

**Årsredovisning**  
för  
**Mellangården bostad AB**  
556854-9926

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Karlsson, Styrelseledamot  
2025-11-21

Styrelsen för Mellangården bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Norrahammar. Företaget är ett helägt dotterbolag till  
Mellangården fastigheter AB (556900-7015).

Företaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 125	1 084	926	868
Resultat efter finansiella poster	207	105	-507	-792
Soliditet (%)	21,7	19,0	17,6	10,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 109 000	63 449	100 146	<b>1 322 595</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			100 146	-100 146	<b>0</b>
Årets resultat				202 318	<b>202 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 109 000</b>	<b>163 595</b>	<b>202 318</b>	<b>1 524 913</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 595
årets vinst	202 318
	<b>365 913</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	365 913
	<b>365 913</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 124 851	1 083 985
Övriga rörelseintäkter		0	19 132
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 124 851</b>	<b>1 103 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 631	-357 836
Personalkostnader	2	-252 002	-230 244
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 138	-81 489
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-674 771</b>	<b>-669 569</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 080</b>	<b>433 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 827	-329 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-243 387</b>	<b>-328 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>206 693</b>	<b>105 021</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-4 375	-4 875
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 375</b>	<b>-4 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>202 318</b>	<b>100 146</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>202 318</b>	<b>100 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 263 429	5 166 115
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 263 429</b>	<b>5 166 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 263 429</b>	<b>5 166 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 604 527	1 604 527
Övriga fordringar		12 762	45 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 829	15 011
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 633 118</b>	<b>1 664 847</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 165	115 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 165</b>	<b>115 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 764 283</b>	<b>1 780 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 027 712</b>	<b>6 946 273</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 109 000	1 109 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 159 000</b>	<b>1 159 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		163 595	63 449
Årets resultat		202 318	100 146
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>365 913</b>	<b>163 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 524 913</b>	<b>1 322 595</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	4 930 964	5 040 488
Övriga skulder		339 622	361 810
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 270 586</b>	<b>5 402 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	109 524	109 524
Skatteskulder		4 622	0
Övriga skulder		7 895	11 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 172	100 632
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>232 213</b>	<b>221 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 027 712</b>	<b>6 946 273</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 769 776	2 656 287
Inköp	182 452	113 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 952 228</b>	<b>2 769 776</b>
Ingående avskrivningar	-354 159	-306 493
Årets avskrivningar	-51 315	-47 666
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 474</b>	<b>-354 159</b>
Ingående uppskrivningar	2 750 498	2 784 321
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-33 823	-33 823
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 716 675</b>	<b>2 750 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 263 429</b>	<b>5 166 115</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 739 000	6 153 000
Taxeringsvärden mark	1 829 000	1 811 000
	<b>9 568 000</b>	<b>7 964 000</b>

#### Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 109 000	1 109 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 109 000</b>	<b>1 109 000</b>

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 2 546 754 (2 415 617) kr.

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 040 488 (5 150 012) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 930 964	5 040 488
	<b>4 930 964</b>	<b>5 040 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 524	109 524
	<b>109 524</b>	<b>109 524</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 492 868	4 602 392
	<b>4 492 868</b>	<b>4 602 392</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 456 500	5 456 500
	<b>5 456 500</b>	<b>5 456 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Magnus Karlsson*  
Magnus Karlsson  
Ordförande  
2025-11-20

*Lotta Karlsson*  
Lotta Karlsson  
2025-11-20