

# ÅRSREDOVISNING

för

## Granvillan Holding AB

Org.nr. 559423-2075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 8    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Perslow, Styrelseledamot  
2026-05-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i andra bolag, aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

|                                   | 2025   | 2024  | 2023 |
|-----------------------------------|--------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0     | 0    |
| Resultat efter finansiella poster | -1 093 | 3 377 | -54  |
| Soliditet (%)                     | 65,67  | 88,4  | 0,8  |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | -248 862            | 3 403 140      | 3 179 278          |
| Utdelning               |              | -460 000            | 0              | -460 000           |
| Balanseras i ny räkning |              | 3 403 140           | -3 403 140     | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | -2 206 418     | -2 206 418         |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 2 694 278           | -2 206 418     | 512 860            |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 2 694 278  |
| Årets resultat      | -2 206 418 |
|                     | <hr/>      |
|                     | 487 860    |

Förslag till disposition:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 330 000 |
| Balanseras i ny räkning | 157 860 |
|                         | <hr/>   |
|                         | 487 860 |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 330 000,00 kr. vilket motsvarar 13,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Granvillan Holding AB

Org.nr. 559423-2075

| <b>RESULTATRÄKNING</b>  | <b>2025-01-01<br/>2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
|   | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                      |                                  |                                  |
| Nettoomsättning   | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                | <b>0</b>                         | <b>0</b>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader  | <u>-18 318</u>                   | <u>-22 860</u>                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-18 318</b>                   | <b>-22 860</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-18 318</b>                   | <b>-22 860</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag  | 330 000                          | 3 400 000                        |
| Nedskrivningar av finansiella<br>anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | <u>-1 405 000</u>                | <u>0</u>                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-1 075 000</b>                | <b>3 400 000</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>-1 093 318</b>                | <b>3 377 140</b>                 |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                                  |                                  |
| Erhållna koncernbidrag  | 0                                | 26 000                           |
| Lämnade koncernbidrag   | <u>-1 113 100</u>                | <u>0</u>                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-1 113 100</b>                | <b>26 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-2 206 418</b>                | <b>3 403 140</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>   | <b><u>-2 206 418</u></b>         | <b><u>3 403 140</u></b>          |

| BALANSRÄKNING                                  |     | 2025-12-31     | 2024-12-31       |
|--|-----|----------------|------------------|
| TILLGÅNGAR                                     | Not |                |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |                |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 766 000        | 2 171 000        |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3   | 5 000          | 0                |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>771 000</u> | <u>2 171 000</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 771 000        | 2 171 000        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |                |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 0              | 850 000          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <u>0</u>       | <u>850 000</u>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |                |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 9 960          | 576 078          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <u>9 960</u>   | <u>576 078</u>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 9 960          | 1 426 078        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>780 960</b> | <b>3 597 078</b> |

# Granvillan Holding AB

Org.nr. 559423-2075

| BALANSRÄKNING                                | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|------------|
|  | Not        |            |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |            |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |            |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |            |
| Aktiekapital                                 | 25 000     | 25 000     |
| Summa bundet eget kapital                    | 25 000     | 25 000     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |            |
| Balanserat resultat                          | 2 694 278  | -248 862   |
| Årets resultat                               | -2 206 418 | 3 403 140  |
| Summa fritt eget kapital                     | 487 860    | 3 154 278  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 512 860    | 3 179 278  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |            |
| Skulder till koncernföretag                  | 248 100    | 400 000    |
| Övriga skulder                               | 10 000     | 10 000     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000     | 7 800      |
| Summa kortfristiga skulder                   | 268 100    | 417 800    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 780 960    | 3 597 078  |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag                    | Antal       | Eget kapital | Redovisat |
|----------------------------|-------------|--------------|-----------|
| Organisationsnummer        | Kap.andel % | Resultat     | värde     |
| Säte                       |             |              |           |
| Granvillan AB              |             |              |           |
| 559375-8260                | 250         | 459 865      | 460 000   |
| Stockholm                  | 100,00%     | -107 508     |           |
| Granvilla Projekt AB       |             |              |           |
| 559302-2329                | 500         | 388 627      | 50 000    |
| Stockholm                  | 100,00%     | -16 995      |           |
| Granvillan Förvaltnings AB |             |              |           |
| 559161-0877                | 500         | 256 147      | 256 000   |
| Stockholm                  | 100,00%     | 312          |           |
|                            |             |              | 766 000   |

|                             | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 171 000  | 1 095 000  |
| Inköp                       | 0          | 1 076 000  |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 171 000  | 2 171 000  |
| Ingående nedskrivningar     | 0          | 0          |
| Årets nedskrivningar        | -1 405 000 | 0          |
| Utgående nedskrivningar     | -1 405 000 | 0          |
| Redovisat värde             | 766 000    | 2 171 000  |

## NOTER

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
|       | Inköp                                  | 5 000      | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden            | 5 000      | 0          |
|       | Redovisat värde                        | 5 000      | 0          |

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-29

*Johan Perslow*

Johan Perslow

2026-04-29