

**Årsredovisning**  
för  
**Wikowia Alingsås AB**  
556900-8096

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Wikowia Alingsås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 april 2023



Anna Jonsson

Styrelsen för Wikowia Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget är delägare i Stadsskogsportens Samfällighetsförening, 717916-7411.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vid räkenskapsårets början drabbades världen av en väpnad konflikt i Ukraina som fortsatt pågår vid räkenskapsårets slut. Konflikten har skapat osäkerhet i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

### Moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Wikowia Bostad AB, med organisationsnummer 559012-8053, som har sitt säte i Göteborg. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Domaren Holding AB, 556512-8518 med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 827	5 187	4 986	3 605
Resultat efter finansiella poster	1 595	1 559	420	-666
Soliditet (%)	7,0	5,5	3,6	1,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	922 874	347 574	1 320 448
Disposition enligt beslut av årsstämman:		347 574	-347 574	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			383 729	383 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 120 448</b>	<b>383 729</b>	<b>1 554 177</b>

Wikowia Alingsås Holding AB har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 110 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 120 448
årets vinst	383 729
	<b>1 504 177</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 504 177
	<b>1 504 177</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 826 628	5 186 748
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 826 628</b>	<b>5 186 748</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-769 200	-656 734
Övriga externa kostnader		-505 051	-390 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 844 421	-1 844 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 118 672</b>	<b>-2 891 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 707 956</b>	<b>2 295 268</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 918	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 114 668	-736 217
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 112 750</b>	<b>-736 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 595 206</b>	<b>1 559 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		-1 211 477	-1 211 477
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 211 477</b>	<b>-1 211 477</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>383 729</b>	<b>347 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>383 729</b>	<b>347 574</b>

2023060929555

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	44 894 172	45 410 621
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 589 708	19 917 680
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 483 880</b>	<b>65 328 301</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 731 359	9 731 359
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 731 359</b>	<b>9 731 359</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 215 239</b>	<b>75 059 660</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 915	28 838
Övriga fordringar		2 212	2 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 975	240 764
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 102</b>	<b>271 812</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		3 051 396	802 346
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 051 396</b>	<b>802 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 090 498</b>	<b>1 074 158</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

76 305 737

76 133 818

2023060929556

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 120 448

922 874

Årets resultat

383 729

347 574

**Summa fritt eget kapital**

**1 504 177**

**1 270 448**

**Summa eget kapital**

**1 554 177**

**1 320 448**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

4 804 950

3 593 473

**Summa obeskattade reserver**

**4 804 950**

**3 593 473**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

39 120 465

40 478 341

Skulder till koncernföretag

28 246 842

28 673 628

**Summa långfristiga skulder**

**67 367 307**

**69 151 969**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

1 357 876

1 357 876

Förskott från kunder

337 949

110 410

Leverantörsskulder

49 715

94 889

Övriga skulder

181 286

33 493

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

652 477

471 260

**Summa kortfristiga skulder**

**2 579 303**

**2 067 928**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 305 737**

**76 133 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	10 - 20 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	10 - 20 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023060929559

## Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	47 304 267	47 304 267
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 304 267</b>	<b>47 304 267</b>
Ingående avskrivningar	-1 893 646	-1 377 197
Årets avskrivningar	-516 449	-516 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 410 095</b>	<b>-1 893 646</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 894 172</b>	<b>45 410 621</b>

Skillnaden mellan bokförda värden och skattemässiga värden på bolagets fastighet uppgår till 2 774 tkr (1 233 tkr).

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	358 471	323 214
	<b>358 471</b>	<b>323 214</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 394 492	25 382 816
Inköp		11 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 394 492</b>	<b>25 394 492</b>
Ingående avskrivningar	-5 476 812	-4 148 840
Årets avskrivningar	-1 327 972	-1 327 972
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 804 784</b>	<b>-5 476 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 589 708</b>	<b>19 917 680</b>

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 731 359	9 731 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 731 359</b>	<b>9 731 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 731 359</b>	<b>9 731 359</b>

2023060929560

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	44 475 000	44 475 000
	<b>44 475 000</b>	<b>44 475 000</b>

**Not 7 Låneskuld**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 1 år	1 357 876	1 357 876
Amortering inom 2 till 5 år	5 431 504	5 431 504
Amortering efter 5 år	33 688 961	35 046 837
	<b>40 478 341</b>	<b>41 836 217</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius  
Ordförande

Anna Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

WIKOWIA ALINGSÅS AB Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 08:17:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA JONSSON

Datum

Anna Jonsson

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

2023-04-28 08:18:36 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Markus A H Gamenius

Datum

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 09:10:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060929561



2023060929562

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wikowia Alingsås AB, org.nr 556900-8096

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wikowia Alingsås AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikowia Alingsås ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/](http://www.revisorsinspektionen.se/) revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wikowia Alingsås AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

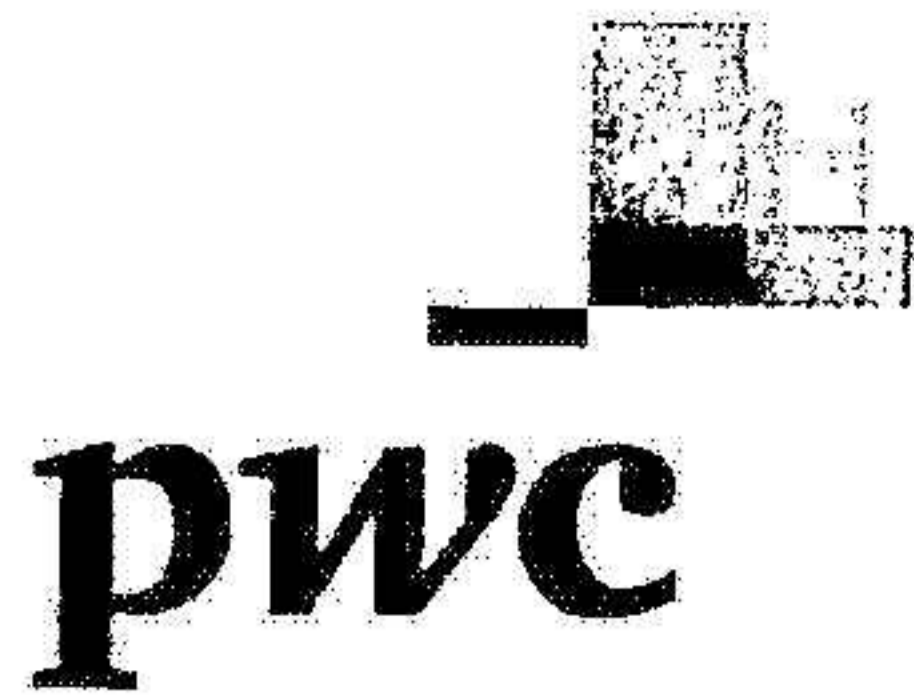
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



2023060929563

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 09:09:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023060929564