

Årsredovisning

för

Unito RE AB

Org.nr. 559378-3011

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Eric Emanuel Abela , Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Unito RE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Konsultverksamhet inom ekonomisk- och teknisk fastighetsrådgivning och förmedling av kommersiella lokaler.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	300 000	0
Resultat efter finansiella poster	260 645	-12 995
Balansomslutning	417 480	87 005
Soliditet (%)	71	100

Kommentar flerårsöversikt

Då detta är bolagets andra verksamhetsår är detta en naturlig ökning av nettoomsättningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-12 995	87 005
Balanseras i ny räkning		-12 995	12 995	0
Årets resultat			160 219	160 219
Belopp vid årets utgång	100 000	-12 995	160 219	247 223

Kommentar

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 995
Årets resultat	160 219
Summa	147 224

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	147 224
Summa	147 224

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-02 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 573	-13 049
Personalkostnader	2	-9 635	0
Summa rörelsekostnader		-43 207	-13 049
Rörelseresultat		256 793	-13 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 858	121
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-67
Summa finansiella poster		3 852	54
Resultat efter finansiella poster		260 645	-12 995
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 069	0
Summa bokslutsdispositioner		-62 069	0
Resultat före skatt		198 576	-12 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 357	0
Årets resultat		160 219	-12 995

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		567	568
Summa kortfristiga fordringar		567	568
Kassa och bank			
Kassa och bank		416 913	86 437
Summa kassa och bank		416 913	86 437
Summa omsättningstillgångar		417 480	87 005
SUMMA TILLGÅNGAR		417 480	87 005

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 995	0
Årets resultat		160 219	-12 995
Summa fritt eget kapital		147 224	-12 995
Summa eget kapital		247 224	87 005
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		62 069	0
Summa obeskattade reserver		62 069	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18	0
Skatteskulder		38 357	0
Övriga skulder		69 812	0
Summa kortfristiga skulder		108 187	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		417 480	87 005

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Underskrifter av årsredovisning

Eric Emanuel Abela

2024-06-26

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Filip Erik Ewaldh Lindmark

2024-06-24

Styrelseledamot