

ÅRSREDOVISNING

Werringe Kättingen AB

556952-5586

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-29



Jeannette Runold
Ledamot

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 696	8 062	7 656	7 738
Resultat efter finansiella poster	-1 494	163	2 088	2 554
Soliditet	2 %	0 %	0 %	2 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	265 190
Vinstdisposition enligt bolagsstämman: Årets resultat		2 239 923
Belopp vid årets utgång	50 000	2 505 113

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 30 000 (30 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	265 190
årets resultat	2 239 923
summa	2 505 113

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	2 505 113
summa	2 505 113

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		8 696 135	8 062 236
Övriga rörelseintäkter		12 179	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 708 314	8 062 236
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-6 244 071	-5 071 510
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-970 547	-970 546
Summa rörelsekostnader		-7 214 618	-6 042 056
Rörelseresultat		1 493 696	2 020 180
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 794	18 201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 020 494	-1 874 982
Summa finansiella poster		-2 987 700	-1 856 781
Resultat efter finansiella poster		-1 494 004	163 399
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		4 300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		4 300 000	0
Resultat före skatt		2 805 996	163 399
Skatt på årets resultat		-566 073	-25 123
ÅRETS RESULTAT		2 239 923	138 276

2024060523531

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		104 330 304	105 300 850
Summa materiella anläggningstillgångar		104 330 304	105 300 850
Summa anläggningstillgångar		104 330 304	105 300 850
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		227 386	0
Fordringar hos koncernföretag		834 382	7 234 382
Övriga fordringar		705 686	1 223 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 361	41 366
Summa kortfristiga fordringar		1 812 815	8 498 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 420 714	5 382 074
Summa kassa och bank		1 420 714	5 382 074
Summa omsättningstillgångar		3 233 529	13 881 020
SUMMA TILLGÅNGAR		107 563 833	119 181 870

2024060523532

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		265 190	126 914
Årets resultat		2 239 923	138 276
Summa fritt eget kapital		2 505 113	265 190
Summa eget kapital		2 555 113	315 190
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	13 000 000
Övriga skulder		56 800 810	56 860 810
Summa långfristiga skulder		56 800 810	69 860 810
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		46 711 500	47 711 500
Leverantörsskulder		186 383	282 595
Skatteskulder		78 087	0
Övriga skulder		104 489	62 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 127 451	949 082
Summa kortfristiga skulder		48 207 910	49 005 870
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		107 563 833	119 181 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	97 054 625	97 054 625
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	25 309 178	25 309 178
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 363 803	122 363 803
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 062 953	-16 092 407
Avskrivningar	-970 546	-970 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 033 499	-17 062 953
Utgående redovisat värde	104 330 304	105 300 850

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	56 800 810	69 860 810
	56 800 810	69 860 810

Företagets lån om 46 711 500 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Lånet kommer förfalla till omförhandling under 2023 men avsikten är att lånen ska förlängas.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 711 500	47 711 500
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	13 000 000
	46 711 500	60 711 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	60 711 500	60 711 500
Summa ställda säkerheter	60 711 500	60 711 500

Werringe Kättingen AB
556952-5586

Stockholm 2024-05-29


Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29.


Ulf Christansson
Godkänd revisor

2024060523535



FINNHAMMARS

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Kättingen AB

Org.nr. 556952-5586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Kättingen AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Kättingen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Kättingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Kättingen AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Kättingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-29

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

2024060523536