

Årsredovisning

för

TBHem AB

559500-2469

Räkenskapsåret

2024-10-14 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Timo Bauer, Styrelseledamot

2026-01-19

Styrelsen för TBHem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-14 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (15 mån)
Nettoomsättning	280
Resultat efter finansiella poster	12
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		9 764	9 764
Belopp vid årets utgång	25 000	9 764	34 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	9 764
disponeras så att i ny räkning överföres	9 764
	9 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-14
-2025-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 280 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 280 400

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -56 844
Övriga externa kostnader -119 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -39 637
Summa rörelsekostnader -216 415
Rörelseresultat 63 985

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -51 690
Summa finansiella poster -51 690
Resultat efter finansiella poster 12 295

Resultat före skatt

12 295

Skatter

Skatt på årets resultat -2 531
Årets resultat 9 764

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 590 363

Summa materiella anläggningstillgångar

1 590 363

Summa anläggningstillgångar

1 590 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 400

Summa kortfristiga fordringar

20 400

Kassa och bank

Kassa och bank

169 576

Summa kassa och bank

169 576

Summa omsättningstillgångar

189 976

SUMMA TILLGÅNGAR

1 780 339

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

9 764

Summa fritt eget kapital

9 764

Summa eget kapital

34 764

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 198 044

Skulder till koncernföretag

520 000

Övriga skulder

20 000

Summa långfristiga skulder

1 738 044

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 531

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

7 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 780 339

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till TBauer AB, org nummer 559498-5342 med säte i Gävle

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 630 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 630 000
Årets avskrivningar	-39 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 637
Utgående redovisat värde	1 590 363

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	1 222 500
	1 222 500

Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Timo Bauer
Timo Bauer

2026-01-19