

# Årsredovisning

för

## RJ Fastighetsförmedling AB

559123-4926

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roland Jiremo, Styrelseledamot

2023-05-02

Styrelsen för RJ Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 137	5 500	7 909	1 898
Resultat efter finansiella poster	130	601	245	451
Soliditet (%)	19	21	12	37

Anledningen till den minskade omsättningen är att bolaget numera fakturerar kund via ett franchisebolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	474 446	<b>524 446</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-474 000		<b>-474 000</b>
Balanseras i ny räkning		474 446	-474 446	<b>0</b>
Årets resultat			102 585	<b>102 585</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>446</b>	<b>102 585</b>	<b>153 031</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	446
årets vinst	102 585
	<b>103 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	103 031
	<b>103 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 137 325	5 499 536
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 137 325</b>	<b>5 499 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-710 404	-2 538 970
Övriga externa kostnader		-154 865	-497 371
Personalkostnader	2	-1 142 190	-1 860 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 007 459</b>	<b>-4 896 732</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 866</b>	<b>602 804</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152	-1 858
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-135</b>	<b>-1 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 731</b>	<b>600 946</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>129 731</b>	<b>600 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 146	-126 500
<b>Årets resultat</b>		<b>102 585</b>	<b>474 446</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

3

3 750

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 750**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 750**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

188 729

366 857

Övriga fordringar

237 273

17 434

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

257 354

257 354

**Summa kortfristiga fordringar**

**683 356**

**641 645**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

128 709

559 581

Redovisningsmedel

0

1 279 500

**Summa kassa och bank**

**128 709**

**1 839 081**

**Summa omsättningstillgångar**

**812 065**

**2 480 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**815 815**

**2 480 726**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

446

0

Årets resultat

102 585

474 446

**Summa fritt eget kapital**

**103 031**

**474 446**

**Summa eget kapital**

**153 031**

**524 446**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

350 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**350 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 259

315 823

Skatteskulder

189 096

36 140

Övriga skulder

116 429

1 598 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

6 260

**Summa kortfristiga skulder**

**312 784**

**1 956 280**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**815 815**

**2 480 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-05

*Roland Jiremo*  
Roland Jiremo