

Årsredovisning
för
Bertlin & Co i Handen Aktiebolag
556231-5217

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Bertlin, Verkställande direktör
2024-11-04

Styrelsen och verkställande direktören för Bertlin & Co i Handen Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 1983 och bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av golfbana. Bolagets verksamhet bedrivs i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten Tyresö Bävern 10 med tillhörande mark, golfbana och parkering till bolagets dotterbolag Tyresö Golf AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 764	2 214	2 611	2 609
Resultat efter finansiella poster	159 330	176	47 681	14 427
Soliditet (%)	91,8	15,4	99,3	60,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	500 000	189 997	176 425	3 366 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			176 425	-176 425	0
Årets resultat				159 199 160	159 199 160
Belopp vid årets utgång	2 500 000	500 000	366 422	159 199 160	162 565 582

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 422
årets vinst	159 199 160
	159 565 582
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	159 450 000
i ny räkning överföres	115 582
	159 565 582

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 764 228	2 213 750
Övriga rörelseintäkter		0	105 755
Summa rörelseintäkter		1 764 228	2 319 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 446 920	-1 055 317
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 071	-553 835
Övriga rörelsekostnader		0	-535 795
Summa rörelsekostnader		-1 769 991	-2 144 947
Rörelseresultat		-5 763	174 558
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		159 250 000	0
Ränteintäkter	2	85 520	1 867
Summa finansiella poster		159 335 520	1 867
Resultat efter finansiella poster		159 329 757	176 425
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	0
Resultat före skatt		159 307 757	176 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 597	0
Årets resultat		159 199 160	176 425

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	9 494 570
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 494 570
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 333 049	3 183 270
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 333 049	3 183 270
Summa anläggningstillgångar		3 333 049	12 677 840
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	27 974
Fordringar hos koncernföretag		171 507 366	7 271 582
Övriga fordringar		32 829	127 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 158	15 633
Summa kortfristiga fordringar		171 552 353	7 442 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 173 398	1 690 437
Summa kassa och bank		2 173 398	1 690 437
Summa omsättningstillgångar		173 725 751	9 133 306
SUMMA TILLGÅNGAR		177 058 800	21 811 146

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

3 000 000

3 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

366 422

189 997

Årets resultat

159 199 160

176 425

Summa fritt eget kapital

159 565 582

366 422

Summa eget kapital

162 565 582

3 366 422

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 125

18 476

Skulder till koncernföretag

14 000 000

18 121 800

Skatteskulder

19 724

0

Övriga skulder

164 386

59 299

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 983

245 149

Summa kortfristiga skulder

14 493 218

18 444 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

177 058 800

21 811 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter koncerninterna	82 107	0
Ränteintäkter skattekonto	3 410	1 867
Ränteintäkter övriga	3	0
	85 520	1 867

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 983 679	28 212 489
Försäljningar/utrangeringar	-20 983 679	-7 228 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 983 679
Ingående avskrivningar	-11 489 109	-17 630 372
Försäljningar/utrangeringar	11 812 180	6 695 098
Årets avskrivningar	-323 071	-553 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-11 489 109
Utgående redovisat värde	0	9 494 570

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 183 270	3 183 270
Inköp	25 000	0
Ovillkorat aktieägartillskott	124 779	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 333 049	3 183 270
Utgående redovisat värde	3 333 049	3 183 270

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	9 000 000
	0	9 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Jan Bertlin
Jan Bertlin
Verkställande direktör
2024-10-23

Peter Bertlin
Peter Bertlin
Ordförande
2024-10-22

Ann-Christine Bertlin
Ann-Christine Bertlin

2024-10-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bertlin & Co i Handen AB, org.nr 556231-5217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertlin & Co i Handen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertlin & Co i Handen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bertlin & Co i Handen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co i Handen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertlin & Co i Handen AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bertlin & Co i Handen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor