

Årsredovisning

Järvsö 23:11-15 AB

556837-1693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Angelica Elisabeth Liljevall , Styrelseledamot
2026-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mark därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2209-2312	2109-2208	2007-2108
Resultat efter finansiella poster	-2	-66		-39	
Soliditet %	94	95		86	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 078 056	-66 179	5 061 877
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-66 179	66 179	0
- Årets resultat			-1 569	-1 569
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 011 877	-1 569	5 060 308

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 011 877
Årets resultat	-1 569
Summa	5 010 308

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 010 308
Summa	5 010 308

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 150	-65 375
Summa rörelsekostnader	-1 150	-65 375
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-1 150</i>	<i>-65 375</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	-106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-448	-698
Summa finansiella poster	-419	-804
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-1 569</i>	<i>-66 179</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-1 569</i>	<i>-66 179</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 569</i>	<i>-66 179</i>

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 276 938	5 276 938
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 276 938	5 276 938
Summa anläggningstillgångar	5 276 938	5 276 938
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	74 207	35 678
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	74 207	35 678
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	29 046	0
<i>Summa kassa och bank</i>	29 046	0
Summa omsättningstillgångar	103 253	35 678
SUMMA TILLGÅNGAR	5 380 191	5 312 616

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 011 877	5 078 056
Årets resultat	-1 569	-66 179
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 010 308	5 011 877
Summa eget kapital	5 060 308	5 061 877
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	319 883	230 989
Summa långfristiga skulder	319 883	230 989
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	19 750
Summa kortfristiga skulder	0	19 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 380 191	5 312 616

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År

25

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 276 938	5 276 938
	Utgående anskaffningsvärden	5 276 938	5 276 938

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-26

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Angelica Elisabeth Liljevall

Angelica Elisabeth Liljevall

Styrelseledamot

2026-03-26