

# ÅRSREDOVISNING

för

## OL 2 Utveckling Aktiebolag

Org.nr. 556780-8752

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Duberg

2023-07-10

Styrelsen för OL 2 Utveckling Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg och skall äga samt förvalta fast egendom.

### Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Lucky Guys Förvaltnings AB (556665-8737) som är ett helägt dotterbolag till Lyckhem Lucky Homes AB (556559-2663)

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-203	-400	-216	0	0
Soliditet (%)	33,25	33,26	33,28	33,26	33,26

### Kommentar flerårsöversikt

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-516	-400	499 084
Balanseras i ny räkning	0	-400	400	0
Årets resultat	0		-203	-203
Belopp vid årets utgång	500 000	-916	-203	498 881

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>-916</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-203</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 119</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 119</b>
<b>Summa</b>	<b>-1 119</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-203	-400
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-203</b>	<b>-400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203</b>	<b>-400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-203</b>	<b>-400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-203</b>	<b>-400</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-203</b>	<b>-400</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 500 000	1 500 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381	584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381</b>	<b>584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381</b>	<b>584</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 500 381</b>	<b>1 500 584</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-916	-516
Årets resultat		-203	-400
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>-1 119</b>	<b>-916</b>
<b><i>Summa eget kapital</i></b>		<b>498 881</b>	<b>499 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 000	1 000
Övriga skulder		1 000 500	1 000 500
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b><i>Summa eget kapital och skulder</i></b>		<b>1 500 381</b>	<b>1 500 584</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Robert Duberg*

Robert Duberg

**2023-06-30**

**Styrelseledamot**