

# ÅRSREDOVISNING

för

## Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Poa Sahlberg, Styrelseledamot

2023-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås kommun äger och förvaltar fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	408 000	407 999	383 000	334 694
Resultat efter finansiella poster	66 116	73 693	53 172	-102 404
Soliditet (%)	11,02	5,64	0,12	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	25 425
Årets resultat			66 116
Belopp vid årets utgång	50 000	0	91 541

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25 425
Årets resultat	66 116
	<u>91 541</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	91 541
	<u>91 541</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		408 000	407 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>408 000</u>	<u>407 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-211 193	-203 166
Personalkostnader		-22 930	-25 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-77 536</u>	<u>-80 800</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-311 659</u>	<u>-309 456</u>
<b>Rörelseresultat</b>		96 341	98 543
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 231</u>	<u>-24 850</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-30 225</u>	<u>-24 850</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		66 116	73 693
<b>Resultat före skatt</b>		66 116	73 693
<b>Årets resultat</b>		<u>66 116</u>	<u>73 693</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	950 467	1 004 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	23 736
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 467</b>	<b>1 028 003</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	60 000	60 000
Andra långfristiga fordringar	5	13 000	13 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 023 467</b>	<b>1 101 003</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		20 916	21 912
<b>Summa varulager</b>		<b>20 916</b>	<b>21 912</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 500	0
Övriga fordringar		33 169	37 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 669</b>	<b>37 112</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		198 705	176 425
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>198 705</b>	<b>176 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 290</b>	<b>235 449</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 283 757</b>	<b>1 336 452</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		25 425	-48 268
Årets resultat		66 116	73 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>91 541</u>	<u>25 425</u>
<b>Summa eget kapital</b>		141 541	75 425
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		970 000	1 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>970 000</u>	<u>1 090 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Övriga skulder		15 716	14 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 500	36 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>172 216</u>	<u>171 027</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 283 757</b>	<b>1 336 452</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 345 000	1 345 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	1 345 000	1 345 000
	Ingående avskrivningar	-340 733	-286 933
	Årets avskrivningar	-53 800	-53 800
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-394 533	-340 733
	<b>Redovisat värde</b>	950 467	1 004 267
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	135 000	135 000
	Ingående avskrivningar	-111 264	-84 264
	Årets avskrivningar	-23 736	-27 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-135 000	-111 264
	<b>Redovisat värde</b>	0	23 736
<b>Not 4</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	60 000	60 000
	<b>Redovisat värde</b>	60 000	60 000

## Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 000	11 500
	Årets lämnade lån	0	13 000
	Årets amorteringar	0	11 500
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>13 000</u>	<u>13 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	13 000	13 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 090 000 kr (föreg år 1 210 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	970 000	1 090 000
------------------------------------	---------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
------------------------------------	---------	---------

Summa	<u>1 090 000</u>	<u>1 210 000</u>
-------	------------------	------------------

### Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
------------------------	-----------	-----------

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jopo Holding AB, org. nr 559015-6260, säte Borås kommun.

Västanvik Fastigheter AB

Org.nr. 559015-6278

**Not 9      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Poa Sahlberg

Poa Sahlberg

2023-03-07