

Bolagsverket

2023-07-06

Årsredovisning för

# NSI Invest B12 AB

559074-3869

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

2023070703957

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest B12 AB, 559074-3869, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolag NSI Invest AB, org nr 556926-7833.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län, Härnösand Kommun

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	273 391	297 764	289 555	165 225
Resultat efter finansiella poster	-529 844	-348 266	-152 033	-345 097
Soliditet, %	5	6	2	-5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		184 694
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-529 843
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>154 851</b>

Bolaget har erhållit 2 050 000kr (1 550 000kr) i villkorat aktieägartillskott

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 154 851 disponera enligt följande:	
balanserat resultat	684 694
årets resultat	-529 843
Totalt	154 851
disponeras för	
balanseras i ny räkning	154 851
Summa	154 851

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		273 391	297 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>273 391</b>	<b>297 764</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-652 772	-534 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 730	-46 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-711 502</b>	<b>-580 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-438 111</b>	<b>-282 729</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 735	-65 537
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 733</b>	<b>-65 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-529 844</b>	<b>-348 266</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-529 844</b>	<b>-348 266</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-529 844</b>	<b>-348 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	3 463 875	3 510 135
Inventarier, verktyg och installationer		49 880	62 350
Summa materiella anläggningstillgångar		3 513 755	3 572 485
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar hos koncernföretag		210 000	410 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		210 000	410 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 723 755</b>	<b>3 982 485</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 364	-2 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 294	45 325
Summa kortfristiga fordringar		38 658	42 805
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		22 668	6 893
Summa kassa och bank		22 668	6 893
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 326</b>	<b>49 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 785 081</b>	<b>4 032 183</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		684 694	532 961
Årets resultat		-529 844	-348 266
Summa fritt eget kapital		154 850	184 695
<b>Summa eget kapital</b>		<b>204 850</b>	<b>234 695</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 832 500	1 902 500
Skulder till koncernföretag		1 462 431	1 625 008
Summa långfristiga skulder		3 294 931	3 527 508
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		-	4 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 300	195 930
Summa kortfristiga skulder		285 300	269 980
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 785 081</b>	<b>4 032 183</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### **Personal**

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 753 000	3 753 000
	<u>3 753 000</u>	<u>3 753 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 865	-196 605
-Årets avskrivning enligt plan	-46 260	-46 260
	<u>-289 125</u>	<u>-242 865</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 463 875</b>	<b>3 510 135</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 552 500	1 622 500
	<u>1 552 500</u>	<u>1 622 500</u>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000

#### Eventalförpliktelser

Inga

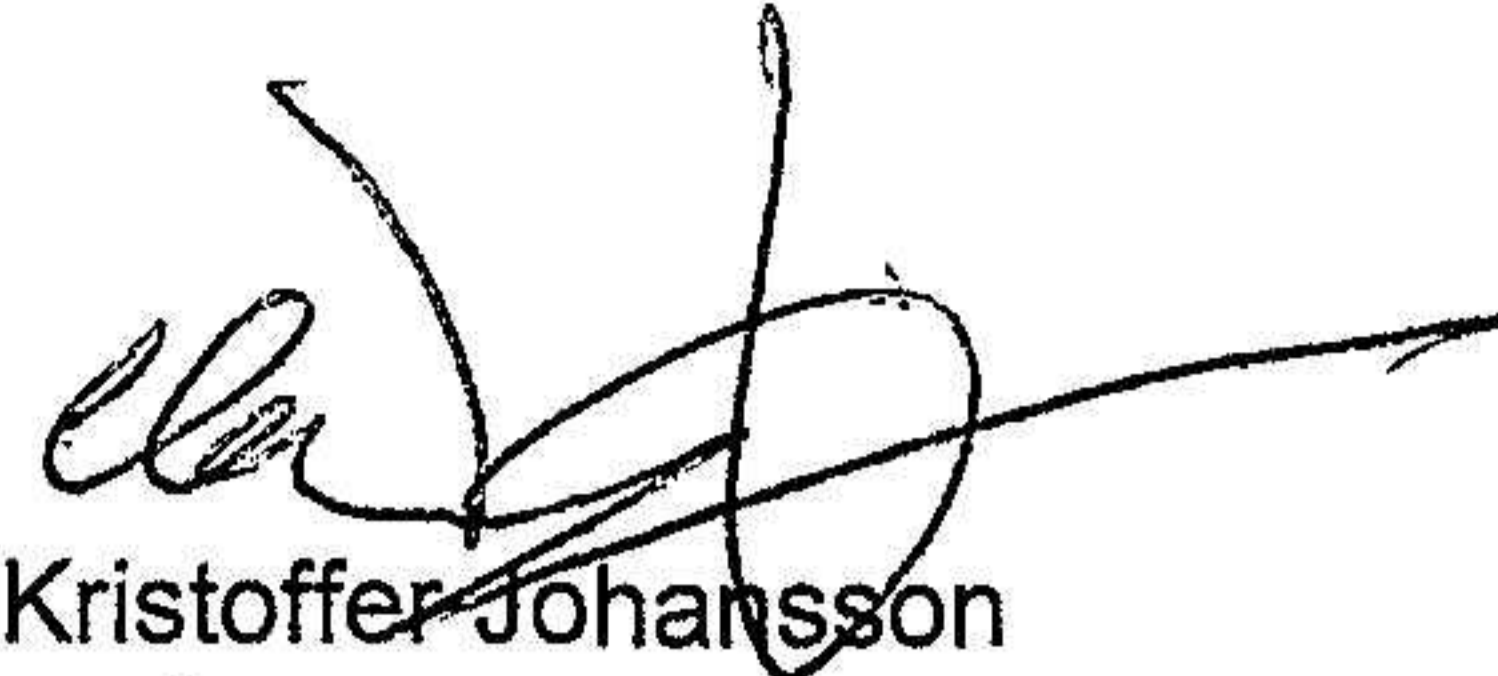
Inga

## Underskrifter

Härnösand 2023-06-30



Johan von Essen  
Styrelseordförande



Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

2023070703964

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest B12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023-06-30

  
Kristoffer Johansson  
Verkställande direktör

Bolagsverket

2023-07-06