

Årsredovisning
för
P P Förmedlingskonsult AB
556745-0613

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Nordström, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för P P Förmedlingskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Sandvikens kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets verksamhets sålts och flyttats över till ett annat bolag, därav minskad omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 587	3 071	2 574	3 798
Resultat efter finansiella poster	637	-301	-392	-481
Soliditet (%)	85,4	21,9	25,4	40,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	451 263	-300 672	250 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-300 672	300 672	0
Årets resultat			637 397	637 397
Belopp vid årets utgång	100 000	150 591	637 397	887 988

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 591
årets vinst	637 397
	787 988
disponeras så att	
Utdelning	420 000
i ny räkning överföres	367 988
	787 988

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 587 471	3 071 075
Övriga rörelseintäkter		867 699	120 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 455 170	3 191 864
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-894 670	-1 435 481
Personalkostnader	2	-1 009 542	-2 140 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 670	-32 830
Summa rörelsekostnader		-1 917 882	-3 608 382
Rörelseresultat		537 288	-416 518
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		109 000	132 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 601	10 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 492	-27 169
Summa finansiella poster		100 109	115 846
Resultat efter finansiella poster		637 397	-300 672
Resultat före skatt		637 397	-300 672
Årets resultat		637 397	-300 672

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	448 190
Summa materiella anläggningstillgångar		0	448 190
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	16 667	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 667	150 000
Summa anläggningstillgångar		16 667	598 190
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	170 691
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		303 300	0
Övriga fordringar		4 554	14 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 870	136 855
Summa kortfristiga fordringar		328 724	322 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		676 357	0
Redovisningsmedel		18 428	223 300
Summa kassa och bank		694 785	223 300
Summa omsättningstillgångar		1 023 509	545 829
SUMMA TILLGÅNGAR		1 040 176	1 144 019

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 591	451 263
Årets resultat		637 397	-300 672
Summa fritt eget kapital		787 988	150 591
Summa eget kapital		887 988	250 591
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	0	237 027
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 800
Summa långfristiga skulder		0	256 827
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 800
Leverantörsskulder		31 000	104 649
Skatteskulder		15 968	24 257
Övriga skulder		30 219	302 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 001	104 853
Summa kortfristiga skulder		152 188	636 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 040 176	1 144 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 500	141 500
Försäljningar/utrangeringar	-141 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	141 500
Ingående avskrivningar	-141 500	-141 500
Försäljningar/utrangeringar	141 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-141 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 611	656 611
Försäljningar/utrangeringar	-656 611	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	656 611
Ingående avskrivningar	-208 421	-175 591
Försäljningar/utrangeringar	222 091	
Årets avskrivningar	-13 670	-32 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-208 421
Utgående redovisat värde	0	448 190

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
MLP Bostadsförmedling AB	33,33%	33,33%	33	16 667 16 667
	Org.nr	Säte		
MLP Bostadsförmedling AB	559522-7595	Sandvikens kommun		

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	200 000
Försäljningar	-150 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	2 700 000
Andra ställda säkerheter	0	548 190
	0	3 248 190

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Nordström
Pär Nordström
Verkställande direktör
2026-04-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-30

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i PP Förmedlingskonsult AB, org.nr 556745-0613

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PP Förmedlingskonsult AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PP Förmedlingskonsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PP Förmedlingskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PP Förmedlingskonsult AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PP Förmedlingskonsult AB enligt god revisorsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2026-04-30

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor