

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Ekselius Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 april 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vetlanda den 12/4 2024


Jan Ekselius

ÅRSREDOVISNING

Kopia

för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

✓

Ekselius Förvaltnings AB
Org nr 556029-4547

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper.
Bolaget har sitt säte i Velandå.

<u>Flerårsjämförelse (belopp i tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	3 939	3 642	3 526	3 516	3 461
Resultat efter finansiella poster	2 809	2 458	2 126	2 406	1 987
Soliditet (%)	58	56	56	55	52

Förändring av eget kapital

Bundet eget kapital

Vid årets början	4 800 000	4 800 000
Vid årets slut	4 800 000	4 800 000

Fritt eget kapital

Vid årets början	4 010 610	3 936 263
Utdelning enligt beslut på årsstämma	-1 370 000	-1 370 000
Årets resultat	1 661 366	1 444 347
Vid årets slut	4 301 976	4 010 610

Aktiekapitalet består av 40 000 st A-aktier

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	2 640 610
Årets resultat	1 661 366
Totalt	kronor 4 301 976

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt

att till aktieägarna utdelas	1 370 000
att i ny räkning balanseras	2 931 976
	kronor 4 301 976

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse. Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Ekselius Förvaltnings AB
Org nr 556029-4547

2024051501909

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 939 073	3 641 918
Övriga rörelseintäkter		0	14 404
Summa intäkter m m		3 939 073	3 656 322
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-355 963	-437 428
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-587 178	-655 136
Summa rörelsens kostnader		-943 141	-1 092 564
Rörelseresultat		2 995 932	2 563 758
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 100	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 514	-105 886
Summa finansiella poster		-187 414	-105 863
Resultat efter finansiella poster		2 808 518	2 457 895
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-620 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-620 000
Resultat före skatt		2 108 518	1 837 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-447 152	-393 548
Årets resultat		<u>1 661 366</u>	<u>1 444 347</u>

Ekselius Förvaltnings AB
Org nr 556029-4547

2024051501910

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 790 559	14 314 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 441	217 910
Summa materiella anläggningstillgångar		13 945 000	14 532 178
Summa anläggningstillgångar		13 945 000	14 532 178
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 287 276	1 230 960
Övriga fordringar		193 149	240 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 703	85 063
Summa kortfristiga fordringar		1 588 128	1 556 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 856 839	1 385 411
Summa kassa och bank		2 856 839	1 385 411
Summa omsättningstillgångar		4 444 967	2 942 316
Summa tillgångar		<u>18 389 967</u>	<u>17 474 494</u>

Ekselius Förvaltnings AB
Org nr 556029-4547

2024051501911

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Reservfond		800 000	800 000
Summa bundet eget kapital		4 800 000	4 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 640 610	2 566 263
Årets resultat		1 661 366	1 444 347
Summa fritt eget kapital		4 301 976	4 010 610
Summa eget kapital		9 101 976	8 810 610
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 007 000	1 307 000
Summa obeskattade reserver		2 007 000	1 307 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 000 000	4 000 000
Övriga skulder	6	1 806 937	1 806 937
Summa långfristiga skulder		3 806 937	5 806 937
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		99 941	0
Checkräkningskredit	7	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	0
Övriga skulder		252 179	474 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 121 934	1 075 236
Summa kortfristiga skulder		3 474 054	1 549 947
Summa eget kapital och skulder		<u>18 389 967</u>	<u>17 474 494</u>

Ekselius Förvaltnings AB
Org.nr 556029-4547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 704 775	26 704 775
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 704 775	26 704 775
Ingående avskrivningar	-12 390 507	-11 791 962
Årets avskrivningar	-523 709	-598 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 914 216	-12 390 507
Utgående redovisat värde	13 790 559	14 314 268

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	317 345	129 824
Årets inköp	0	187 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	317 345	317 345
Ingående avskrivningar	-99 435	-42 844
Årets avskrivningar	-63 469	-56 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 904	-99 435
Utgående redovisat värde	154 441	217 910

2024051501913

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 806 937	5 806 937
		3 806 937	5 806 937
	För långfristiga skulder finns ingen avtalad amorteringsplan		
Not 5	Ställda säkerheter för egna skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
		6 500 000	6 500 000
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	463 640	409 436
		463 640	409 436
Not 7	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

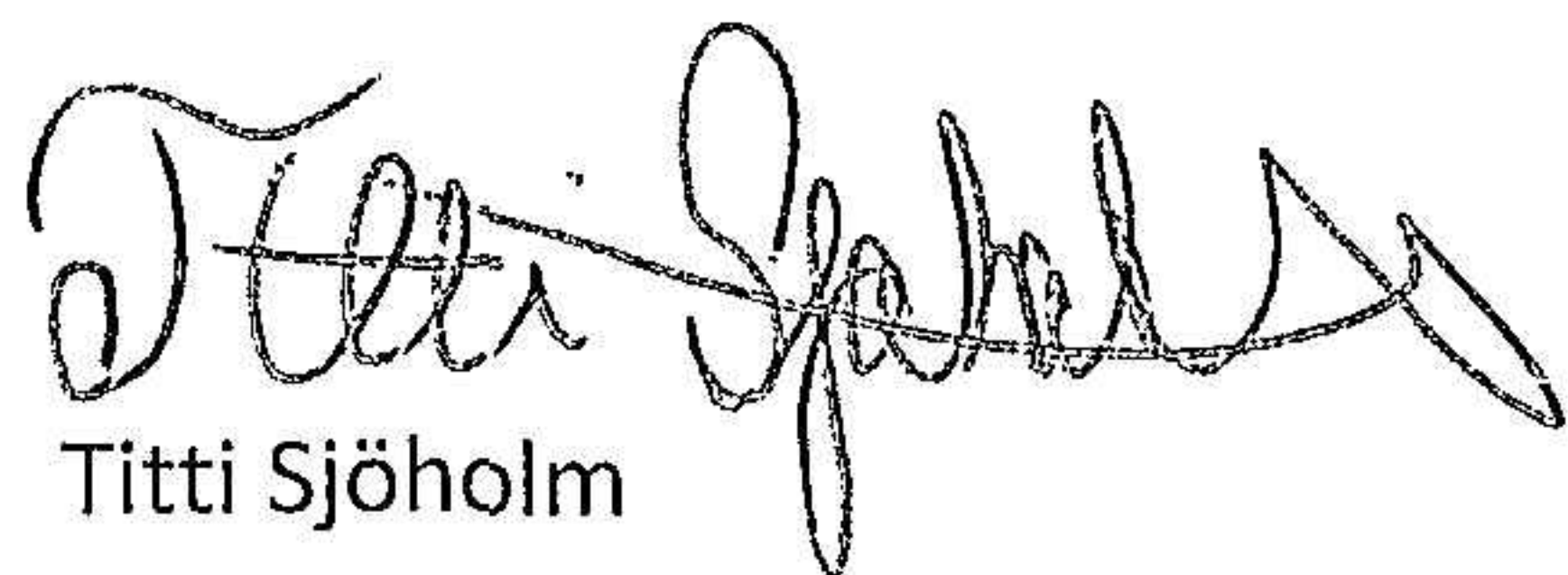
Vetlanda 2024-03-26



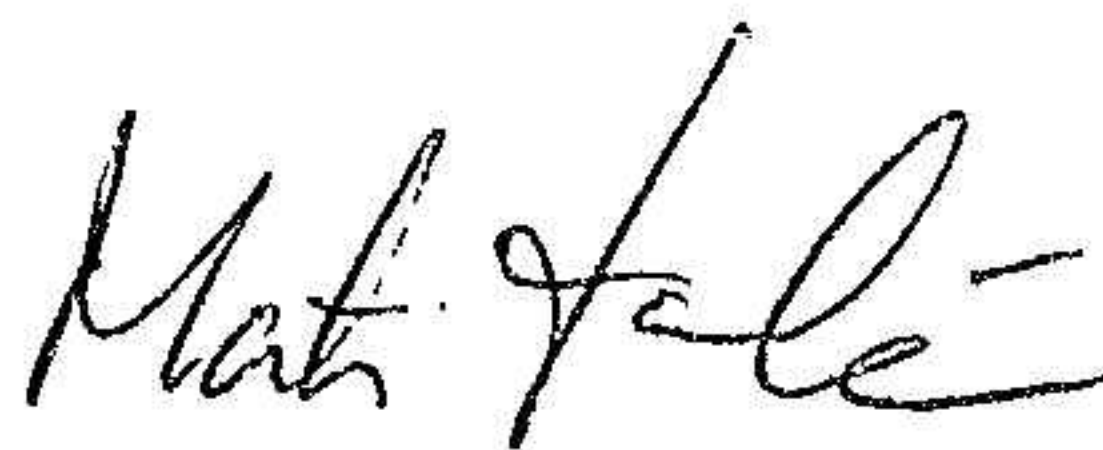
Jan Ekselius



Eva Ekselius



Titti Sjöholm



Mats Landén

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-11



Leif Göransson

Auktoriserad revisor

Kopia

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekselius Förvaltnings AB
Org.nr 556029-4547

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekselius Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekselius Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekselius Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekselius Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekselius Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda den 11 april 2024


Leif Göransson
Auktoriserad revisor

Att kopian stämmer med
originalen bekräftar:

Mak Juntti