

Årsredovisning

för

Pärludden Fastigheter AB

559328-2949

Räkenskapsåret

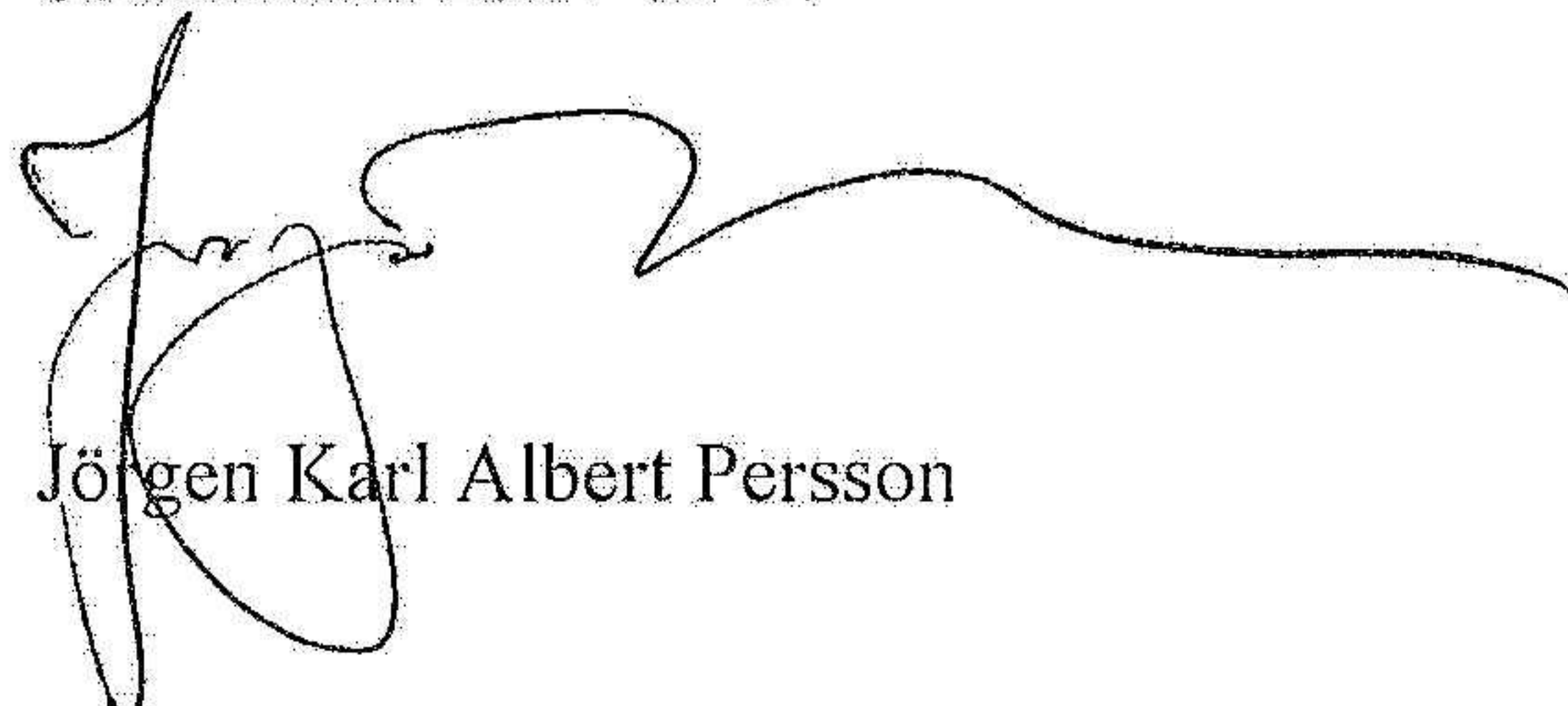
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pärludden Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderhamn 2024-03-07



Jörgen Karl Albert Persson

Årsredovisning
för
Pärludden Fastigheter AB
559328-2949
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Pärludden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning och dämred förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	663	0
Resultat efter finansiella poster	321	-10
Soliditet (%)	16	100

Nettoomsättningens ökning beror på att det är bolagets första år med verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-10 150	39 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 150	10 150	0
Årets resultat			191 423	191 423
Belopp vid årets utgång	50 000	-10 150	191 423	231 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 150
årets vinst	191 423
	181 273
disponeras så att	
i ny räkning överföres	181 273
	181 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-20
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

662 567

0

Summa rörelseintäkter

662 567

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 544

-10 150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 331

0

Summa rörelsekostnader

-268 875

-10 150

Rörelseresultat

393 692

-10 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-72 705

0

Summa finansiella poster

-72 609

0

Resultat efter finansiella poster

321 083

-10 150

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-80 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-80 000

0

Resultat före skatt

241 083

-10 150

Skatter

Skatt på årets resultat

-49 660

0

Årets resultat

191 423

-10 150

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	861 866	0
Summa materiella anläggningstillgångar		861 866	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	682 228	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		682 228	0
Summa anläggningstillgångar		1 544 094	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 500	0
Övriga fordringar		4 507	0
Summa kortfristiga fordringar		68 007	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 136	39 850
Summa kassa och bank		201 136	39 850
Summa omsättningstillgångar		269 143	39 850
SUMMA TILLGÅNGAR		1 813 237	39 850

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 150	0
Årets resultat		191 423	-10 150
Summa fritt eget kapital		181 273	-10 150
Summa eget kapital		231 273	39 850
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	0
Summa obeskattade reserver		80 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 316 674	0
Summa långfristiga skulder		1 316 674	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	99 996	0
Leverantörsskulder		634	0
Skatteskulder		49 660	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	0
Summa kortfristiga skulder		185 290	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 813 237	39 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	866 197	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 197	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-4 331	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 331	0
Utgående redovisat värde	861 866	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	682 228	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682 228	0
Utgående redovisat värde	682 228	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	916 690	0
Utgående redovisat värde	916 690	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 416 670 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 316 674	0
	1 316 674	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	0
	99 996	0

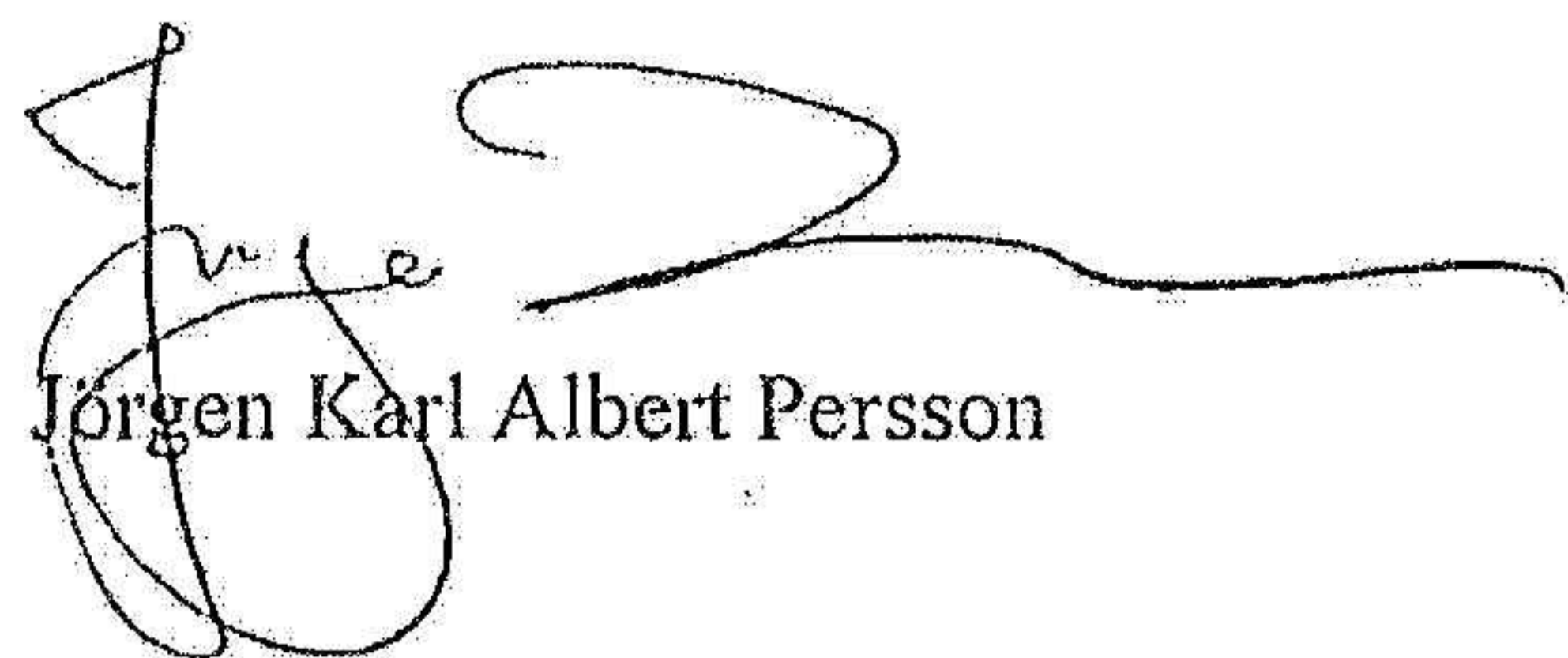
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	0
	3 000 000	0



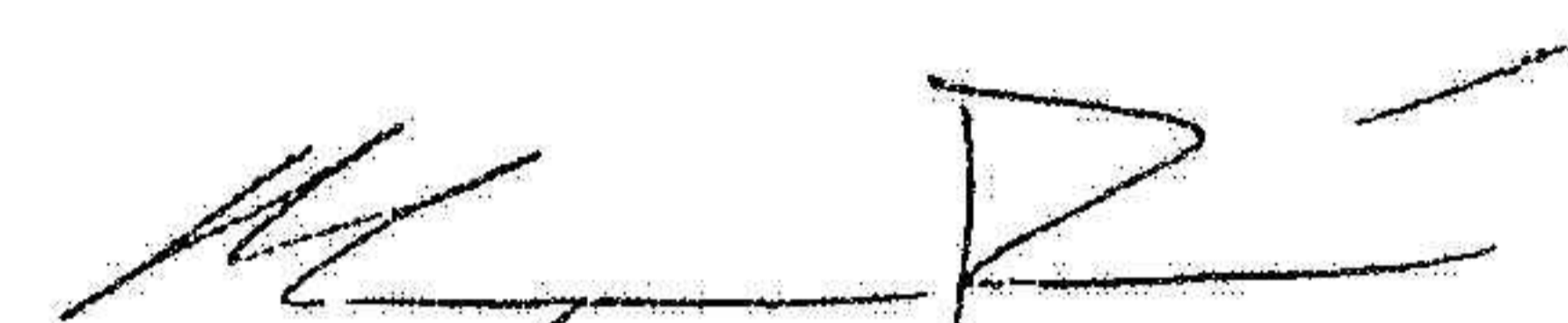
2024031503178

Söderhamn 2024-03-07



Jörgen Karl Albert Persson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-07



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pärلudden Fastigheter AB, org.nr. 559328-2949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pärلudden Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pärلudden Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pärلudden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar


Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Sida 1 av 2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pärludden Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pärludden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 7 mars 2024



Magnus Rosén
Auktoriserad revisor