

Årsredovisning

för

SLP Stigamo 1:46 AB

559078-9029

Räkenskapsåret

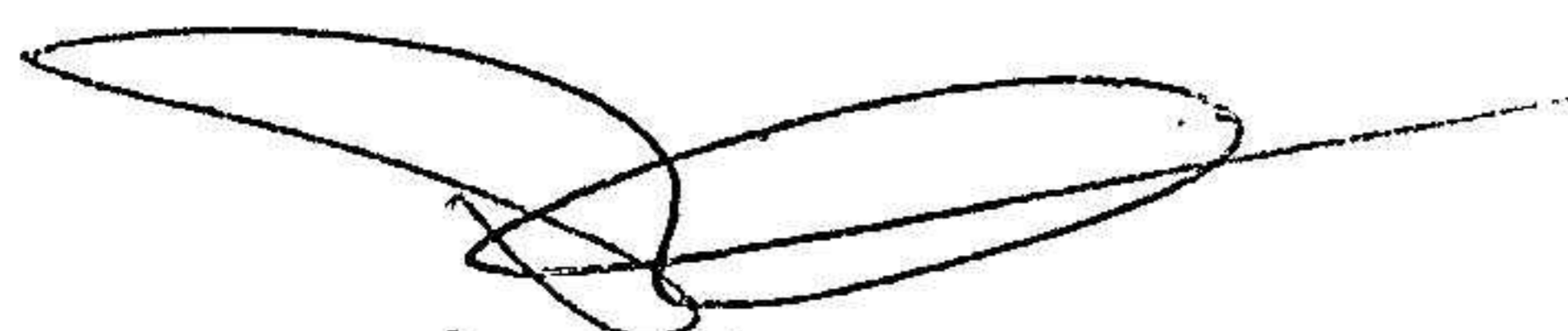
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Stigamo 1:46 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Stigamo 1:46 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 560	11 929	3 402	2 137
Resultat efter finansiella poster	-5 274	-3 192	-4 779	-991
Soliditet (%)	0,6	1,9	0,0	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-20	1 610	1 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 610	-1 610	0
Erhållna aktieägartillskott		1 140		1 140
Årets resultat			-2 754	-2 754
Belopp vid årets utgång	50	2 729	-2 754	25

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 729 119
årets förlust	-2 754 118
	-24 999
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 999
	-24 999

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 560

11 929

Övriga rörelseintäkter

0

96

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 560

12 025

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 041

-776

Övriga externa kostnader

-424

-770

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-11 644

-10 374

Summa rörelsekostnader

-13 109

-11 920

Rörelseresultat

2 451

105

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 576

387

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 301

-3 684

Summa finansiella poster

-7 725

-3 297

Resultat efter finansiella poster

-5 274

-3 192

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 520

7 121

Förändring av överavskrivningar

0

-2 319

Summa bokslutsdispositioner

2 520

4 802

Resultat före skatt

-2 754

1 610

Årets resultat

-2 754

1 610

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	106 564	111 170
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 377	23 923
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	119	14
Summa materiella anläggningstillgångar		124 060	135 107

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		0	47 624
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	47 624
Summa anläggningstillgångar		124 060	182 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		199 747	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 323	4 209
Summa kortfristiga fordringar		205 070	4 209

Kassa och bank

Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		205 070	4 209

SUMMA TILLGÅNGAR		329 130	186 940
-------------------------	--	----------------	----------------

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 729

-20

Årets resultat

-2 754

1 610

Summa fritt eget kapital

-25

1 589

Summa eget kapital

25

1 639

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2 319

2 319

Summa obeskattade reserver

2 319

2 319

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

173 912

177 604

Skulder till koncernföretag

146 133

0

Summa långfristiga skulder

320 045

177 604

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 692

3 692

Leverantörsskulder

25

3

Skatteskulder

660

74

Övriga skulder

880

404

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 485

1 203

Summa kortfristiga skulder

6 741

5 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

329 130

186 940

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 898	66 993
Inköp	0	28 561
Omklassificeringar	0	22 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 898	117 898
Ingående avskrivningar	-6 728	-3 293
Årets avskrivningar	-4 606	-3 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 334	-6 728
Utgående redovisat värde	106 564	111 170

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 698	17 005
Inköp	492	9 635
Omklassificeringar	0	8 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 190	34 698
Ingående avskrivningar	-10 775	-3 835
Årets avskrivningar	-7 038	-6 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 813	-10 775
Utgående redovisat värde	17 377	23 923

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14	30 402
Inköp	105	14
Omklassificeringar	0	-30 402
Investeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119	14
Utgående redovisat värde	119	14

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncerföretag har inget förfallodatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 177 604 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 912	177 604
	173 912	177 604
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 692	3 692
	3 692	3 692

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	184 600	184 600
	184 600	184 600

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB, org.nr 559078-9029

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Logistic Property Stigamo 1:46 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

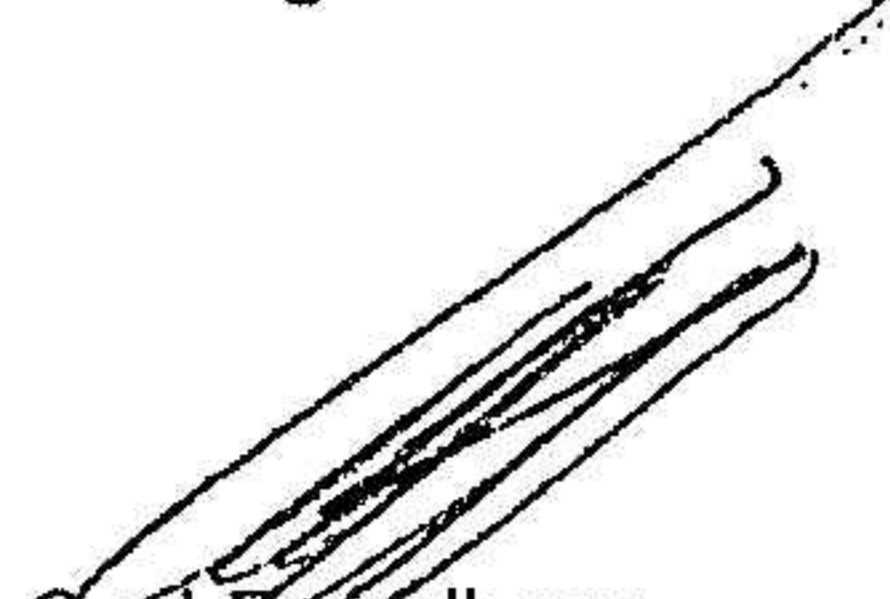
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor