	-16 979
Årets resultat		122 882 215	56 894

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	150 000
Andra långfristiga fordringar		0	283 130 037
		0	283 280 037
Summa anläggningstillgångar		0	283 280 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 532 441	2 532 441
Fordringar hos koncernföretag		3 840 468	0
Övriga fordringar		283 130 631	582
		289 503 540	2 533 023
Summa omsättningstillgångar		289 503 540	2 533 023
SUMMA TILLGÅNGAR		289 503 540	285 813 060
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 012 253	955 359
Årets resultat		122 882 215	56 894
		123 894 468	1 012 253
Summa eget kapital		123 944 468	1 062 253
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		164 900 727	284 733 800
Aktuella skatteskulder		658 346	17 007
Summa kortfristiga skulder		165 559 073	284 750 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 503 540	285 813 060

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	10 074 722	10 047 192
	10 074 722	10 047 192

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-6 951 407	-7 354 622
Övriga räntekostnader	0	-8 697
	-6 951 407	-7 363 319

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Försäljningar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Strängnäs 2025-05-27


Jan Persson