

Årsredovisning för  
**Sätra Leasing Aktiebolag**  
556237-1194

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sätra Leasing Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 1/3 2023

  
Josephine Lindgren

2023061320643

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sätra Leasing Aktiebolag, 556237-1194, med säte i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Madeleine & Peter Andersson AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	690 000	690 000	690 000	690 000
Resultat efter finansiella poster	610 881	578 470	497 552	308 610
Soliditet, %	58	71	76	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 457 445
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-350 000
Årets resultat			246 831
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 354 276</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 107 445
årets resultat	246 831
Totalt	1 354 276
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 300 kr per aktie]	300 000
balanseras i ny räkning	1 054 276
Summa	1 354 276

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		690 000	690 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>690 000</b>	<b>690 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 960	-49 748
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 281	-61 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-79 241</b>	<b>-111 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>610 759</b>	<b>578 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		180	-
Räntekostnader		-58	-85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>122</b>	<b>-85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>610 881</b>	<b>578 470</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-300 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>310 881</b>	<b>328 470</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 051	-42 461
<b>Årets resultat</b>		<b>246 830</b>	<b>286 009</b>

2023061320645

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	209 955	228 799
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 315	41 752
Summa materiella anläggningstillgångar		241 270	270 551
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		241 270	270 551
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		68 868	48 260
Summa kortfristiga fordringar		68 868	48 260
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 214 092	1 910 277
Summa kassa och bank		2 214 092	1 910 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 282 960	1 958 537
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 524 230	2 229 088

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 107 445	1 171 436
Årets resultat		246 830	286 009
Summa fritt eget kapital		<u>1 354 275</u>	<u>1 457 445</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 474 275</u>	<u>1 577 445</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		830 417	430 417
Summa långfristiga skulder		<u>830 417</u>	<u>430 417</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	1 688
Skatteskulder		25 220	25 220
Övriga skulder		6 817	6 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 501	187 501
Summa kortfristiga skulder		<u>219 538</u>	<u>221 226</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 524 230</u>	<u>2 229 088</u>

2023061320647

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 234 996	3 234 996
	3 234 996	3 234 996
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 006 197	-2 954 937
-Årets avskrivning enligt plan	-18 844	-51 260
	-3 025 041	-3 006 197
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>209 955</b>	<b>228 799</b>
Bokfört värde mark	228 799	228 799
Summa	228 799	228 799
Byggnadsvärde	3 073 000	3 073 000
Markvärde	1 971 000	1 971 000
Summa taxeringsvärde	5 044 000	5 044 000

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	451 166	451 166
Vid årets slut	451 166	451 166
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-409 414	-398 977
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 437	-10 437
Vid årets slut	-419 851	-409 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 315</b>	<b>41 752</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

**Eventalförpliktelser** Inga Inga

## Underskrifter

Uppsala den 1/3 2023



Josephine Lindgren

2023061320650