

Organisationsnummer  
556753-5488

2024052908661

## SVENSKA HUS I LUND AB

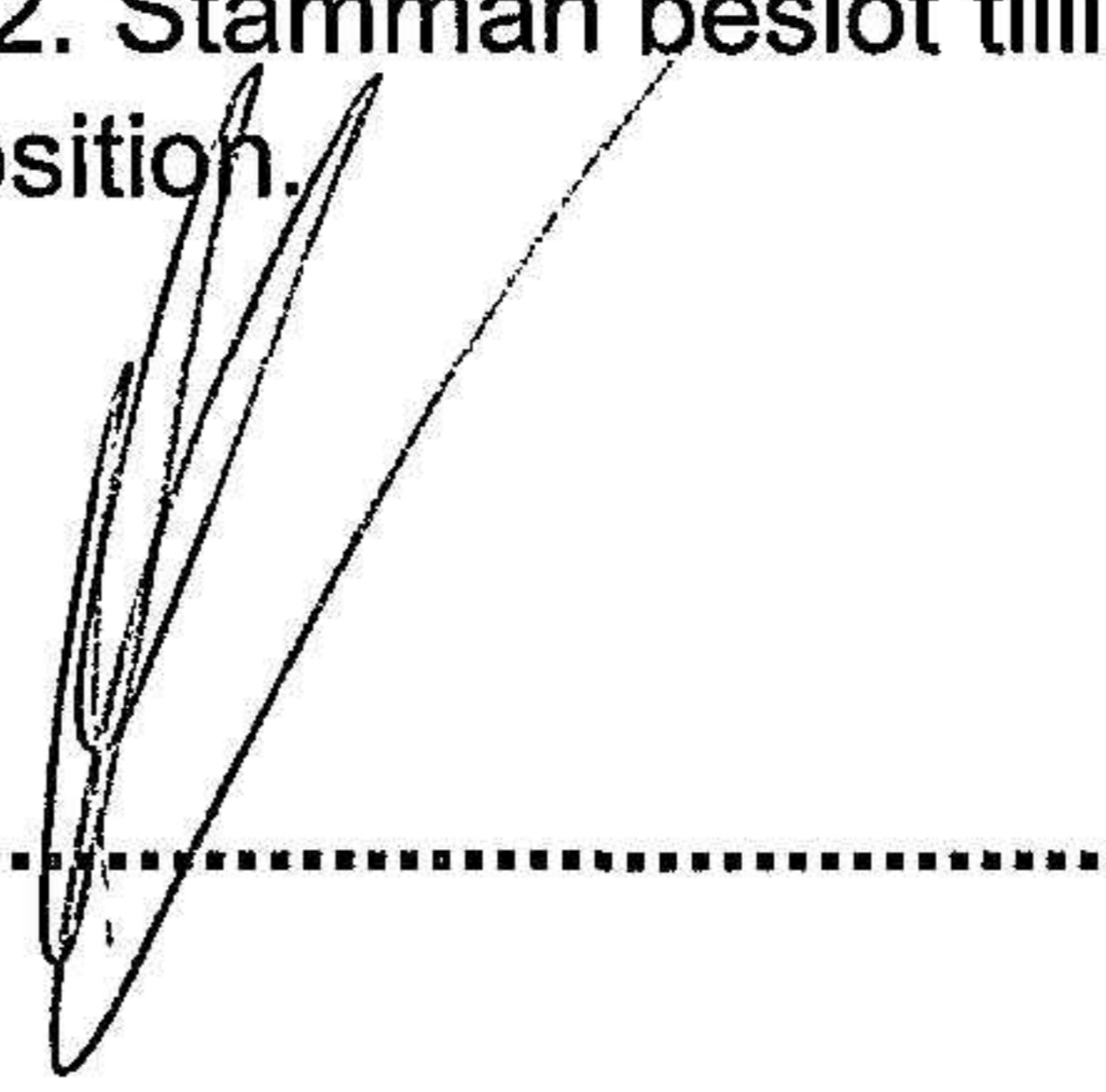
### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställt på ordinarie årsstämma 2024-05-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-22

.....



**Organisationsnummer**  
**556753-5488**

**SVENSKA HUS I LUND AB**

**ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE**

**AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET**  
**2023-01-01--2023-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i SVENSKA HUS I LUND AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 660	12 830	11 926	11 619	11 291
Resultat efter finansnetto	-3 801	1 837	-1 370	-31 235	-12 463
Balansomslutning	170 985	170 411	153 614	143 092	181 216

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

### Anställda

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

### Väsentliga händelser under och efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har hänt under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

### Framtida risker

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras.

Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå. Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

### Förändring av eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Uppskrivnings fond	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	4 156 132	9 578 198
Utdelning			-5 000 000
Årets resultat			-2 811 770
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>4 156 132</b>	<b>1 766 428</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämman förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående vinstmedel	4 578 198
Årets resultat	-2 811 770

<b>Summa</b>	<b>1 766 428</b>
--------------	------------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	1 766 428
-------------------------	-----------

<b>Summa</b>	<b>1 766 428</b>
--------------	------------------

# SVENSKA HUS I LUND AB

556753-5488

Sid 3 (9)

2024052908665

<b>RESULTATRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		13 660 289	12 829 612
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>13 660 289</b>	<b>12 829 612</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-7 685 637	-6 919 156
Av- och nedskrivning samt utrangering på materi	2	-3 236 546	-1 244 715
Övriga rörelsekostnader		-843 757	-788 459
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-11 765 940</b>	<b>-8 952 330</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 894 349</b>	<b>3 877 282</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-483 576	2 387 763
Ränteintäkter		4 683	365
Ränteintäkter koncern		2 076 639	0
Räntekostnader		-6 202 499	-2 426 295
Räntekostnad koncern		-1 090 128	-2 001 637
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-5 694 881</b>	<b>-2 039 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 800 532</b>	<b>1 837 478</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring periodiseringsfond		0	140 000
Lämnade koncernbidrag		0	-401 428
Erhållna koncernbidrag		1 509 503	7 282 181
Skatt på årets resultat		-520 741	-1 819 367
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 811 770</b>	<b>7 038 864</b>

**SVENSKA HUS I LUND AB**

556753-5488

Sid 4 (9)

2024052908666

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	150 179 516	148 834 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 179 516</b>	<b>148 834 800</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	18 546 062	19 436 278
Uppskjuten skattefordran		431 025	544 975
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 977 087</b>	<b>19 981 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>169 156 603</b>	<b>168 816 053</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	17 794
Aktuella skattefordringar		147 405	155 175
Övriga fordringar		1 484 077	1 210 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 740	212 091
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 828 222</b>	<b>1 595 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>170 984 825</b>	<b>170 411 287</b>

**SVENSKA HUS I LUND AB**

556753-5488

Sid 5 (9)

2024052908667

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 000 aktier med kvotvärde 1kr)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		4 156 132	4 156 132
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 256 132</b>	<b>4 256 132</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 578 198	2 539 334
Årets resultat		-2 811 770	7 038 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 766 428</b>	<b>9 578 198</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 022 560</b>	<b>13 834 330</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		545 963	545 963
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>545 963</b>	<b>545 963</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 423 767	2 016 976
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 423 767</b>	<b>2 016 976</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	102 486 886	100 846 800
Övriga skulder		76 134	96 945
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>102 563 020</b>	<b>100 943 745</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	27 900 476	27 061 600
Skulder till koncernföretag		29 545 939	24 316 522
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 983 100	1 692 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59 429 515</b>	<b>53 070 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>170 984 825</b>	<b>170 411 287</b>

**NOTAPPARAT (Kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgästanpassningar	3-10 år

**NOTAPPARAT (Kr)****Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

# SVENSKA HUS I LUND AB

556753-5488

Sid 8 (9)

## NOTAPPARAT (Kr)

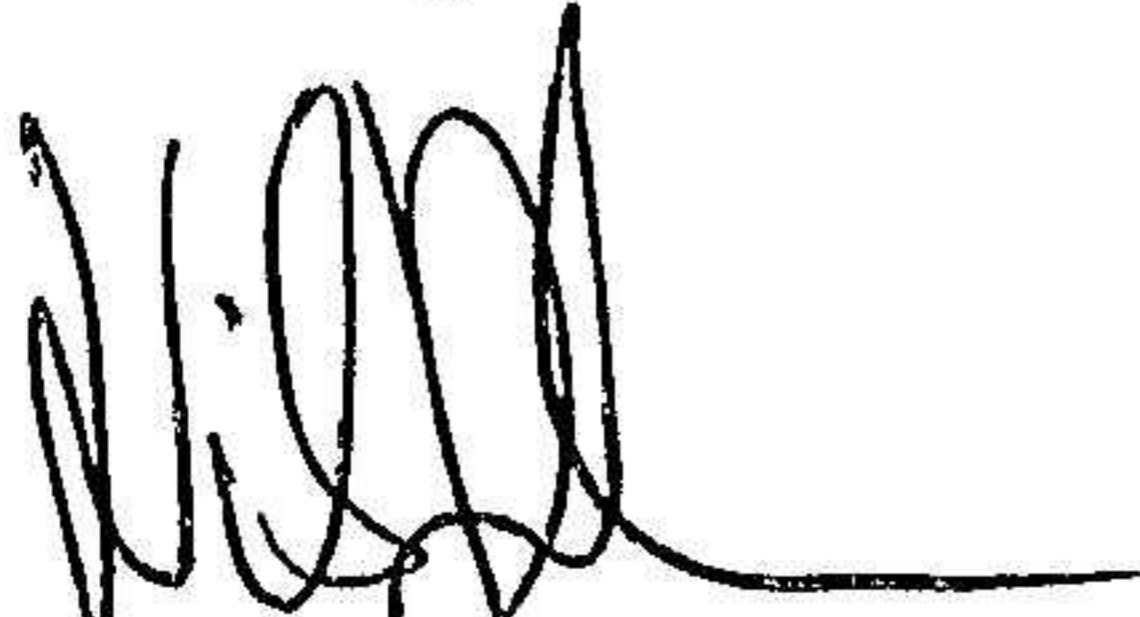
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 2 Förvaltningsfastigheter</b>		
Ingående anskaffningsvärde	167 090 411	149 060 039
Investeringar	4 581 262	16 417 819
Återföring nedskrivning	0	1 612 553
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>171 671 673</b>	<b>167 090 411</b>
Ingående ack avskrivningar	-18 255 611	-15 398 343
Årets avskrivningar	-3 236 546	-2 857 268
<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-21 492 157</b>	<b>-18 255 611</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>150 179 516</b>	<b>148 834 800</b>
<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	19 436 278	18 098 106
Förändring	-890 216	1 338 172
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>18 546 062</b>	<b>19 436 278</b>
<b>Not 4 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Lån som förfaller inom 1 år	27 900 476	27 061 600
Lån som förfaller mellan 1 - 5 år	102 486 886	100 846 800
Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
<b>Summa</b>	<b>130 387 362</b>	<b>127 908 400</b>

Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2023-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 130 000 000 (126 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2023-12-31 uppgick till 2 333 188 (4 089 230). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

NOTAPPARAT (Kr)

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	139 664 067	136 607 000
	<b>Summa</b>	<b>139 664 067</b>	<b>136 607 000</b>
Not 6	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Komplementäransvar	39 080 344	39 367 132
	<b>Summa</b>	<b>39 080 344</b>	<b>39 367 132</b>

Göteborg 2024-05-21



Nils Rydh



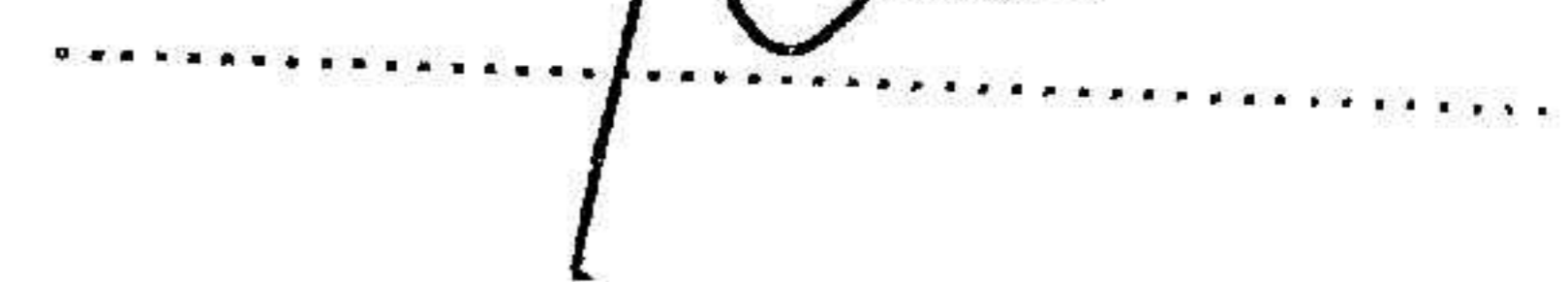
Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-21



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024052908671

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hus i Lund AB  
Org.nr 556753-5488

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hus i Lund AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hus i Lund ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Lund AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hus i Lund AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

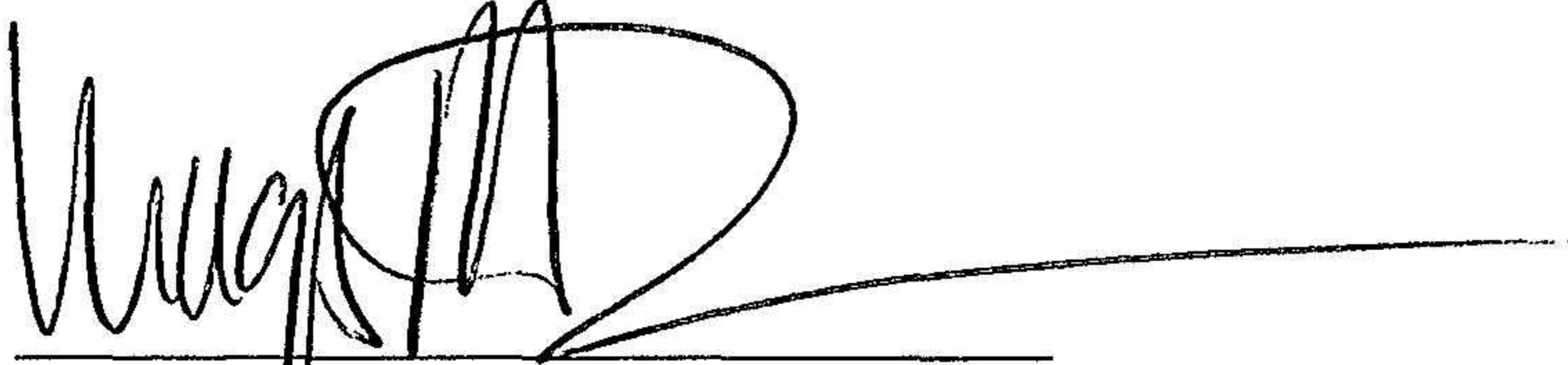
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024052908675

Göteborg 2024-05-21



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

otokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

