

**Årsredovisning**  
för  
**O & D Hotell AB**  
556519-2522

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lise-Lott Modin, Styrelseledamot  
2025-05-08

Styrelsen för O & D Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Helsingborg.

Företaget är moderbolag till Hotell Linnéa Norén i Helsingborg AB, org.nr 556464-8177 och ägs till 100 % av Anno 1887 AB, org.nr 556795-3319.

Ingen ränta har utgått på lån, på grund av koncernbidragsrätt.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 734	1 753	1 672	1 266
Resultat efter finansiella poster	-919	-226	331	38
Soliditet (%)	2,8	7,3	7,1	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	928 677	17 808	<b>1 426 485</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			17 808	-17 808	<b>0</b>
Årets resultat				-919 328	<b>-919 328</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>80 000</b>	<b>946 485</b>	<b>-919 328</b>	<b>507 157</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	946 485
årets förlust	-919 328
	<b>27 157</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 157
	<b>27 157</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 734 118	1 752 863
Övriga rörelseintäkter	0	4 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 734 118</b>	<b>1 757 471</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 825 918	-695 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-367 546	-367 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 193 464</b>	<b>-1 062 767</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-459 346</b>	<b>694 704</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	450 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 864	1 068
Räntekostnader och liknande resultatposter	-913 846	-921 558
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-459 982</b>	<b>-920 490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-919 328</b>	<b>-225 786</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-919 328</b>	<b>24 214</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-6 406
<b>Årets resultat</b>	<b>-919 328</b>	<b>17 808</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 720 468	13 058 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 127	64 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 755 595</b>	<b>13 123 141</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	550 000	550 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 819 657	1 819 657
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 369 657</b>	<b>2 369 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 125 252</b>	<b>15 492 798</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		238 530	173 781
Fordringar hos koncernföretag		2 461 818	3 224 542
Övriga fordringar		21 848	130 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 722 196</b>	<b>3 528 458</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		50 619	421 514
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 619</b>	<b>421 514</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 772 815</b>	<b>3 949 972</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 898 067

19 442 770

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		946 485	928 677
Årets resultat		-919 328	17 808
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 157</b>	<b>946 485</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>507 157</b>	<b>1 426 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 520 000	17 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 520 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Förskott från kunder		78 250	68 750
Leverantörsskulder		38 545	89 963
Övriga skulder		39 335	32 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 780	345 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>870 910</b>	<b>1 016 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 898 067</b>	<b>19 442 770</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 597 093	20 597 093
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 597 093</b>	<b>20 597 093</b>
Ingående avskrivningar	-7 538 384	-7 200 143
Årets avskrivningar	-338 241	-338 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 876 625</b>	<b>-7 538 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 720 468</b>	<b>13 058 709</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 547	237 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>237 547</b>	<b>237 547</b>
Ingående avskrivningar	-173 115	-143 810
Årets avskrivningar	-29 305	-29 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 420</b>	<b>-173 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 127</b>	<b>64 432</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	550 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 600 000	15 080 000
	<b>14 600 000</b>	<b>15 080 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 520 000	17 000 000
	<b>16 520 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	480 000	480 000
	<b>480 000</b>	<b>480 000</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	900 000	900 000
	<b>900 000</b>	<b>900 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 385 000	20 385 000
	<b>20 385 000</b>	<b>20 385 000</b>

Helsingborg 2025-05-06

*Lise-Lott Modin*  
Lise-Lott Modin  
Ordförande

*Stefan Hjertmer*  
Stefan Hjertmer