

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB

Org.nr. 559156-4082

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Berchtold, Styrelseledamot  
2022-11-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling av fastighetsprojekt för kooperativa hyresrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret 2020 såld aktier i dotterbolag och därmed även fastighetsutvecklingsprojektet. I följd av detta har omsättningen gått ner till noll under 2021.

Under räkenskapsåret 2021 har diskussioner uppstått kring aktieägaravtalets tolkning och tillämpning, framför allt kring styrelsens funktion och befogenheter. Det har föranlett till att juridisk hjälp har anlåtats som orsakat kostnader som är verksamhetsfrämmande. Ärendet är avklarat och idag finns inga utestående frågor.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	246 572	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191 723	12 029 512	-49 305	-1 000
Soliditet (%)	85	83	67	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-305	12 029 512	12 029 207
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		12 029 512	-12 029 512	0
Årets resultat			-191 723	-191 723
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>12 029 207</u>	<u>-191 723</u>	<u>11 837 484</u>
		<b>2021-12-31</b>		<b>2020-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

## Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB

Org.nr. 559156-4082

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 029 207
Årets resultat	<u>-191 723</u>
	<b>11 837 484</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 837 484</u>
	<b>11 837 484</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	246 572
Övriga rörelseintäkter		0	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>251 572</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-164 377</u>	<u>-2 068 907</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-164 377</u>	<u>-2 068 907</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-164 377	-1 817 335
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	13 859 552
Räntekostnader		<u>-27 346</u>	<u>-12 705</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 346</u>	<u>13 846 847</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-191 723	12 029 512
<b>Resultat före skatt</b>		-191 723	12 029 512
<b>Årets resultat</b>		<u>-191 723</u>	<u>12 029 512</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>13 949 708</u>	<u>13 949 708</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 949 708</b>	<b>13 949 708</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>47 046</u>	<u>658 204</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 046</b>	<b>658 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 996 754</b>	<b>14 607 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 996 754</b>	<b>14 607 912</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 029 207	-305
Årets resultat		<u>-191 723</u>	<u>12 029 512</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 837 484</b>	<b>12 029 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 887 484</b>	<b>12 079 207</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 550	0
Skulder till koncernföretag		1 077 201	1 245 910
Övriga skulder		960 188	1 245 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>63 331</u>	<u>37 705</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 109 270</b>	<b>2 528 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 996 754</b>	<b>14 607 912</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2021-12- 31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	0	20 942 625
	Försäljningar	0	-20 942 625
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt namn från Bokoop Fastigheter AB till Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB.

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 51% av Gymer Fastighet AB, Org. nr 559052-9193, säte Stockholm.

## Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB

Org.nr. 559156-4082

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Martin Berchtold  
Martin Berchtold

Stefan Lidgren  
Stefan Lidgren

Sara Leffler Morge  
Sara Leffler Morge

Styrelseledamot Ordförande  
2022-11-17

Styrelseledamot  
2022-11-17

Styrelseledamot  
2022-11-17

Olof Landgren  
Olof Landgren

Per Karsman  
Per Karsman

Styrelseledamot  
2022-11-18

Styrelseledamot  
2022-11-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2022.

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
John Larsson  
Auktoriserad revisor

Karl Stefan Mattsson  
Karl Stefan Mattsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB, org.nr 559156-4082

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nykvarn Ströpsta Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nykvarn Ströpsta Projektutveckling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2022-11-21

### **BDO Mälardalen AB**

*John Larsson*

John Larsson

Auktoriserad revisor

*Karl Stefan Mattsson*

Karl Stefan Mattsson

Auktoriserad revisor