

# ÅRSREDOVISNING

för

## Regionhus Assyrien 4 AB

Org.nr. 559112-2956

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Sebastian Iaconelli, Styrelseledamot  
2024-05-06

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

**Säte**

Företagets säte är Linköping.

**FLERÅRSÖVERSIKT**

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 866 309	1 765 104	1 759 578	1 545 128	1 474 267
Res. efter finansiella poster	749 408	411 407	72 186	-514 535	507 584
Soliditet (%)	0	0	0,78	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 880	-241 393	-77 513
Balanseras i ny räkning		-241 393	241 393	0
Årets resultat			408	408
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-127 513</u>	<u>408</u>	<u>-77 105</u>

**RESULTATDISPOSITION**

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-127 512
årets vinst	<u>408</u>
	<b>-127 104</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>-127 104</u>
	<b>-127 104</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 866 309	1 765 104
Övriga rörelseintäkter		6 625	7 500
		<u>1 872 934</u>	<u>1 772 604</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-547 274	-818 711
Övriga externa kostnader		-80 716	-38 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-309 278	-309 278
		<u>-937 268</u>	<u>-1 166 571</u>
<b>Rörelseresultat</b>		935 666	606 033
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 947	336
Räntekostnader		-192 205	-194 962
		<u>-186 258</u>	<u>-194 626</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		749 408	411 407
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-749 000	-652 800
		<u>-749 000</u>	<u>-652 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		408	-241 393
<b>Årets resultat</b>		<u>408</u>	<u>-241 393</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>19 644 332</u>	<u>19 953 610</u>
		19 644 332	19 953 610
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 644 332	19 953 610
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		304 298	304 016
Aktuell skattefordran		29 208	29 908
Övriga fordringar		39 438	15 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 113</u>	<u>22 657</u>
		398 057	371 748
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>716 535</u>	<u>815 002</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		716 535	815 002
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 114 592	1 186 750
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 758 924	21 140 360

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-127 512	113 880
Årets resultat		<u>408</u>	<u>-241 393</u>
		-127 104	-127 513
<b>Summa eget kapital</b>		<u>-77 104</u>	<u>-77 513</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till kreditinstitut		10 812 073	10 956 073
Skulder till koncernföretag		9 154 800	9 405 800
Övriga skulder		<u>54 000</u>	<u>54 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>20 020 873</u>	<u>20 415 873</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		109 286	127 789
Övriga skulder		2 964	1 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>558 905</u>	<u>528 378</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>815 155</u>	<u>802 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 758 924</b>	<b>21 140 360</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	30-200

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**NOTER**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	21 500 000	21 500 000
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
	Ingående avskrivningar	-1 546 390	-1 237 112
	Årets avskrivningar	<u>-309 278</u>	<u>-309 278</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-1 855 668</u>	<u>-1 546 390</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>19 644 332</u>	<u>19 953 610</u>
	Redovisat värde byggnader	11 689 332	11 998 610
	Redovisat värde mark	<u>7 955 000</u>	<u>7 955 000</u>
		19 644 332	19 953 610
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	19 390 873	19 785 873
<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 338 000	11 338 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>11 338 000</u>	<u>11 338 000</u>

Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är dotterbolag till Regionhus AB, org.nr. 559092-0749, säte Linköping.

Regionhus Assyrien 4 AB

Org.nr. 559112-2956

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Sebastian Iaconelli

Sebastian Iaconelli

Verkställande direktör

2024-05-02