

Årsredovisning
för
AB Stockholmshem Fastighetsnät
556715-5394

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Stockholmshem Fastighetsnät intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20230602



Olle Torefeldt

Årsredovisning
för
AB Stockholmshem Fastighetsnät
556715-5394
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för AB Stockholmshem Fastighetsnät avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består i att äga och förvalta de bredbandsnät som installeras i Aktiebolaget Stockholmshem fastighetsbestånd. I samverkan med Svenska Bostäder och Familjebostäders dotterbolag bidrar bolaget till bredbandsutbyggnaden i de kommunala bostadsbolagen.

Bredbandsutbyggnaden är klar, förutom enstaka och spridda installationer i de lägenheter som inte färdigställdes under utbyggnaden. Under året har installation och anslutning mot bredbandsnätet skett för nyproduktionen. Anslutningsgraden till fibernätet bland Stockholmshems hyresgäster är ca 50%.

Under 2021 genomfördes en LOU upphandling av Kommunikationsoperatör. Telia som tidigare innehaft rollen vann även denna gång som en följd av bästa bud enligt de kriterier som satts upp för att leverera högkvalitativa bredbandstjänster till AB Stockholmshems hyresgäster. Koncessionen som kommunikationsoperatör börjar gälla från 2022-01-15 och löper i fem år med option för bolaget att teckna förlängning om 1 + 1 år. Maximal avtalstid uppgår till sju år.

Under 2022 har tekniska infrastrukturen framgångsrikt uppgraderats för att kunna leverera tjänster som kräver hög kapacitet. Samverkansformer och arbetssätt enligt nya koncessionsavtalet är infört i ordinarie drift och förvaltning.

SLA-nivån i den hyrda fibern från Stokab har höjts för att kunna säkra stabil och driftsäker tjänst till hyresgästerna alla dagar i veckan.

Bolaget och koncernens finansiering sker via stadens gemensamma koncernkonto som en kredit. Bolagets fordringar och skulder regleras via avräkningskonto mellan moderbolaget och bolaget. Vid årets slut uppgick skuld till moderbolaget till -5 744 (3 794) tkr, vilket är en ökning med 9 538 tkr jämfört med föregående år.

Under 2022 har försäljningar av fibernät genomförts. Bakgrunden till försäljningarna är att moderbolaget har avyttrat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär har skett efter räkenskapsårets utgång.



Utsikter för 2023

Huvuduppgiften för 2023 är att fortsätta med drift och förvaltning av bredbandsnätet.

Ägarförhållanden

Aktiebolaget Stockholmshem Fastighetsnät, org nr 556715-5394, med säte i Stockholm, ägs till 100 procent av Aktiebolaget Stockholmshem, org nr 556035-9555. Aktiebolaget Stockholmshem är dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, org nr 556415-1727, vilka båda upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	65 235	41 822	40 951	39 476	40 835
Resultat efter finansnetto	30 077	5 592	5 267	6 936	5 292
Resultat efter skatt	1 174	0	0	0	0
Eget kapital	14 975	13 801	13 801	13 801	13 801
Bokfört värde inventarier	123 347	138 997	147 986	148 624	156 513
Investeringar	229	6 680	13 491	4 578	9 820

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	13 701 244	0	13 801 244
Årets resultat			1 173 695	1 173 695
Utgående balans	100 000	13 701 244	1 173 695	14 974 939

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 701 244
årets vinst	1 173 695
	14 874 939
disponeras så att i ny räkning överföres	14 874 939
	14 874 939

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Fakturerad försäljning	2	65 231 757	41 814 218
Övriga rörelseintäkter		3 554	7 441
Summa Nettoomsättning		65 235 311	41 821 659
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-22 602 568	-16 743 327
Summa kostnader		-22 602 568	-16 743 327
Avskrivning inventarier		-14 703 792	-14 675 326
Bruttoresultat		27 928 951	10 403 006
Centrala administrationskostnader	3	2 081 618	-4 760 362
Rörelseresultat		30 010 569	5 642 644
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	66 869	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-289	-50 216
Resultat efter finansiella poster		30 077 149	5 592 428
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokf avskrivn och avskrivn enl plan		10 205 145	7 855 581
Koncernbidrag		-39 108 599	-13 448 009
Summa bokslutsdispositioner		-28 903 454	-5 592 428
Resultat före skatt		1 173 695	0
Årets skattekostnad	10	0	0
Årets resultat		1 173 695	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	6	123 346 975	138 996 957
		123 346 975	138 996 957
Summa anläggningstillgångar		123 346 975	138 996 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 662 840	4 724 700
Fordringar hos koncernföretag		3 407 318	3 793 721
Övriga fordringar		1 081 314	832 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 122 558	4 014 113
		12 274 030	13 364 748
Summa omsättningstillgångar		12 274 030	13 364 748
SUMMA TILLGÅNGAR		135 621 005	152 361 705

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 701 244

13 701 244

Årets resultat

1 173 695

0

14 874 939

13 701 244

Summa eget kapital

14 974 939

13 801 244

Obeskattade reserver

8

112 896 437

123 101 582

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

738 486

212 520

Skulder till koncernföretag

7 011 142

12 798 939

Övriga skulder

0

700 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

0

1 746 478

Summa kortfristiga skulder

7 749 628

15 458 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

135 621 005

152 361 705

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Fordringar upptas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avgift för bredband aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på perioden redovisas som intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Inventarier, bredband	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses samtliga skatter som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som skall ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning. Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt.

Skattemässigt värde för en tillgång eller en skuld är det värde som tillgången eller skulden har för skatteändamål. Skillnaden mellan detta värde och bokfört värde är en så kallad temporär skillnad. Uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader och som medför eller reducerar skatt i framtiden.

En uppskjuten skattefordran redovisas endast i den utsträckning det är sannolikt att den skattemässiga fordran medför en reducerad skatt.



Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Not 2 Nettoomsättningen

	2022	2021
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bredbandsintäkter fakturerade moderbolag	20 170 887	18 957 136
Bredbandsintäkter fakturerade externa bolag	45 060 869	22 857 082
	65 231 756	41 814 218

Not 3 Centrala administrations- och försäljningskostnader

	2022	2021
Köpta tjänster moderbolag	2 396 320	-2 814 607
Övriga främmande tjänster	-130 209	-1 945 755
	2 266 111	-4 760 362

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från moderbolag	66 736	0
Övriga ränteintäkter	133	
	66 869	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till moderbolag	0	-49 838
Övriga räntekostnader	-289	-378
	-289	-50 216

Not 6 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	295 881 564	291 749 918
Inköp	229 250	6 679 792
Försäljningar/utrangeringar	-2 938 023	-2 548 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	293 172 791	295 881 564
Ingående avskrivningar	-156 884 607	-143 764 213
Försäljningar/utrangeringar	1 762 582	1 544 740
Årets avskrivningar	-14 703 792	-14 665 134
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 825 817	-156 884 607
Utgående redovisat värde	123 346 974	138 996 957

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader externa	702 558	3 579 113
Upplupna intäkter externa	420 000	435 000
	1 122 558	4 014 113

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar inventarier	112 896 437	123 101 582
	112 896 437	123 101 582

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter TeliaSonera Sverige AB	0	1 746 478
	0	1 746 478

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		
	Procent	Belopp	Procent
Redovisat resultat före skatt		1 173 695	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-241 781	20,60
Skattereduktion inköp inventarier 2021	20,60	241 781	
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00

Not 12 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter

Not 13 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Stockholm den 9 mars 2023

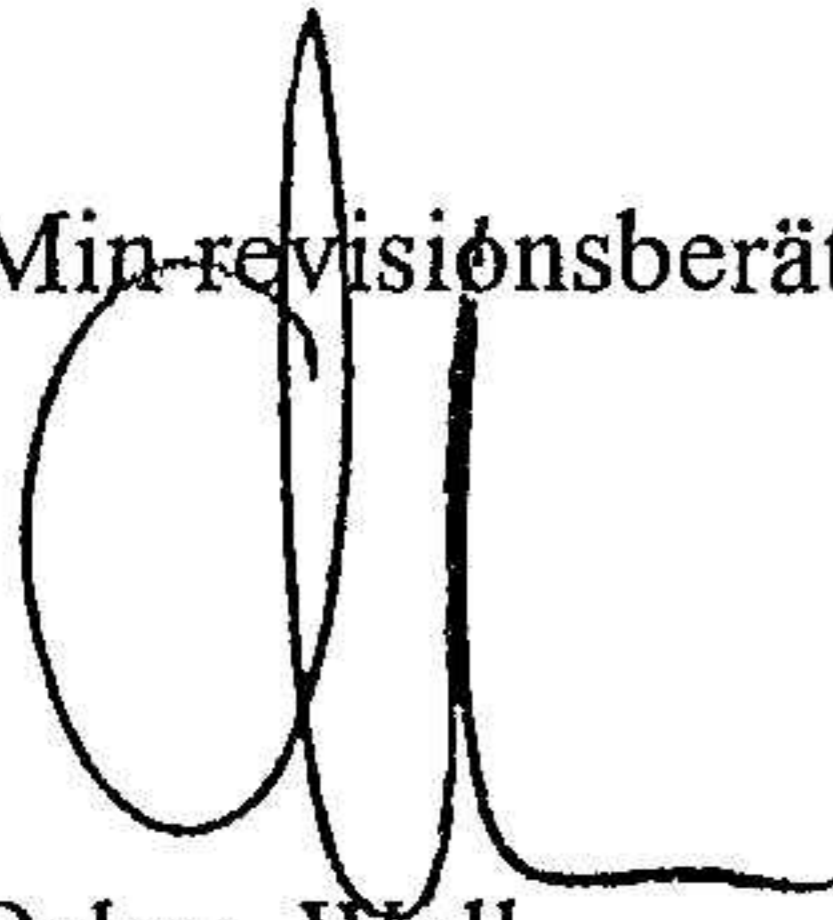


Olle Torefeldt
Styrelseordförande



Helena Roos
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 mars 2023



Oskar Wall
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

anrk=20230616:2023061901344

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Stockholmshem Fastighetsnät, org.nr 556715-5394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Stockholmshem Fastighetsnät för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Stockholmshem Fastighetsnäts finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

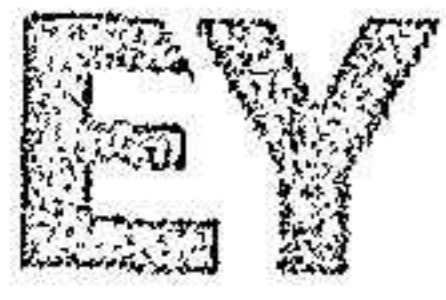
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Stockholmshem Fastighetsnät för räkenskapsåret 2022-01-01–2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Stockholmshem Fastighetsnät enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Wall
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Oskar Wall

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750603xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 13:47:55 UTC



anik=20230616;2023061901346

Penneo dokumentnyckel: UWH02-TS23Z-EG452-O6VFL-QEP5K-JH7WU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>