

ÅRSREDOVISNING

för

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Norra Banhotellet Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-27



Anders Buchardt

ÅRSREDOVISNING

för

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en hotellbyggnad vid Norra Bantorget i Stockholm. Hotellet hyrs ut till Strawberry koncernen (Clarion Hotel Sign) och parkeringsgaraget hyrs ut till Stockholm Stad Parkering. Hotellet har 558 rum och är Stockholms största hotell.

År 2024 visade en mycket god utveckling av hotellets hyresintäkter med ökad beläggning och högre priser.

Säte

Företagets säte är Stockhoms län, Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Invest AS, org nr. 938 991 669, med säte i Norge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	124 461 275	119 318 751	104 659 750	52 663 247	45 065 199
Res. efter finansiella poster	58 975 189	53 297 534	42 079 891	7 509 560	-2 076 792
Balansomslutning	457 579 434	579 482 209	550 258 215	980 048 863	963 611 374
Soliditet (%)	13,99	10,05	10,48	3	3,09

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	57 567 689	578 518	58 246 207
Balanseras i ny räkning		578 518	-578 518	0
Årets resultat			5 800 748	5 800 748
Belopp vid årets utgång	100 000	58 146 207	5 800 748	64 046 955

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	58 146 207
årets vinst	5 800 748
	<u>63 946 955</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>63 946 955</u>
	63 946 955

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	<u>124 461 275</u> 124 461 275	<u>119 318 751</u> 119 318 751
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-13 760 000	-13 759 992
Övriga externa kostnader	4	-20 411 481	-18 765 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-12 925 080</u> -47 096 561	<u>-12 805 273</u> -45 330 942
Rörelseresultat		77 364 714	73 987 809
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 561 021	5 820 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-19 950 546</u> -18 389 525	<u>-26 511 054</u> -20 690 275
Resultat efter finansiella poster		58 975 189	53 297 534
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-50 000 000</u> -50 000 000	<u>-50 000 000</u> -50 000 000
Resultat före skatt		8 975 189	3 297 534
Skatt på årets resultat	7	-3 174 441	-2 719 016
Årets resultat		<u>5 800 748</u>	<u>578 518</u>

2025050706899

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	380 535 140	392 718 296
Inventarier, verktyg och installationer	9	<u>4 399 202</u>	<u>5 141 126</u>
		384 934 342	397 859 422
Summa anläggningstillgångar		384 934 342	397 859 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 188 748	9 044 858
Fordringar hos koncernföretag	12	54 787 379	167 550 853
Aktuell skattefordran		5 012 607	0
Övriga fordringar		5 157	575 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	<u>4 651 201</u>	<u>4 452 011</u>
		72 645 092	181 622 787
Summa omsättningstillgångar		72 645 092	181 622 787
SUMMA TILLGÅNGAR		457 579 434	579 482 209

2025050706900

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

13

100 000
100 000

100 000
100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

58 146 207
5 800 748
63 946 955

57 567 689
578 518
58 146 207

Summa eget kapital

64 046 955

58 246 207

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

10

9 688 730
9 688 730

8 245 871
8 245 871

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

14

313 892 698
313 892 698

443 892 698
443 892 698

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15

387 531
59 815 904
0
1 849 390
7 898 226
69 951 051

413 863
50 349 136
8 958 539
2 045 123
7 330 772
69 097 433

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

457 579 434

579 482 209

2025050706901

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		77 364 714	73 987 809
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	12 925 080	12 805 273
Erhållen ränta m.m.		1 561 021	5 820 779
Erlagd ränta		-19 950 546	-26 511 054
Betald inkomstskatt		-15 702 728	-470 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>56 197 541</u>	<u>65 632 807</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		856 111	722 808
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-15 390	726 736
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-26 332	409 901
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 838 489	25 986 560
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>66 850 419</u>	<u>93 478 812</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	8	0	-227 622
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-643 802
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>-871 424</u>
Finansieringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-50 000 000	-50 000 000
Amortering långfristiga lån		-130 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-180 000 000</u>	<u>-50 000 000</u>
Förändring av likvida medel		<u>-113 149 581</u>	<u>42 607 388</u>
Likvida medel vid årets början		167 544 603	124 937 215
Likvida medel vid årets slut		<u>54 395 021</u>	<u>167 544 603</u>

2025050706902

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade koncernbidrag är till systerföretaget Call Tower Invest AB med 50 000 000 kr.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och Grund	80
Badrum	30
Fasad	80
Yttertak	40
Inre ytskikt	15
El	40
VVS	40
Hiss och Reception/Matsal/Gym	15
Värmeledningssystem	30
Övriga inventarier, verktyg och installationer	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets styrelse gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värde för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

Styrelsen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Bolagets moderbolag AB Invest AS har koncernfinansiering i SEK. Lånet förfaller i sin helhet i december 2033 med möjlighet till förlängning i ytterligare två år. Moderbolaget känner sig bekväm med att kunna förlänga lånet på förfallodagen. Moderbolaget har lånat vidare banklånet till dotterbolaget Norra Banhotellet Invest AB. Norra Banhotellet Invest AB betalar löpande räntor i SEK till moderbolaget och utestående lån förfaller samtidigt med banklånet.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	1,29%	1,86%

Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCooper AB</i>		
	Revisionsuppdrag	78 650	173 585
		<hr/>	<hr/>
		78 650	173 585

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntor från bank	40 992	5 641
	Räntor från koncernföretag	1 520 038	5 814 152
	Kursdifferens	-8	986
		<hr/>	<hr/>
		1 561 022	5 820 779

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntor till koncernföretag	19 641 400	26 507 867
	Övriga räntekostnader	309 146	3 187
		<hr/>	<hr/>
		19 950 546	26 511 054

2025050706904

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

NOTER

2025050706905

Not 7	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-1 731 582	-1 163 092
	Uppskjuten skatt	-1 442 859	-1 555 924
	Summa redovisad skatt	<u>-3 174 441</u>	<u>-2 719 016</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	8 975 189	3 297 534
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 848 889	-679 292
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-1 333 997	-2 002 020
	Ej skattepliktiga intäkter	8 444	1 162
	Skattemässiga justeringar	1 442 858	1 443 013
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	74 043
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 442 859	-1 555 924
	Avrundningsdifferens	<u>2</u>	<u>2</u>
	Summa redovisad skatt	<u>-3 174 441</u>	<u>-2 719 016</u>
Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	639 577 449	639 349 827
	Inköp	<u>0</u>	<u>227 622</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 577 449	639 577 449
	Ingående avskrivningar	-246 859 152	-234 683 575
	Årets avskrivningar	<u>-12 183 156</u>	<u>-12 175 577</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-259 042 308	-246 859 152
	Utgående redovisat värde	<u>380 535 141</u>	<u>392 718 297</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>380 535 140</u>	<u>392 718 296</u>
		380 535 140	392 718 296
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	1 376 000 000 810 000 000	1 376 000 000 810 000 000
Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	57 076 107	56 432 305
	Inköp	<u>0</u>	<u>643 802</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 076 107	57 076 107
	Ingående avskrivningar	-51 934 981	-51 305 285
	Årets avskrivningar	<u>-741 924</u>	<u>-629 696</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 676 905	-51 934 981
	Utgående redovisat värde	<u>4 399 202</u>	<u>5 141 126</u>
Not 10	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31
		Temporär skillnad	Temporär skillnad
	Byggnader och mark	47 032 669	40 028 502
		<u>9 688 730</u>	<u>8 245 871</u>
		9 688 730	8 245 871

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

NOTER

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda kostnader	4 185 689	4 131 729
	Upplupna intäkter	<u>465 512</u>	<u>320 282</u>
		4 651 201	4 452 011

Not 12	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Tillgodohavanden i Cashpool	54 395 021	167 544 603
	Fordran koncernföretag SWT	6 250	6 250
	Fordran koncernföretag CTI	<u>386 108</u>	<u>0</u>
		54 787 379	167 550 853

Tillgodohavanden i cashpool klassificeras som fordringar hos koncernföretag i balansräkningen då företaget ingår i cashpool. I kassaflödesanalysen klassificeras detta som bank för att belysa vad som är likvida medel i företaget.

Not 13	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 14	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	313 892 698	443 892 698

Bolagets långfristiga lån utgörs av lån från moderbolaget AB Invest AS. Lånet löper till december 2033. Bolaget känner sig konfortabla i att kunna förlänga lånet vid förfalldatum.

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda intäkter	7 809 126	7 241 672
	Upplupna kostnader	<u>89 100</u>	<u>89 100</u>
		7 898 226	7 330 772

Not 16	Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	2024-12-31	2023-12-31
	Avskrivningar	<u>12 925 080</u>	<u>12 805 273</u>
		12 925 080	12 805 273

Not 17	Disposition av vinst eller förlust	
	Förslag till disposition av bolagets vinst	
	Till årsstämman förfogande står	
	balanserad vinst	58 146 207
	årets vinst	<u>5 800 748</u>
		63 946 955
	Styrelsen föreslår att	
	i ny räkning överföres	<u>63 946 955</u>
		63 946 955

Norra Banhotellet Invest AB

Org.nr. 556678-0804

NOTER

Not 18	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 200 000 000	855 000 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	50 000 000	50 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 250 000 000</u>	<u>905 000 000</u>

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
Dag enligt min elektroniska signatur

Anders Buchardt

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Magnusson Luther
Auktoriserad revisor

Deltagare

NORRA BANHOTELLET INVEST AB 556748-4455 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-03-20 08:27:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Anders Buchardt

Anders Buchardt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 10:26:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Magnusson
Luther

Henrik Magnusson Luther
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050706908

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Banhotellet Invest AB, org.nr 556678-0804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Banhotellet Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Banhotellet Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norra Banhotellet Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norra Banhotellet Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norra Banhotellet Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025030706910

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norra Banhotellet Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Magnusson Luther
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 10:26:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Magnusson
Luther

Henrik Magnusson Luther
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050706911