

Årsredovisning för
Wikingskiold properties AB

559431-1184

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Wikingskiold
Styrelseledamot

2026-04-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wikingskiold properties AB, 559431-1184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 400 224	1 109 546	1 586 768
Resultat efter finansiella poster	262 619	-200 073	621 170
Soliditet %	69,7	65,5	66,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	488 531	-200 073
Balanseras i ny räkning		-200 073	200 073
Vinstutdelning		-209 000	
Årets resultat			213 081
Belopp vid årets utgång	25 000	79 458	213 081

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	79 458
Årets resultat	213 081
Summa	292 539
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	290 000
Balanseras i ny räkning	2 539
Summa	292 539

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 400 224	1 109 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 400 224	1 109 546
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-147 872	-137 826
Övriga externa kostnader		-515 601	-438 369
Personalkostnader	2	-470 766	-733 476
Summa rörelsekostnader		-1 134 239	-1 309 671
Rörelseresultat		265 985	-200 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 415	52
Summa finansiella poster		-3 366	52
Resultat efter finansiella poster		262 619	-200 073
Resultat före skatt		262 619	-200 073
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 538	0
Årets resultat		213 081	-200 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		83 592	880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 841	219 717
Summa kortfristiga fordringar		207 433	220 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		248 101	258 033
Summa kassa och bank		248 101	258 033
Summa omsättningstillgångar		455 534	478 630
SUMMA TILLGÅNGAR		455 534	478 630

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		79 458	488 531
Årets resultat		213 081	-200 073
Summa fritt eget kapital		292 539	288 458
Summa eget kapital		317 539	313 458
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		591	3 034
Summa långfristiga skulder		591	3 034
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	61 569
Övriga skulder		137 404	100 569
Summa kortfristiga skulder		137 404	162 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		455 534	478 630

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Stockholm

Erik Karl Jonas Wikingskiöld
Erik Karl Jonas Wikingskiöld
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum