

Årsredovisning

för

Nordfeldts Konditori Fastighet AB

559212-9570

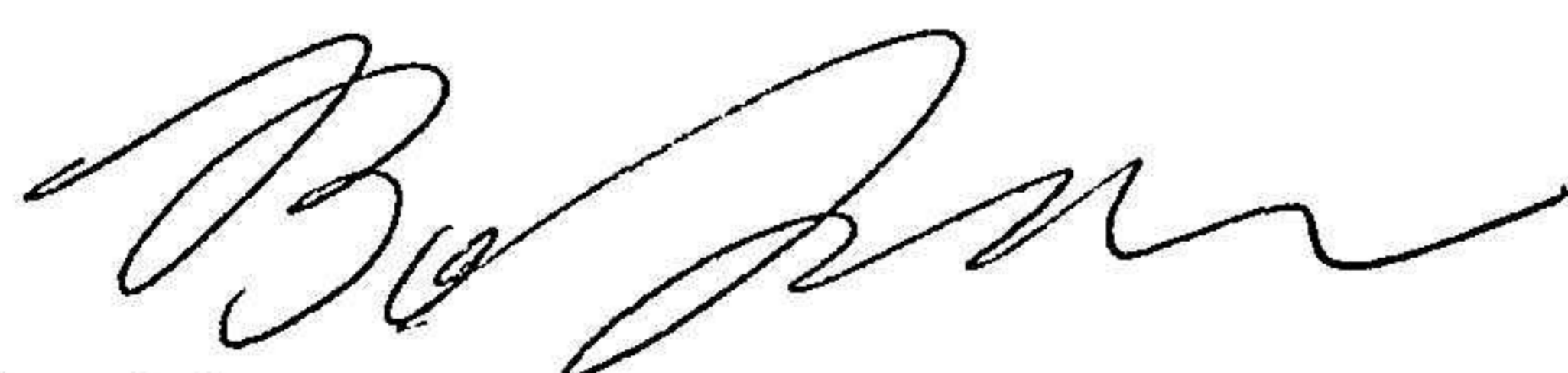
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordfeldts Konditori Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2024-03-18



Bo Johansson

Årsredovisning

för

Nordfeldts Konditori Fastighet AB

559212-9570

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nordfeldts Konditori Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av en fastighet med lokaler och bostäder i Vänersborg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordfeldts Konditori Holding AB, 559212-4738.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	641	639	455	507
Resultat efter finansiella poster	405	375	247	281
Soliditet (%)	28,4	29,0	26,7	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 817	297 277	512 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		297 277	-297 277	0
Årets resultat			200 482	200 482
Belopp vid årets utgång	50 000	262 094	200 482	512 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	262 093
årets vinst	200 482
	462 575
disponeras så att	
i ny räkning överföres	462 575
	462 575

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

640 800

638 849

Övriga rörelseintäkter

3 129

3 236

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

643 929

642 085

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 186

-224 102

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 457

-25 457

Summa rörelsekostnader

-192 643

-249 559

Rörelseresultat

451 286

392 526

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 414

-17 037

Summa finansiella poster

-46 413

-17 037

Resultat efter finansiella poster

404 873

375 489

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-151 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-151 000

0

Resultat före skatt

253 873

375 489

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 391

-78 212

Årets resultat

200 482

297 277

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanläggning	2	10 000	14 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 000	14 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 133 455	1 150 112
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 800	7 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 255	1 157 712
Summa anläggningstillgångar		1 146 255	1 171 712
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000
Övriga fordringar		45	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 317	25 880
Summa kortfristiga fordringar		28 362	26 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		628 195	566 736
Summa kassa och bank		628 195	566 736
Summa omsättningstillgångar		656 557	593 616
SUMMA TILLGÅNGAR		1 802 812	1 765 328

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

262 093

164 817

Årets resultat

200 482

297 277

Summa fritt eget kapital

462 575

462 094

Summa eget kapital

512 575

512 094

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 045 492

1 057 508

Summa långfristiga skulder

1 045 492

1 057 508

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

12 016

12 016

Skulder till koncernföretag

154 931

10 865

Skatteskulder

16 206

77 888

Övriga skulder

21 192

19 558

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 400

75 399

Summa kortfristiga skulder

244 745

195 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 802 812

1 765 328

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanläggning 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Fiberanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-2 000
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-6 000
Utgående redovisat värde	10 000	14 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 207 023	1 207 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 207 023	1 207 023
Ingående avskrivningar	-56 911	-40 254
Årets avskrivningar	-16 657	-16 657
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 568	-56 911
Utgående redovisat värde	1 133 455	1 150 112

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-16 400	-11 600
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 200	-16 400
Utgående redovisat värde	2 800	7 600

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	997 428	1 009 444
	997 428	1 009 444

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.057.508 kronor (1.069.524 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 045 492	1 057 508
	1 045 492	1 057 508
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 016	12 016
	12 016	12 016

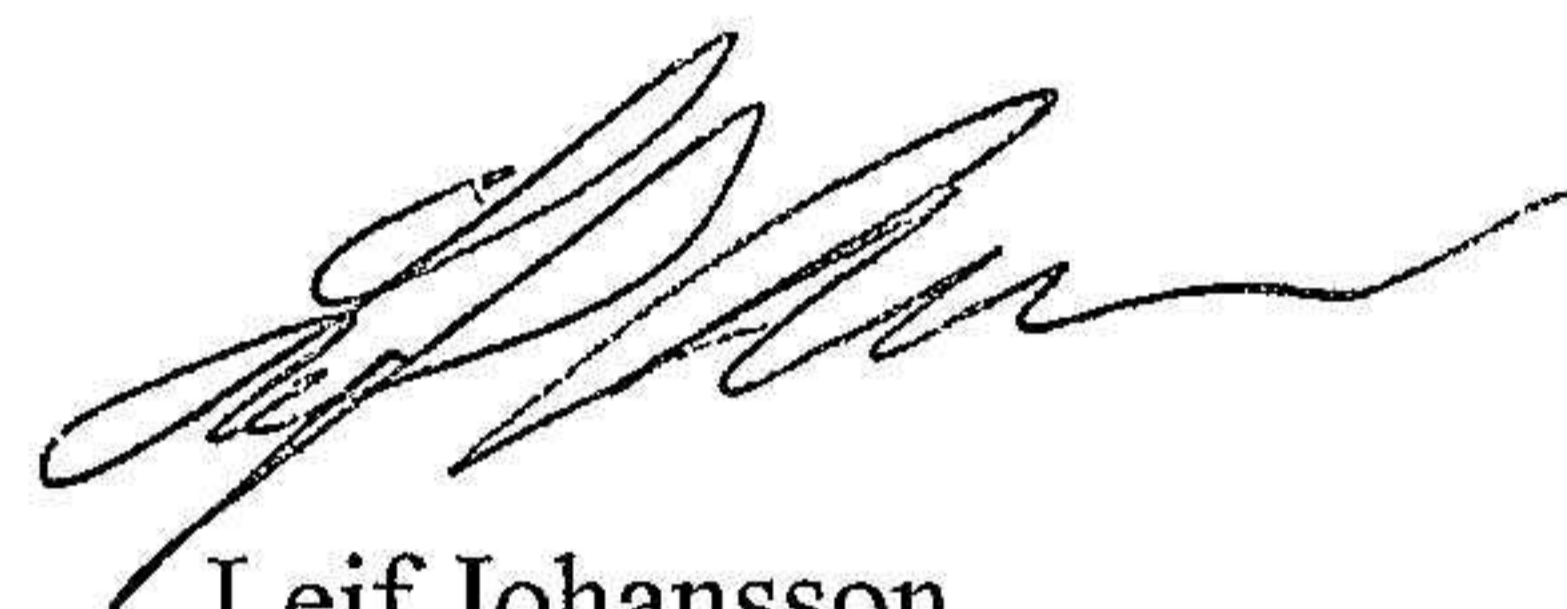
Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda för egna skulder		
Fastighetsinteckning	3 660 000	3 660 000
	3 660 000	3 660 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	3 660 000	3 660 000
	3 660 000	3 660 000

Vänersborg 2024-03-18



Bo Johansson
Ordförande



Leif Johansson