

**Årsredovisning**  
för  
**Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB**  
556752-1991

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marie Ageman, Styrelseledamot  
2025-10-30

Styrelsen för Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling, fastighetsvärdering, lokalförmedling och fastighetskonsultationer ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	16 399	17 699	19 267	26 997
Resultat efter finansiella poster	3 385	3 055	2 795	7 152
Soliditet (%)	37	47	37	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 378 685	2 419 622	<b>4 898 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 419 622	-2 419 622	<b>0</b>
Utdelning extra stämma		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			2 744 249	<b>2 744 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 798 307</b>	<b>2 744 249</b>	<b>4 642 556</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 798 307
årets vinst	2 744 249
	<b>4 542 556</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 542 556
	<b>4 542 556</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 398 509	17 698 910
Övriga rörelseintäkter		1 754	2 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 400 263</b>	<b>17 701 091</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 424 216	-5 139 931
Personalkostnader	2	-9 010 956	-9 745 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 320	-24 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 459 492</b>	<b>-14 910 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 940 771</b>	<b>2 791 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		396 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		136 050	219 943
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 031	62 606
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-113 078	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66	-18 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>443 937</b>	<b>264 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 384 708</b>	<b>3 055 445</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		6 931	-1 216
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 931</b>	<b>-1 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 391 639</b>	<b>3 054 229</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-647 390	-634 607
<b>Årets resultat</b>		<b>2 744 249</b>	<b>2 419 622</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 640	72 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 640</b>	<b>72 960</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 269 910	4 449 179
Andra långfristiga fordringar	6	105 000	196 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 395 910</b>	<b>4 670 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 444 550</b>	<b>4 743 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		607 758	1 181 838
Övriga fordringar		1 517 459	1 213 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		684 641	26 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 809 858</b>	<b>2 421 507</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 656 422	1 679 411
Redovisningsmedel		4 636 168	1 703 535
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 292 590</b>	<b>3 382 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 102 448</b>	<b>5 804 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 546 998</b>	<b>10 547 592</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 798 307

2 378 685

Årets resultat

2 744 249

2 419 622

**Summa fritt eget kapital**

**4 542 556**

**4 798 307**

**Summa eget kapital**

**4 642 556**

**4 898 307**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

6 445

13 376

**Summa obeskattade reserver**

**6 445**

**13 376**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

882 466

251 324

Övriga skulder

5 376 037

2 722 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 639 494

2 661 720

**Summa kortfristiga skulder**

**7 897 997**

**5 635 909**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 546 998**

**10 547 592**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	11	14

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	616 600	616 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 600</b>	<b>616 600</b>
Ingående avskrivningar	-543 640	-519 320
Årets avskrivningar	-24 320	-24 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-567 960</b>	<b>-543 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 640</b>	<b>72 960</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-4 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 449 179	5 263 730
Inköp	3 218 000	6 382 300
Försäljningar	-4 284 191	-7 196 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 382 988</b>	<b>4 449 179</b>
Årets nedskrivningar	-113 078	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-113 078</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 269 910</b>	<b>4 449 179</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	196 000	261 000
Avgående fordringar	-91 000	-65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 000</b>	<b>196 000</b>

Borås 2025-10-30

*Marie Ageman*  
Marie Ageman  
Ordförande

*Mathias Folke*  
Mathias Folke

*Malin Hörberg Karlsson*  
Malin Hörberg Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

*Pernilla Rex*  
Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB**  
Org.nr 556752-1991

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Audema  
Revision

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brodal Fastighetsförmedling Sjuhärad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka



tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås 2025-10-30

*Pernilla Rex*

---

Pernilla Rex  
Auktoriserad revisor