

Årsredovisning
för
Steninge Slott Fastighet 19 AB
559028-8030
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steninge Slott Fastighet 19 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 april 2023


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
Steninge Slott Fastighet 19 AB

559028-8030

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 19 AB, 559028-8030 med Säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde under 2021 Fastigheten Sigtuna Steninge 1:161 till Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby, org.nr 769631-4538.

Samtliga mellanhavanden har reglerats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	0	0
Soliditet (%)	100,0	1,2	1,2	1,6

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-22 608
årets förlust	-990
	-23 598
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-1 200

-990

-1 200

Rörelseresultat

-990

-1 200

Resultat efter finansiella poster

-990

-1 200

Resultat före skatt

-990

-1 200

Årets resultat

-990

-1 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	0	0
Pågående nyanläggningar	4	0	1 928 565
		0	1 928 565
Summa anläggningstillgångar		0	1 928 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	420 907
		0	420 907
<i>Kassa och bank</i>		26 402	4 389
Summa omsättningstillgångar		26 402	425 296
SUMMA TILLGÅNGAR		26 402	2 353 861
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-22 608	-21 408
Årets resultat		-990	-1 200
		-23 598	-22 608
Summa eget kapital		26 402	27 392
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	2 326 469
Summa kortfristiga skulder		0	2 326 469
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 402	2 353 861

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	-21 408	28 592
Årets resultat		-1 200	-1 200
Utgående eget kapital 2021-12-31	50 000	-22 608	27 392
Årets resultat		-990	-990
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	-23 598	26 402

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 282 432
Försäljningar/utrangeringar	0	-420 907
Omklassificeringar	0	-1 861 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 928 565	0
Inköp	0	67 040
Försäljningar/utrangeringar	-1 928 565	
Omklassificeringar	0	1 861 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 928 565
Utgående redovisat värde	0	1 928 565

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2022-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-22 608
årets förlust	-990
	-23 598
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-23 598

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby, org.nr 769631-4538, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Brf Slottsträdgården i Steninge Slottsby.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

2023050403018

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-17



Martin Hildebrandt



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström